

AGRA

by SUVARNA SUTERA

Nature Awaits You



A HOME THAT TAKES YOU TO

a New High





EXPERIENCE AN Elevated Life in Suvarna Sutera

SUVARNA SUTERA

Derived from a Sanskrit word, 'Suvarna' means 'Gold', symbolizing triumph, while 'Sutera' represents luxury. In line with its name and its developer, PT Alam Sutera Realty, Tbk – known for consistently offering high-value, luxurious, and nature-inspired properties since 1994. Suvarna Sutera is a 2,600-hectare integrated city development in Tangerang Regency with exquisite facilities, modern design, and the soothing embrace of nature that provides an exceptionally elevated living experience exceeding your expectations.

SUVARNA SUTERA

'Suvarna', kata dalam bahasa Sanskerta berarti 'Emas', melambangkan kejayaan, sedangkan 'Sutera' melambangkan kemewahan. Sejalan dengan nama dan pengembangnya yaitu PT Alam Sutera Realty, Tbk – yang dikenal secara konsisten menawarkan properti bernilai tinggi, mewah, dan terinspirasi oleh alam sejak tahun 1994.

Suvarna Sutera adalah pengembangan kota terpadu seluas 2.600 hektar di Kabupaten Tangerang dengan fasilitas mempuni, desain modern, dan suasana alam menenangkan yang memberikan pengalaman hidup sempurna melebihi ekspektasi Anda.

LEGEND

Supercluster	Facilities & Commercials
1 Padi Golf Estate	A Kedaton Golf
2 Sari	B Sari Sports Lounge
3 Cemara	C Padi Sports Center
4 Jati	D Samanea Market Indonesia
5 Padma	E Public Service Mall
6 Respati	F Suvarna Hub
	G Happy Walk
	H Evergreen Shophouses
	I Terrace 8 Shophouses
	J Terrace 9 Shophouses
	K Hospital
	L Flavor Bliss SS
	M Shell Gas Station
	N Reservoir
	O Laurensia SS School
	P Alfamidi Super Store
	Marketing Office Suvarna Sutera
	Retirement Center
	University
	Astra Arcade Shophouses
	Pasar Kemis Police Station



