



AKR GRAND ESTATE
MARINA CITY



INTEGRATED LIFESTYLE PLACE in *Gresik City*



GEM Walk Shopping Complex

Didesain dengan konsep "GARDEN SHOPPING ARCADE" dengan tujuan utama untuk menciptakan Tempat Nongkrong Baru di Kota Gresik yang terletak di Area Pintu Masuk AKR GEM City, sehingga dapat menjadi destinasi wisata lokal kekinian dan instagramable.

Dengan konsep kuliner sebagai tema utama, target tenant yang diundang adalah kuliner lokal UNIK & TERKENAL, serta restoran dengan brand nasional.



www.akrgemcity.com

@akrgemcity



AKR GRAND ESTATE
MARINA CITY

GEM
Walk



1

2

4

3

OUR SIGNATURE MASTERPLAN 3000HA

AKR GEM City merupakan Mega Proyek seluas 3000 Ha yang merupakan kawasan terintegrasi dengan *Java Integrated Industrial and Ports Estate* (JIPE). Kawasan AKR GEM City terbagi menjadi 7 distrik dengan fasilitas tersendiri untuk melengkapi gaya hidup Anda.

1 Residential Estate (800 ha)

3 JIPE Industrial Estate (1100 ha)

2 JIPE Ports Estate (400 ha)

4 Freeport Smelter (100 ha)

Kawasan industri paling maju, modern dan berkelanjutan di Jawa Timur, Indonesia

Tempat dimana perjalanan bisnis Anda dimulai

TENTANG GEM WALK

GEM Walk adalah Cluster Komersial di AKR GEM City yang terletak di Area Masuk AKR GEM City. Terletak di Boulevard ROW 50 M, GEM Walk dirancang menjadi *Anchor Region*, dengan desain yang unik dan tematik yang dilengkapi dengan berbagai fasilitas.

BERBAGAI KELEBIHAN RUKO GEM WALK



POTENSI PASAR YANG TINGGI



BERLOKASI DI AREA KOMERSIAL



DESAIN BANGUNAN MODERN



LISTRIK BAWAH TANAH



KEAMANAN 24 JAM



DEKAT GERBANG UTAMA

Beberapa industri yang telah bergabung dengan JIPE adalah sebagai berikut:



1 PT UNICHEM CANDI INDONESIA



2 PT CLARIANT ADSORBENT



3 PT FERTILIZER INTI TECHNOLOGY



4 PT ADHIMIX PCI INDONESIA



5 PT TIRTA BAHAGIA



6 PT NIPPON INDOSARI CORPORINDO



7 PT CAHAYA MAJU LESTARI



8 PT AKR CORPORINDO



9 PT WASKITA BETON PRECAST



10 PT PANGANSARI UTAMA



11 PT RODAMAS



12 PT FREEPORT INDONESIA



13 PT BERLIAN JASA TERMINAL INDONESIA



14 BANK INDONESIA

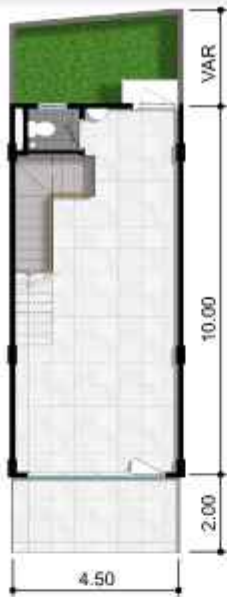


15 PT XYG INDONESIA

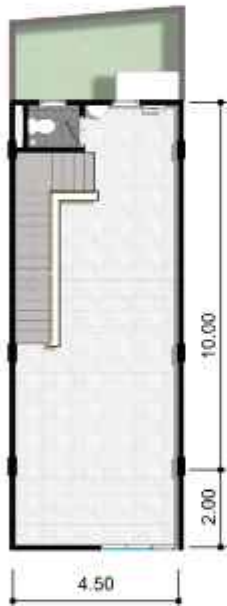
Diperkirakan 20.000 hingga 25.000 pekerja dalam 3-5 tahun ke depan.

