



SUVARNA SUTERA
RESIDENTIAL BUSINESS COMMUNITY
Alam Sutera GROUP

DAFTAR HARGA RUKO

Efektif: 1 Jan 2024

LOKASI	TIPE	Dimensi (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 12 BULAN			HARGA KPR	
							DP 30%	TANPA DP	DP 10% - 1x	DP 20% - 1x	
EVERGREEN	SUDUT	6 x 12	72	189	3.238.875	2.591.100	2.657.173	2.688.914	2.687.942	2.677.254	
	STANDAR	5 x 12	60	108	2.383.500	1.906.800	1.955.423	1.978.782	1.978.067	1.970.201	

LOKASI	TIPE	No.	Dimensi (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	HARGA CASH KERAS	HARGA KPR	
								DP 10%-1x	DP 20%-1x
TERRACE 9	Ruko T+	3	5 X 16+	84	205	3.711.000	2.968.800	2.983.644	2.980.675
	Ruko U+	5	5 X 16+	83	205	3.685.125	2.948.100	2.962.841	2.959.892
	Ruko T+	7	5 X 16+	82	205	3.659.250	2.927.400	2.942.037	2.939.110
	Ruko T+	8	5 X 16+	83	205	3.685.125	2.948.100	2.962.841	2.959.892
BLOK B	Ruko G+	16	5 X 17+	86	213	3.822.750	3.058.200	3.073.491	3.070.433
	Ruko F+	19	5 X 17+	87	213	3.848.625	3.078.900	3.094.295	3.091.216

- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Pembiayaan dengan KPR, pelunasan biaya Akte Jual Beli dan BPHTB dilakukan sebelum akad kredit.

- Semua pembayaran wajib dilakukan melalui rekening: PT Delta Mega Persada, BCA Cab. Alam Sutera, Tangerang, A/C : 604-0788181

*) Harga dalam Rp. 000,-



PT. DELTA MEGA PERSADA

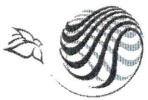
MARKETING OFFICE

Jl. Suvarna Sutera Boulevard No. 10, Pasir Gadung, Cikupa, Tangerang 15710.

Astha Arcade Blok B No. 66, Jl. Raya Rajeg-Pasar Kemis, Sindang Panon, Sindang Jaya, Tangerang 15560.

www.suvarnasutera.com

Handwritten signature



SUVARNA SUTERA
RESIDENTIAL & BUSINESS COMMUNITY
Aman Sutera GROUP

PT DELTA MEGA PERSADA RUKO

Harga KPR DP 10%-1x HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama.
Harga KPR DP 20%-1x HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama s/d Kelima.
DP (Uang Muka) sudah harus lunas sebelum Akad Kredit KPR (besarnya plafond kredit merupakan wewenang Bank yang bersangkutan).
Semua biaya dan perubahan kebijakan Pemerintah yang terjadi menjadi tanggung jawab pembeli.
Tertundanya jadwal akad kredit karena keterlambatan kesiapan dokumen dari pihak pembeli akan dikenakan denda keterlambatan pembayaran.
Pembatalan akan menyebabkan hangusnya Tanda Jadi, 50% dari seluruh pembayaran dan biaya-biaya pajak. Kecuali KPR ditolak, hangus 10% dari seluruh pembayaran dan biaya-biaya pajak.

Keterangan :

1 Cara Pembayaran : Tanda Jadi sebesar Rp 20.000.000,-

A. Harga CASH KERAS B. Harga CASH BERTAHAP DP30% (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati)

Hari ke -1 : Tanda Jadi Hari ke -1 : Tanda Jadi

Hari ke - 14 : DP 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke - 14 : DP 30% dikurangi Tanda Jadi

Hari ke - 30 : Pelunasan Hari ke - 30, dst : Mulai angsuran ke-1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari.
(70% Harga CASH BERTAHAP DP30% dibagi jangka waktu yang diminati)

C. Harga CASH BERTAHAP TANPA DP (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati)

Hari ke -1 : Tanda Jadi

Hari ke - 14, dst : Mulai angsuran ke-1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari.

(Harga CASH BERTAHAP TANPA DP dikurangi Tanda Jadi dibagi jangka waktu yang diminati)

D. Harga KPR (DP 10%-1x atau DP 20%-1x)

Hari ke -1 : Tanda Jadi

Hari ke - 14 : Total % DP dikurangi Tanda Jadi

Hari ke - 45 : Akad Kredit KPR

(Untuk cara bayar KPR wajib melunasi Cadangan Biaya AJB, BN, BPHTB dan Biaya KPR sebelum Akad Kredit)

*) Jangka waktu cicilan DP yang diberikan hanya sampai maksimum 1 bulan sebelum Jadwal Serah Terima Standar.

2 Harga sudah termasuk : - PPN 11%

- Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) 1 tahun - PBG (d/h IMB)

3 Harga tidak termasuk : - Biaya Akte Jual Beli (AJB) - Daya listrik

- Biaya Balik Nama (BN) - Biaya KPR

- Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) - Pajak Bumi dan Bangunan untuk tahun serah terima

4 Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah proses serah terima.

5 Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

6 Selambat-lambatnya 14 hari kalender sejak Tanda Jadi, Pembeli wajib menanda-tangani Surat Bukti Pemesanan (SBP); setelah lewatnya jangka waktu tersebut Pembeli belum menanda-tangani SBP, dianggap batal membeli dan Tanda Jadi hangus.



PT DELTA MEGA PERSADA
MARKETING OFFICE

Jl. Suvarna Sutura Boulevard No. 10, Pasir Gudang, Cikupa, Tangerang 15710.
Astharcade Blok B No. 66, Jl. Raya Rajeg-Pasar Kemis, Sindang Panon, Tangerang Jaya, Tangerang 15560.
www.suvarnasutera.com