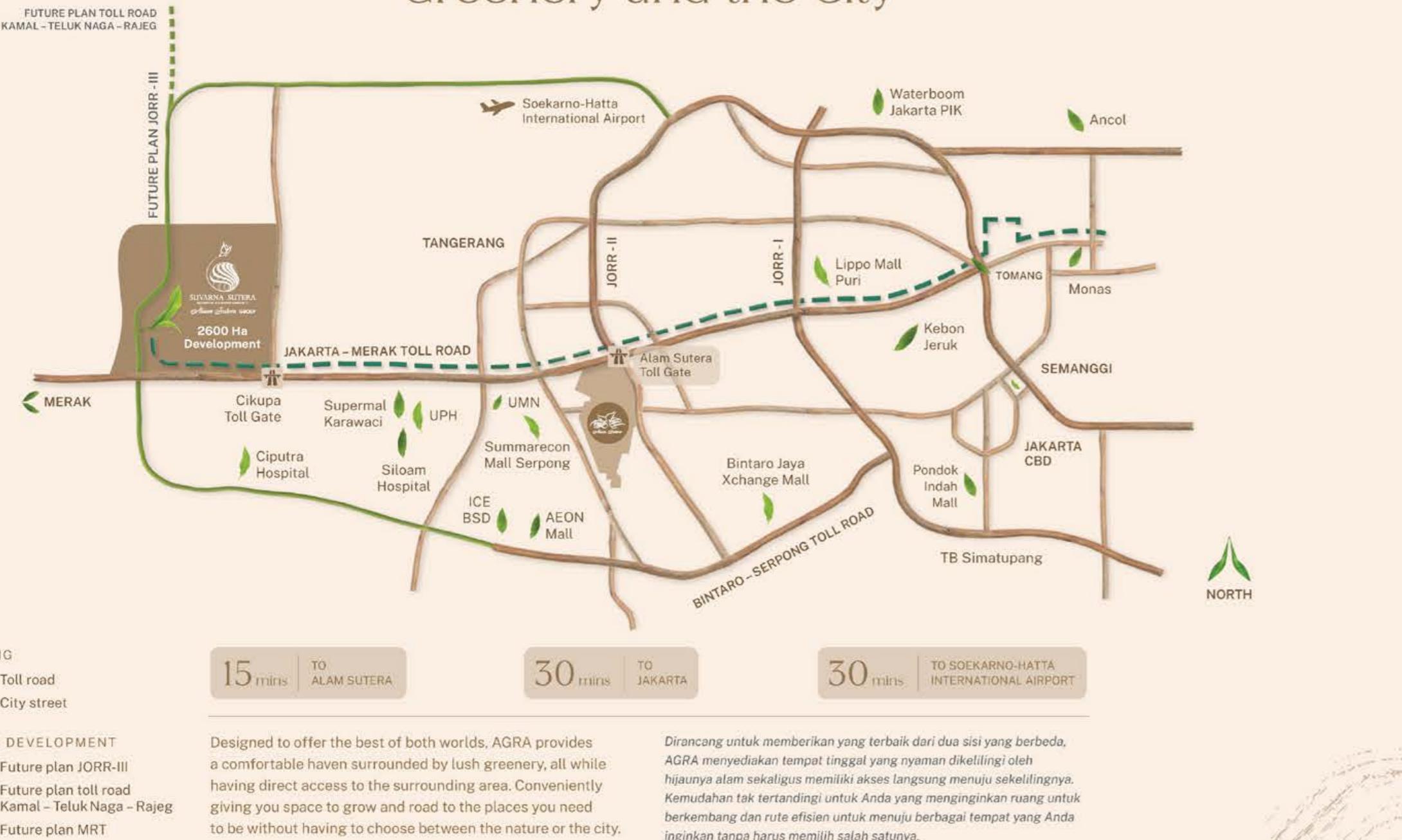
CEMARA SUPERCLUSTER

The sixth Supercluster in Suvarna Sutera, located close to commercial areas such as Pasar 8 SS, Terrace 8 Shophouses, and Laurensia Suvarna Sutera School. As the first cluster in Cemara Supercluster, AGRA Cluster is in a prime position with direct access to Evergreen Shophouses, ensuring easy fulfillment of your lifestyle necessities.

SUPERKLASTER CEMARA

Superklaster ke-enam di Suvarna Sutera ini berada dekat dengan area komersial seperti Pasar 8 SS, Ruko Terrace 8, dan Sekolah Laurensia Suvarna Sutera. Sebagai Klaster pertama di Superklaster Cemara, Klaster AGRA berada di posisi terdepan dengan akses langsung ke Ruko Evergreen, memastikan pemenuhan gaya hidup yang terjangkau dengan mudah.

COMFORT AMIDST Greener and the City



STRATEGICALLY LOCATED IN The Heart of Suvarna Sutera

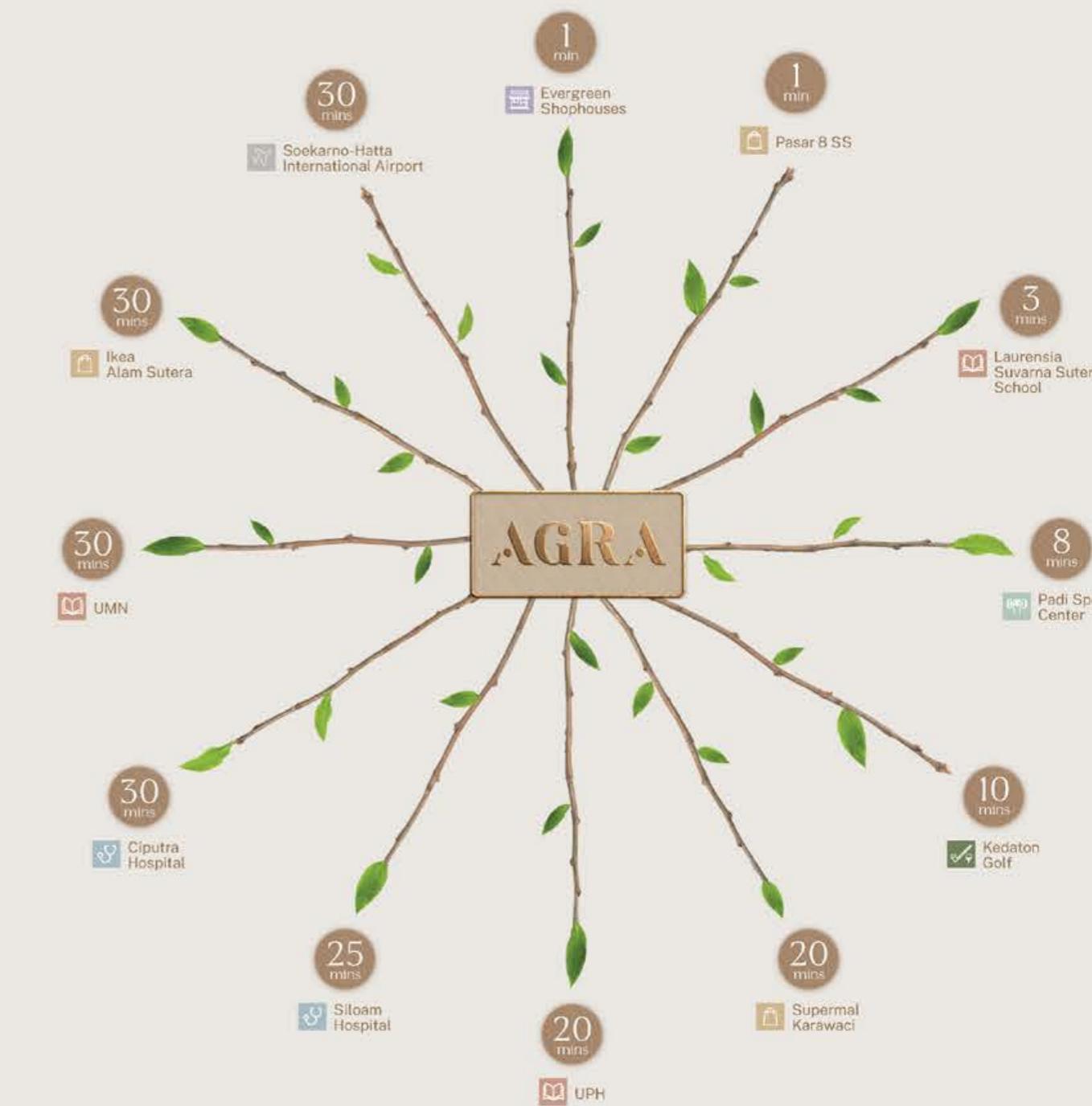
Located at the epicenter of the thriving and integrated Suvarna Sutera, AGRA ensures unparalleled accessibility, effortlessly connecting residents to the nearby facilities. With just 500 meters from the Cikupa/Pasar Kemis Toll Exit KM 31.5, convenience is always at your doorstep.



