

Pricelist Ayodhya by Alam Sutera

Cluster Cassia - Tahap II

Harga Berlaku 9 September 2024

Tipe Rumah	LT	LB	CICILAN 15X		KPR EXPRESS (DP 10% 1x; Akad di bln ke-2)			KPR DP 5% 10x; Akad di bln ke-11			KPR 20% 15X; Akad Bln 16		
			Harga	Cicilan/bulan	Harga	DP 1x	KPR 90%	Harga	DP 10x	KPR/Pelunasan bulan-11	Harga	Cicilan DP 15x /bulan	KPR/Pelunasan bulan-16
Vela	96	103	2.305.000.000	192.083.333	2.325.000.000	212.500.000	2.092.500.000	2.400.000.000	10.000.000	2.280.000.000	2.465.000.000	32.866.667	1.972.000.000
Lyra	98	115	2.450.000.000	204.166.667	2.480.000.000	228.000.000	2.232.000.000	2.535.000.000	10.675.000	2.408.250.000	2.615.000.000	34.866.667	2.092.000.000
Vela Sudut	158	158	3.650.000.000	304.166.667	3.690.000.000	349.000.000	3.321.000.000	3.780.000.000	16.900.000	3.591.000.000	3.900.000.000	52.000.000	3.120.000.000
Lyra Sudut	138	123	3.050.000.000	254.166.667	3.090.000.000	289.000.000	2.781.000.000	3.150.000.000	13.750.000	2.992.500.000	3.250.000.000	43.333.333	2.600.000.000

**REKENING PEMBAYARAN**

PT. Alfa Goldland Realty  
BCA Cab. Alam Sutera  
No. Rekening 6040323366

Catatan:

Harga belum termasuk:

- Biaya Akte Jual Beli (AJB), Biaya balik nama Sertifikat HGB, BPHTB
- Biaya pengurusan Akad Kredit, PBB untuk tahun Pembelian
- Biaya yang timbul berdasarkan keputusan / peraturan dari pemerintah dari pemerintah, PPH 22, termasuk PPNBM (jika ada)

- \* Semua pembayaran yang telah disetorkan kepada Penerima Pesanan tidak dapat dikembalikan
- \* Penerima Pesana tidak menjamin disetujuinya permohonan KPR Pemesan oleh Bank pemberi KPR. Bila permohonan KPR tidak disetujui oleh Bank, maka pemesan harus memilih cara bayar yang lain yang ditentukan oleh Penerima Pesanan
- \* Keterlambatan pelunasan maupun keterlambatan jadwal akad kredit karena terlambat dalam penyerahan dokumen akan dikenakan denda keterlambatan.  
Suku Bunga Bank sepenuhnya merupakan wewenang Bank

CICILAN BERTAHAP 15X		
Booking Fee/UTJ	20.000.000	Hari Ke-1
Cicilan 1	Cicilan 1 -UTJ	Hari Ke-14
Cicilan 2 s/d 15	Cicilan/bulan	Hari Ke 45, dst
KPR EXPRESS		
Booking Fee/UTJ	20.000.000	Hari Ke-1
DP	10% - BF	Hari Ke-14
Akad Kredit	Harga - DP	Hari Ke 45, dst
KPR 5% 10X, AKAD BULAN -11		
Booking Fee/UTJ	20.000.000	Hari Ke-1
DP 1	5%/10X - BF	Hari Ke-14
DP 2 s/d 10	5%/10X	Hari Ke 31, dst
Pelunasan / KPR		Bulan ke - 11
KPR 20% 15X, AKAD BULAN -16		
Booking Fee/UTJ	20.000.000	Hari Ke-1
DP 1	20%/15X - BF	Hari Ke-14
DP 2 s/d 14	20%/15X	Hari Ke 31, dst
Pelunasan / KPR		Bulan ke - 16