Sumber: Estimasi Internal

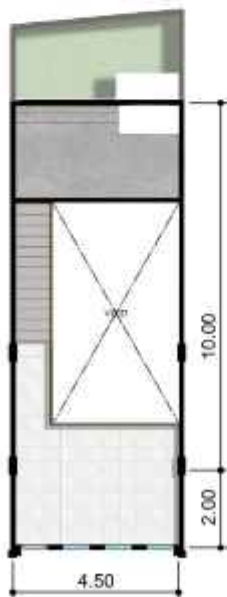
RUKO GEM WALK - TYPE A



DENAH LT.1



DENAH LT.2

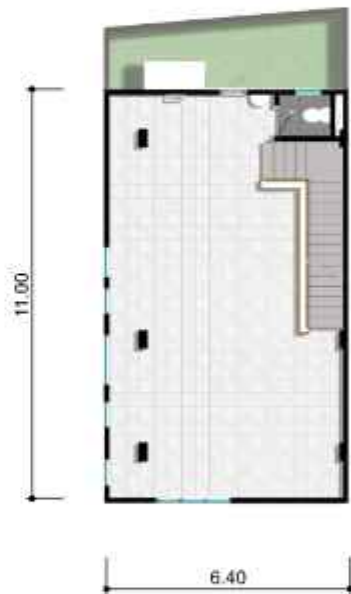


DENAH LT.3

RUKO GEM WALK - TYPE B2



DENAH LT.1

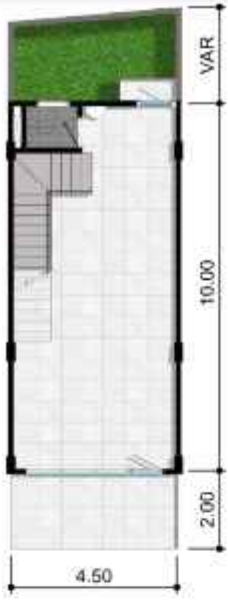


DENAH LT.2

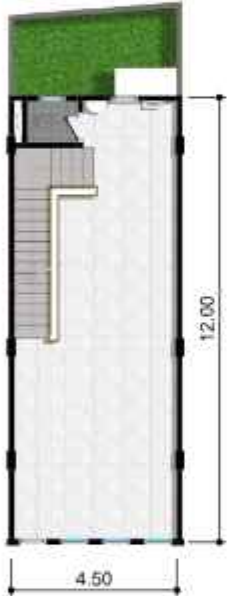


DENAH LT.3

RUKO GEM WALK - TYPE D

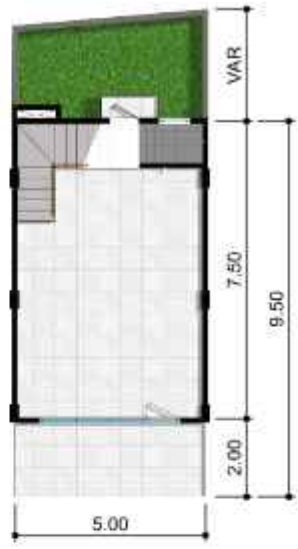


DENAH LT.1

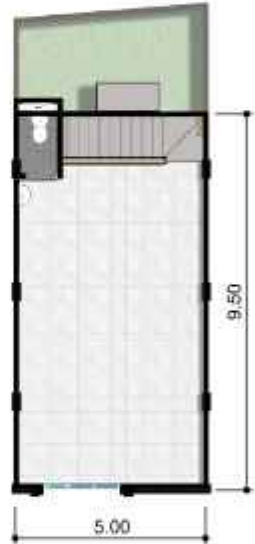


DENAH LT.2

RUKO GEM WALK - TYPE E



DENAH LT.1



DENAH LT.2

BLOCK PLAN

- Type B2
- Type D
- Type A
- Type E





LEGEND

Akses TOL

Akses Jalan Arteri

Rencana TOL KLBM
 (Krian - Legundi - Bunder - Manyar)

Rencana Akses Jalur Kereta

- 01 GEM Walk at AKR Grand Estate Marina City (800 ha)
- 02 JIPE Industrial Estate (1800 ha)
- 03 JIPE Port Estate (400 ha)

3 MODA TRANSPORTASI

- 01 JIPE Port, Pelabuhan Internasional terdalam yang ada di Jawa Timur (-16 LWS)
- 02 38,29 km akses Jalan Toll yang menghubungkan dari Krian-Legundi-Bunder-Manyar / JIPE
- 03 Akses Kereta Api 11 km: JIPE Rail Depo ke Stasiun Kereta Api Duduk Sampeyan



Plaza GEM Walk

Dilengkapi dengan jalur untuk pejalan kaki yang nyaman. Panggung terbuka untuk acara (*Open Air Stage*), alun-alun terbuka yang dapat berfungsi sebagai area duduk di luar ruangan dan juga untuk acara & pameran.



GEM Box

GEM box adalah tempat kuliner yang unik bertemakan kontainer, terletak di GEM Walk Plaza



DISCLAIMER

While every reasonable care has been taken in the preparation of this brochure, the developer and its agent cannot be held responsible for any inaccuracies. All statements are believed to be correct but are not to be regarded as statement or representation of fact. Rendering and illustrations are artist impressions for presentation purpose only, cannot be regarded as representation of fact.

(031) 5012 999
+62 822 3303 3799



Scan QR Code ini untuk mengetahui info lebih banyak mengenai AKR GEM City