Terletak di pusat Suvarna Sutera yang terus berkembang dan terintegrasi, AGRA memiliki jangkauan tak terbatas yang dengan mudah menghubungkan para warganya ke fasilitas-fasilitas terdekat. Hanya berjarak 500 meter dari Pintu Keluar Tol Cikupa/Pasar Kemis KM 31.5, kenyamanan hadir langsung di depan pintu Anda.

LEGEND

- Airport
- Sports Center
- Education
- Lifestyle
- Healthcare
- Golf Course
- Shophouses





WELCOME TO

AGRA— Nature awaits you

AGRA is an impeccably designed residential complex named after the Sanskrit word for 'pinnacle' or 'highest peak', reflecting a commitment to quality and excellence. Faithful to its name, AGRA offers top-notch amenities to fulfill all your family's lifestyle needs, ensuring that the kind of life you will live is the highest quality one.



AGRA adalah klaster perumahan yang dirancang dengan sempurna dan diberi nama dari sebuah kata Sanskerta yang berarti 'puncak' atau 'puncak tertinggi'. Sebuah cerminan atas komitmen terhadap kualitas dan keunggulan. Sesuai dengan namanya, AGRA menawarkan fasilitas terbaik untuk memenuhi seluruh kebutuhan gaya hidup keluarga Anda, memastikan bahwa hanya kehidupan dengan kualitas terbaiklah yang akan Anda jalani selama di sini.





CONSERVING

Culture Through Architecture

YORI ANTAR

Gregorius Antar Awal, better known as Yori Antar, is a highly experienced Indonesian architect with 30+ years of experience and numerous national and international awards, including the 2012 UNESCO Asia-Pacific Award of Excellence. He and his team at Han Awal & Partners Architects consistently create culturally significant landmarks and buildings that preserve local heritage.

With AGRA, they demonstrate their professionalism and deep understanding of Indonesian Architecture by designing a residential complex that doesn't only hold the value of our tropical architecture style, but also provides both privacy and natural communal spaces for residents to interact with. Giving an environment for Indonesian people as social-minded outdoor souls with a high sense of mutual cooperation.



YORI ANTAR

Gregorius Antar Awal, yang lebih dikenal sebagai Yori Antar, adalah seorang arsitek terkemuka di Indonesia dengan pengalaman selama lebih dari 30 tahun. Ia dan timnya di Han Awal & Partners Architects secara konsisten merancang berbagai lanskap dan bangunan dengan signifikansi budaya tinggi guna melestarikan kearifan lokal. Dalam kiprahnya, ia telah mendapat berbagai penghargaan, baik di tingkat nasional maupun internasional, antara lain Award of Excellence 2012 UNESCO Asia-Pacific Awards.

Untuk AGRA, Yori dan timnya menunjukkan profesionalisme dan pemahaman Arsitektur Indonesia dengan merancang klatser residensial yang tak hanya memiliki nilai arsitektur tropis Indonesia, tetapi juga memberikan privasi dan ruang komunal alami bagi warganya untuk saling berinteraksi. Memberikan sebuah lingkungan bagi masyarakat Indonesia sebagai insan outdoor berjiwa sosial dengan rasa gotong royong tinggi.



