

## DAFTAR HARGA PERDANA Cluster Agra, CEMARA

Efektif: 27 Feb 2024

Tipe	Dimensi Tanah (m)	LT (m <sup>2</sup> )	LB (m <sup>2</sup> )	Harga Jual	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP DP 30%		HARGA CASH BERTAHAP TANPA DP		HARGA KPR		
						12 BULAN	18 BULAN	12 BULAN	18 BULAN	DP 5% - 1x	DP 5% - 6x	DP 20% - 1x
AMARYLLIS	9 x 15	135	142	2.474.688	<b>1.979.750</b>	2.030.234	2.062.652	2.054.733	2.095.070	2.093.833	2.107.691	2.075.273
ABELIA	8 x 15	120	129	2.227.500	<b>1.782.000</b>	1.827.441	1.856.621	1.849.493	1.885.802	1.884.688	1.897.162	1.867.982
AZAMI	7 x 15	105	98	1.800.313	<b>1.440.250</b>	1.476.976	1.500.560	1.494.799	1.524.145	1.523.244	1.533.326	1.509.742
AMARYLLIS SUDUT	11+ x 15	178	145	2.672.656	<b>2.138.125</b>	2.192.647	2.227.659	2.219.106	2.262.671	2.261.334	2.276.301	2.241.290
ABELIA SUDUT	13+ x 15	208	131	2.591.250	<b>2.073.000</b>	2.125.862	2.159.807	2.151.515	2.193.752	2.192.457	2.206.968	2.173.022
ABELIA SUDUT	10+ x 15	164	131	2.419.375	<b>1.935.500</b>	1.984.855	2.016.549	2.008.807	2.048.243	2.047.033	2.060.582	2.028.888
AZAMI SUDUT	10+ x 15	158	102	2.047.344	<b>1.637.875</b>	1.679.641	1.706.461	1.699.910	1.733.281	1.732.258	1.743.723	1.716.902

- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Pembiayaan dengan KPR, pelunasan biaya Akte Jual Beli dan BPHTB dilakukan sebelum akad kredit.

- **Semua pembayaran wajib dilakukan melalui rekening: PT Delta Mega Persada, BCA Cab. Alam Sutera, Tangerang, A/C : 604-0788181.**

**\*) Harga dalam Rp. 000,-**

**PT. DELTA MEGA PERSADA  
MARKETING OFFICE**

**Jl. Suvarna Sutera Boulevard No. 10, Pasir Gadung, Cikupa, Tangerang 15710.**

**Astha Arcade Blok B No. 66, Jl. Raya Rajeg-Pasar Kemis, Sindang Panon, Sindang Jaya, Tangerang 15560.**

**www.suvarnasutera.com**



**PT DELTA MEGA PERSADA  
CLUSTER AGRA, CEMARA**



Harga KPR DP 5%-1x HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama.  
Harga KPR DP 20%-1x HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama s/d Kelima.  
DP (Uang Muka) sudah harus lunas sebelum Akad Kredit KPR (besarnya plafond kredit merupakan wewenang Bank yang bersangkutan).  
Semua biaya dan perubahan kebijakan Pemerintah yang terjadi menjadi tanggung jawab pembeli.  
Tertundanya jadwal akad kredit karena keterlambatan kesiapan dokumen dari pihak pembeli akan dikenakan denda keterlambatan pembayaran.  
Pembatalan akan menyebabkan hangusnya Tanda Jadi, 50% dari seluruh pembayaran dan biaya-biaya pajak. Kecuali KPR ditolak, hangus 10% dari seluruh pembayaran dan biaya-biaya pajak.

**Keterangan :**

- 1 Cara Pembayaran** : Tanda Jadi sebesar Rp 15.000.000,-
- |   |   |
|---|---|
| <b>A. Harga CASH KERAS</b>  | <b>B. Harga CASH BERTAHAP DP30% (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati)</b>  |
| Hari ke -1 : Tanda Jadi   | Hari ke -1 : Tanda Jadi   |
| Hari ke - 14 : DP 30% dikurangi Tanda Jadi  | Hari ke - 14 : DP 30% dikurangi Tanda Jadi  |
| Hari ke - 30 : Pelunasan  | Hari ke - 30, dst : Mulai angsuran ke-1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari.<br>(70% Harga CASH BERTAHAP DP30% dibagi jangka waktu yang diminati) |
| <b>C. Harga CASH BERTAHAP TANPA DP (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati)</b>   |   |
| Hari ke -1 : Tanda Jadi   |   |
| Hari ke - 14, dst : Mulai angsuran ke-1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari.<br>(Harga CASH BERTAHAP TANPA DP dikurangi Tanda Jadi dibagi jangka waktu yang diminati) |   |
| <b>D. Harga KPR (DP 5% atau 20% - 1x)</b>   | <b>E. Harga KPR (DP 5% - 6x)</b>  |
| Hari ke -1 : Tanda Jadi   | Hari ke -1 : Tanda Jadi   |
| Hari ke - 14 : Total % DP dikurangi Tanda Jadi  | Hari ke - 14, dst : Mulai Pembayaran DP (DP 5% dikurangi Tanda Jadi, dibagi 6) dengan jeda 30 hari.   |
| Hari ke - 45 : Akad Kredit  | Hari ke - 195 : Akad Kredit   |
- (Untuk cara bayar KPR wajib melunasi Cadangan Biaya AJB, BN, BPHTB dan Biaya KPR sebelum Akad Kredit)  
) Jangka waktu cicilan DP yang diberikan hanya sampai maksimum 1 bulan sebelum Jadwal Serah Terima (ST) Standar.
- 2 Harga sudah termasuk** : - PPN 11%  
- luran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) 1 tahun  
- PBG (d/h IMB)  
- Daya listrik
- 3 Harga tidak termasuk** : - Biaya Akte Jual Beli (AJB)  
- Biaya Balik Nama (BN)  
- Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)  
- Biaya KPR  
- Pajak Bumi dan Bangunan untuk tahun serah terima
- 4** Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah proses serah terima.
- 5** Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- 6** Selambat-lambatnya 14 hari kalender sejak Tanda Jadi, Pembeli wajib menanda-tangani Surat Bukti Pemesanan (SBP); setelah lewatnya jangka waktu tersebut Pembeli belum menanda-tangani SBP, dianggap batal membeli dan Tanda Jadi hangus.



**PT. DELTA MEGA PERSADA  
MARKETING OFFICE**  
Jl. Suvarna Sutera Boulevard No. 10, Pasir Gadung, Cikupa, Tangerang 15710.  
Astha Arcade Blok B No. 66, Jl. Raya Rajeg-Pasar Kemis, Sindang Panon, Sindang Jaya, Tangerang 15560.  
[www.suvarnasutera.com](http://www.suvarnasutera.com)