House Project at West Jakarta



House Project at Pondok Indah

1 High Tech Safety Living

- Automatic Boom Gate
- Smart Door Lock
- CCTV in Residential Area
- Boom Gate Otomatis
- Kunci Pintu Pintar
- CCTV Kawasan



LIVE THE Highest Quality of Life

2 The Savvy Residency

- Solar Water Heater
- Carport Canopy
- 1.000L Roof Water Tank
- 3.500 VA Electrical Voltage
- Fiber Optic Network
- Pemanas Air Tenaga Surya
- Kanopi Carport
- Tanki Air 1.000L
- Listrik 3.500 VA
- Jaringan Fiber Optik



3 Your Active Days Companion

- Kids' Playground
- 3 on 3 Basketball Court
- Adult and Kids Swimming Pool
- Multipurpose Area
- Taman Bermain Anak
- Lapangan Basket 3 on 3
- Kolam Renang Dewasa dan Anak
- Ruang Serbaguna



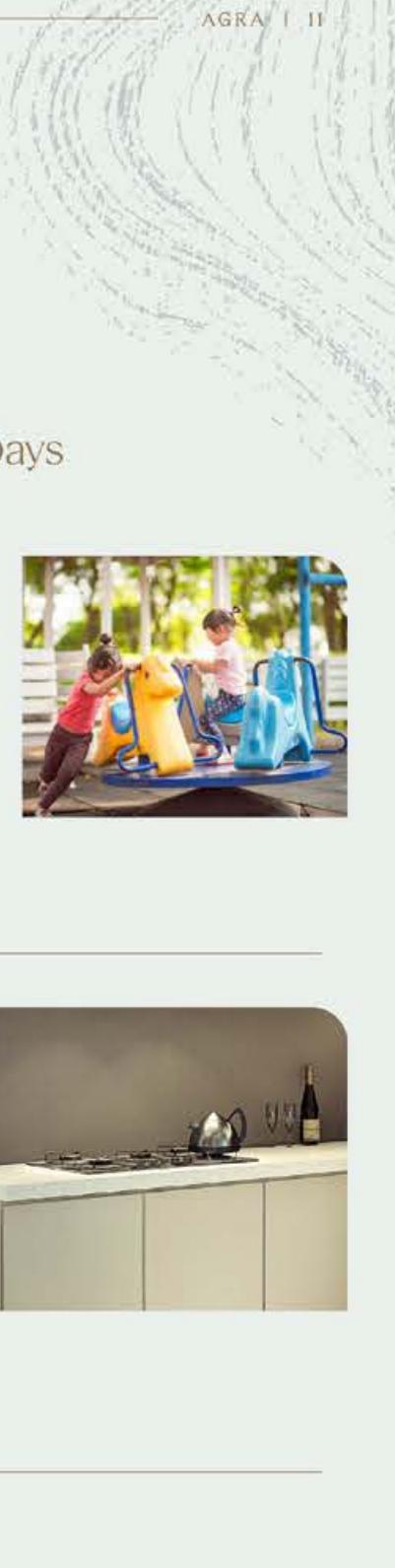
4 Ease of Housing Bliss

- 3 to 4 + 1 Bedrooms
- Homogeneous Tile 80x80 cm
- Wood Pattern Homogeneous Tile for Bedrooms
- Built-In Sparing AC
- 3 hingga 4 + 1 Kamar Tidur
- Homogeneous Tile 80x80 cm
- Homogeneous Tile Motif Kayu untuk Kamar Tidur
- Sparing AC Telah Terpasang



5 Prepared for Kitchen Perfection

- Two Burners Cooktop
- Solid Surface Kitchen Top
- Kompor Tanam 2 Tungku
- Meja Dapur dengan Bahan Solid Surface





ACTIVITY AND ENERGY

for Everybody

Experience an abundance of energizing action at AGRA's Sports Lounge, where everyone is free to choose their preferred activity. A dynamic space accessible to all residents in an easy-to-reach location, this is the perfect place to meet everyone's sporting needs.



Rasakan beragam kegiatan penuh energi di Sports Lounge AGRA, di mana setiap orang bebas memilih aktivitas yang mereka suka. Sebuah fasilitas dinamis bagi seluruh penghuni yang dapat diakses dengan mudah, inilah tempat sempurna di mana siapa saja dapat memenuhi kebutuhan olahraga mereka.



HOME OF

Comfort & Convenience

When the day begins, so do the endless possibilities. At AGRA, we offer a wide range of amenities to cater to your every need. Whether you prefer active days at our Sports Lounge with our 3x3 basketball court and swimming pool or relaxing moments in the park and the children's playground, your day is your decision.



Saat hari dimulai, begitu pula kemungkinan-kemungkinan di dalamnya. Di AGRA, kami menawarkan berbagai fasilitas untuk memenuhi setiap kebutuhan Anda. Baik hari-hari yang aktif di Sports Lounge yang kami sajikan lengkap dengan lapangan basket 3x3 dan kolam renang atau pun momen bersantai di taman dan di tempat bermain anak-anak, hari Anda adalah keputusan Anda.





FEAST WITH a View

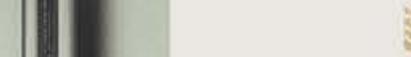
From your dining room window, you can savor a picturesque natural scenery of the backyard's greenery with every meal, nourishing both your appetite and your eyes in a single glance.

Dari jendela ruang makan, Anda dapat merasakan hijaunya tumbuhan dari taman belakang yang indah setiap kali bersantap. Di sini, Anda dan keluarga tak hanya menikmati hidangan, namun juga ditenangkan oleh area kehijauan yang nyaman dalam sekali pandang.



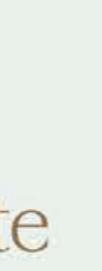
DESIGNED FOR Contentment

Embracing the open floor plan that connects the kitchen and the living room, intimacy and functionality has never been this easy. In this space, stories of long days are told and laughter is shared. With practical appliances and harmonious color palette, every element of this room is designed to make you feel right at home.



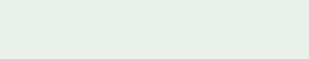
Memanfaatkan konsep tanpa sekat yang menyatukan ruang keluarga dan dapur, keakraban dan fungsionalitas tak pernah semudah ini. Di ruang ini, kisah tentang hari-hari yang panjang diceritakan dan gelak tawa dibagikan. Dengan perabotan yang praktis dan palet warna yang harmonis, setiap elemen ruangan ini dirancang untuk membuat Anda menikmati hidup nyaman dan tenang.





**REST, RELAX
& Rejuvenate**

Soft, soothing colors, comforting decor, and an inviting, plush bed — it's all yours after long hours of saving the day. This is where you unwind, and your bedroom is more than just a place to sleep; it's a tranquil sanctuary for your daily relaxation and complete renewal.



Warna-warna yang lembut dan menenangkan, dekorasi yang nyaman, dan tempat tidur mewah yang mengajak Anda beristirahat — semuanya dapat Anda nikmati setelah seharian menyibukkan diri. Di sinilah Anda bersantai, karena tempat ini lebih dari sekadar tempat memejamkan mata; ini adalah tempat perlindungan yang tenang untuk penyegaran diri sebelum kembali memulai hari.





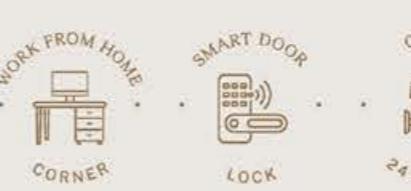
Amaryllis

TYPE 9x15

THE ENTICING Warmth of Artistry

The sweetest and also the biggest type in AGRA, Amaryllis is the true embodiment of warmth and artistic energy. Designed with a wooden motif and homogeneous tiles complemented by two car carports, a WFH corner, a service area, a walk-in closet, and a balcony; your house is not only a home but also a modern luxury.

Sebagai tipe rumah paling manis dan paling besar di AGRA, Amaryllis adalah bentuk nyata dari energi yang hangat dan artistik. Dirancang dengan motif kayu serta homogeneous tile dan dilengkapi dengan carport dua mobil, sudut WFH, service area, walk-in closet, dan balkon; rumah Anda bukan hanya sebuah tempat tinggal, namun juga sebuah kemewahan modern yang tak tertandingi.



135 m²
LAND SIZE

142 m²
BUILDING SIZE

2 LEVEL

4+1 BEDROOMS

3+1 BATHROOMS

2 CARPORT



Amaryllis

HOEK

E 9+ x15

THE ENTRICING
Corner Warmth of Artistry

Amaryllis Hoek Type, AGRA's most charming and largest option, takes the concept of warmth and artistic energy to a new level with its spaciousness. The garden on the side of the house also opens up new possibilities; such as yoga space or an outdoor area to hang out. Enjoy these with even more sunlight from the side window, guaranteeing better air circulation and better health for everyone. Amaryllis Hoek Type also ensures utmost privacy and comfort by providing a service area with separate entrance, offering the residences a serene environment without the noise of housekeeping activities.

Tipe Amaryllis Sudut, pilihan rumah terbesar nan manis di AGRA, semakin memperkaya kehangatan dan kreativitas keluarga Anda dengan ruang yang lebih luas. Taman di samping rumah juga menawarkan banyak potensi aktivitas beru; seperti yoga atau bercengkerama di luar rumah. Rasakan juga kehangatan cahaya matahari yang semakin banyak serta sirkulasi udara yang lebih baik untuk kesehatan keluarga Anda berkat jendela samping. Tipe Amaryllis Sudut juga menawarkan area servis yang memiliki pintu masuk terpisah menjamin privasi dan kenyamanan. Anda dan keluarga dapat menikmati suasana tenang tanpa kebisingan aktivitas pemeliharaan rumah.





Abelia

TYPE 8x15

THE TIMELESS Sanctuary

Spaciously private and timeless, the Abelia unit is the perfect sanctuary for you and your family. Adopting an open floor plan on the lower zone and service area on the top floor, enhanced by premium facilities of the highest quality; Abelia is the ultimate unit for a family that values utmost excellence and absolute privacy.

Begitu luas dan tak lekang oleh waktu, unit hunian Abelia adalah tempat nyaman dan aman bagi Anda sekeluarga. Dengan lantai bawah tanpa sekat dan service area di lantai atas yang dilengkapi dengan fasilitas premium dengan kualitas terbaik; Abelia adalah unit sempurna untuk keluarga yang menghargai fasilitas berkelas dan privasi tertinggi.



120 m²
LAND SIZE

129 m²
BUILDING SIZE

2
LEVEL

4+1
BEDROOMS

3+1
BATHROOMS

2
CARPORT



Abelia

HOEK

YPE 8+ x15

THE TIMELESS Corner Sanctuary

Abelia Hoek Type, offering security and top-notch privacy, serves as the perfect haven for you and your family. This type enhances the protection of your home even further thanks to its separate entry access to the service area that provides peace of mind knowing that your home remains safe and secure even when you are away for a while. An array of new activities and benefits can also be unlocked with the garden space and window on the side of the house; from a workout area and clean air for your physical health to better mental health from the greenery and the direct sunlight.

Tipe Abelia Sudut menyajikan keamanan dengan privasi tertinggi, sebuah rumah idaman untuk Anda dan keluarga. Kenyamanan semakin meningkat dengan adanya area servis yang memiliki pintu masuk tersendiri, memungkinkan Anda untuk tetap merasa aman dan tenang meski Anda tengah bepergian.

Pilihan aktivitas dan tambahan keuntungan juga bisa keluarga Anda dapatkan, hadirnya taman serta jendela samping rumah menyuguhkan area olahraga dan udara bersih untuk kesehatan jasmani hingga kesehatan mental yang lebih baik berkat pemandangan hijau dan cahaya matahari yang melimpah.



150–208 m²
LAND SIZE

131 m
BUILDING

4
BEE

3+1
BATHROOMS

2

2
CARPORT



Azami

TYPE 7x15

THE TROPICAL Modern Beauty

Experience the warm and welcoming residential unit of Azami, a beautiful tropical house with 21m² backyard garden for your tranquility. Thanks to its many windows, each space is basked with comforting natural lights and invigorating with its ever-flowing breeze.

Nikmati unit hunian Azami yang hangat dan ramah, rumah tropis indah dengan taman belakang seluas 21m² untuk ketenangan yang alami.

Berkat keberadaan jendela yang begitu banyak, rasakan juga cahaya alami yang menenangkan dan angin sepoi-sepoi yang menyegarkan di setiap ruangan.



- OPEN PLAN ROOM
- SPACIOUS LAYOUT
- WORK FROM HOME CORNER
- SMART DOOR LOCK
- CCTV 24 HOURS
- SOLAR WATER HEATER

105 m²	98 m²	2
LAND SIZE	BUILDING SIZE	LEVEL
3	1	2
BEDROOMS	POWDER ROOM	BATHROOMS
2		2
CARPORT		CARPORT

AORA | 3.0

Azami
HOEK
TYPE 7+ x 15

THE TROPICAL AND Modern Corner Beauty

Azami Hoek Type is a cozy, inviting, and picturesque tropical corner house. Enjoy a healthier environment with a 21m² backyard garden complemented by garden space on the side of the house to reduce air and noise pollution. Azami Hoek Type is even more energizing thanks to its abundance of windows, including a special side window, allowing each room to be accompanied by comforting natural sunlight and invigorated by refreshing breezes, ensuring constant relaxation and robust inspiration for everyone in every room.

Tipe Azami Sudut adalah sebuah rumah bergaya tropis yang nyaman, hangat, tenang, dan elegan. Nikmati lingkungan yang lebih sehat dengan taman belakang seluas 21m² dan taman di sisi rumah untuk mengurangi polusi udara dan suara. Azami Sudut juga semakin sejuk dengan keberadaan jendela di berbagai lokasi – termasuk samping rumah – yang memungkinkan cahaya matahari alami dan angin segar untuk selalu menyapa keluarga Anda. Menambah ketenangan dan mendatangkan inspirasi di setiap ruangan.

1ST FLOOR

2ND FLOOR



Site Plan



AGRA
Nature Awaits You

NORTH

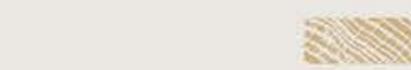
LEGEND



NATURALLY

Perfect
for You

Green, secure, accessible, private, and completed with extensive facilities, nurturing your life in AGRA is exactly where you and your family should be.



Hijau, aman, mudah dijangkau, berfasilitas lengkap, dengan privasi yang terjaga. AGRA adalah tempat paling tepat untuk menumbuhkembangkan keluarga Anda.



Specification

Structure	Foundation	Stack Pillar + Concrete Sloof
	Top Structure	Reinforced Concrete
Wall	Main Building	Red Brick / Light Brick Plastered
	Back Fence	Red Brick / Light Brick Plastered & Painted
	Divider Wall	Double Wall
Finishing	Exterior	Weatherproof Paint
	Interior	Emulsion Paint
	Accent / Variation Wall	Homogeneous Tile & Conwood / Equivalent
Floor	Main Room	Homogeneous Tile 80 x 80
	Bedroom	Homogeneous Tile 15 x 60 (Wood Pattern)
	Terrace / Service	Ceramics Ex. Local
	Carport	Ceramics Ex. Local
Roof	Roof Frame	Light Steel
	Roof Tile	Flat Concrete Rooftile
	Carport Canopy	UPVC Ex. Alderon / Equivalent
Door Frame	Outside	Aluminum Powder Coating
	Inside	WPC (Wood Plastic Composite)
Door Leaf	Main / Front	Laminated Engineering Wood + Smart Electronic Lock
	Inside / Bedroom	Laminated Engineering Wood + Honeycomb
	Back Door	Aluminium + Glass
Ceiling	Overhang Roof Exterior	Water-Resistant Gypsum Board + 9mm Metal Frame
	Interior	Gypsum Board + 9mm Metal Frame
Kitchen	Kitchen Sink	2 Holes Wingless Stainless Steel
	Wall	Homogeneous Tile 60 x 60

*Specifications and materials are subject to change without further notice based on construction progress and availability.

DISCLAIMER • Whilst all reasonable care has been taken in providing this promotional material, PT Delta Mega Persada and its agents remind that changes may be made during further planning or development stages of any development and dimensions, fittings, finishes and ongoing architectural specifications. All illustration/artist's impressions is for illustration purposes only translated to the architectural planning in the form of drawings or photography based on model/example and standard form of building offered in this material. This data should not be considered authoritative for navigational, engineering, legal or other site-specific uses.

Material Board



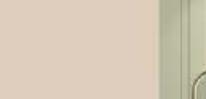
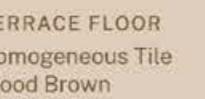
Kitchen Material



Bedroom Material



Facade Material



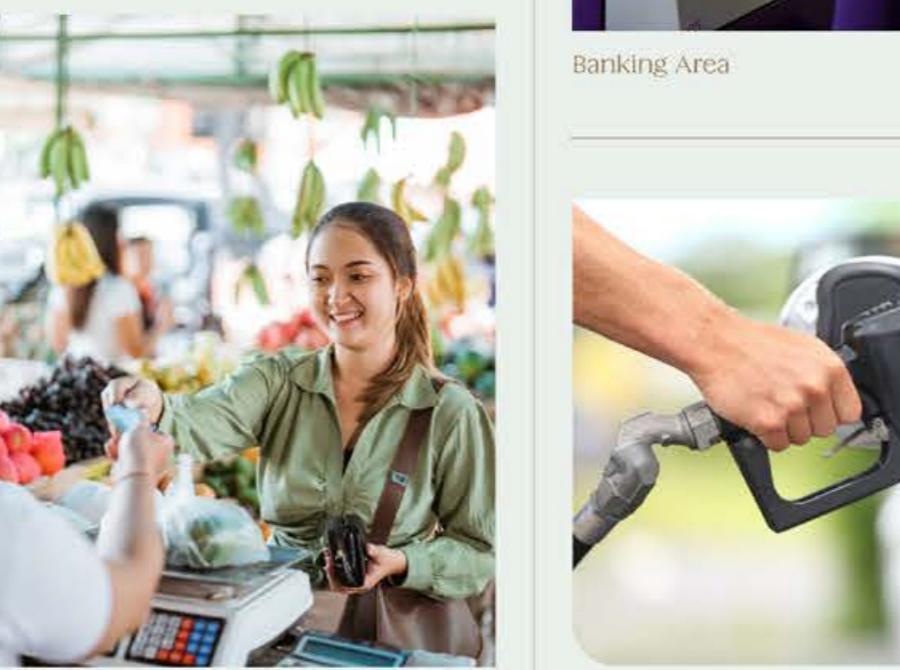
BEST FACILITIES FOR All Possibilities

From the peaceful worship place for your spiritual solace to the golf center for your sporty habit, AGRA accommodates you with the essential amenities. Completing your everyday living and balanced lifestyle all in one residential area.



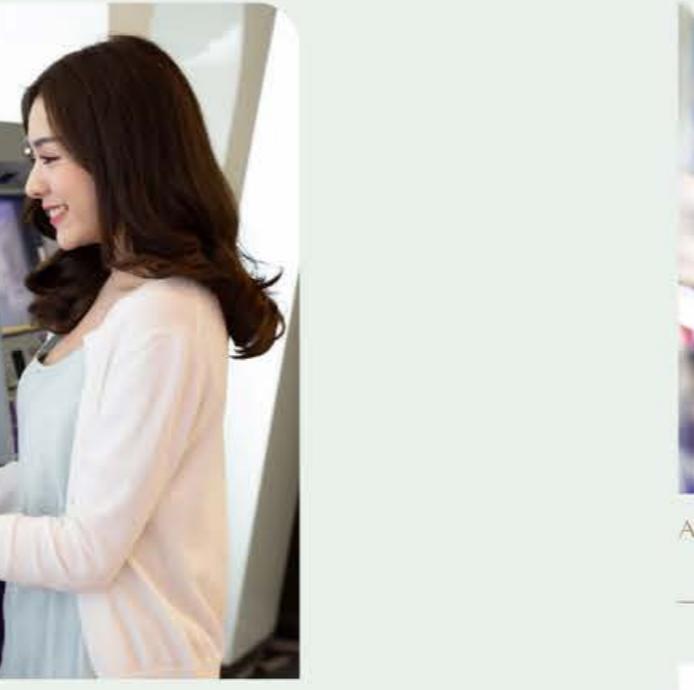
Dari tempat ibadah yang damai untuk ketenangan spiritual Anda, hingga pusat golf untuk hari-hari yang lebih aktif, AGRA mengakomodasi Anda dengan fasilitas serba ada. Sebuah kawasan hunian yang mampu melengkapi kehidupan sehari-hari dan gaya hidup Anda dengan seimbang dan komprehensif.

Pasar 8 Suvarna Sutera



Kedaton Golf Course

Shell Gas Station



Banking Area

Health Clinic



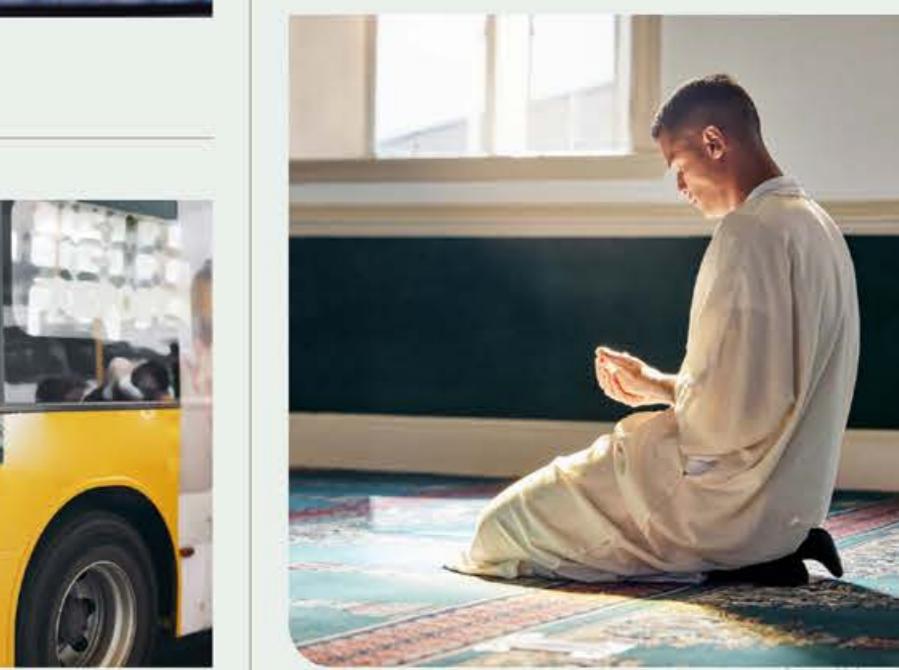
Alfamidi Super Store

Shuttle Bus to Jakarta & Train Station



Laurensia Suvarna Sutera School

Nur Suvarna Sutera Mosque



Restaurant

mandiri



MARKETING OFFICES

Jl. Suvarna Sutera Boulevard No.10
Pasir Gadung,
Cikupa Tangerang - 15710

Astha Arcade Blok B No. 66,
Jl. Raya Rajeg - Pasar Kemis, Sindang Panon,
Sindang Jaya Tangerang - 15560



021 3110 3838



0823 38 100 100

www.suvarnasutera.com



[suvarnasutera.official](#)



[Suvarna Sutera](#)



[Suvarna Sutera](#)



[suvarnasutera.official](#)

