



SUVARNA SUTERA
RESIDENTIAL & BUSINESS COMMUNITY
Atam Sutera GROUP

DAFTAR HARGA RUMAH

Efektif: 1 Jan 2024

SARI

Cluster	Type	Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 6 BULAN			HARGA KPR		
							DP 30%	TANPA DP	DP 5% - 1x	DP 20% - 1x	DP 20% - 1x	DP 20%-6x
BAHANA	BUTTERCUP	7 X 17	119	105	2.315.031	1.852.025	1.873.555	1.884.667	1.876.101	1.872.397	1.919.855	
	BASSIA	8 X 20	160	113	2.839.688	2.271.750	2.298.159	2.311.790	2.301.283	2.296.739	2.354.953	

RESPATI

Cluster	Type	Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 9 BULAN			HARGA KPR		
							DP 30%	TANPA DP	DP 5% - 1x	DP 20% - 1x	DP 20% - 1x	DP 20%-9x
ASTHA	ALAMANDA	8 X 10	80	82	1.304.250	1.043.400	1.055.530	1.061.790	1.068.311	1.065.572	1.081.745	
	ANYELIR	7 X 10	70	72	1.143.313	914.650	925.283	930.771	936.487	934.086	948.263	
	ASTER	6 X 10	60	63	990.750	792.600	801.814	806.570	811.523	809.443	821.728	

PADMA

Cluster	Type	Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 12 BULAN			HARGA KPR		
							DP 30%	TANPA DP	DP 5% - 1x	DP 20% - 1x	DP 20% - 1x	DP 20% - 12x
BASANTA	BELLFLOWER	8 X 12	96	122	1.861.500	1.489.200	1.551.560	1.575.946	1.581.158	1.566.080	1.599.959	
	BURNET	7 X 12	84	101	1.572.750	1.258.200	1.310.887	1.331.490	1.335.894	1.323.155	1.351.779	
	BLOOM	6 X 12	72	87	1.352.250	1.081.800	1.127.100	1.144.815	1.148.601	1.137.648	1.162.259	

- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Pembiayaan dengan KPR, pelunasan biaya Akte Jual Beli dan BPHTB dilakukan sebelum akad kredit.

- Semua pembayaran wajib dilakukan melalui rekening: PT Delta Mega Persada, BCA Cab. Alam Sutera, Tangerang, A/C : 604-0788181.

*) Harga dalam Rp. 000,-



[Signature]

PT. DELTA MEGA PERSADA MARKETING OFFICE

Jl. Suvarna Sutera Boulevard No. 10, Pasir Gadung, Cikupa, Tangerang 15710.

Astha Arcade Blok B No. 66, Jl. Raya Rajeg-Pasar Kemis, Sindang Panon, Sindang Jaya, Tangerang 15560.

www.suvarnasutera.com

PT DELTA MEGA PERSADA RUMAH INDEN

Harga KPR DP 5%-1x HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama.
 Harga KPR DP 20%-1x dan DP30%-1x HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama s/d Kelima.
 DP (Uang Muka) sudah harus lunas sebelum Akad Kredit KPR (besarnya plafond kredit merupakan wewenang Bank yang bersangkutan).
 Semua biaya dan perubahan kebijakan Pemerintah yang terjadi menjadi tanggung jawab pembeli.
 Tertundanya jadwal akad kredit karena keterlambatan kesiapan dokumen dari pihak pembeli akan dikenakan denda keterlambatan pembayaran.
 Pembatalan akan menyebabkan hangusnya Tanda Jadi, 50% dari seluruh pembayaran dan biaya-biaya pajak. Kecuali KPR ditolak, hangus 10% dari seluruh pembayaran dan biaya-biaya pajak.

Keterangan :

- 1 **Cara Pembayaran** : Tanda Jadi sebesar Rp 15.000.000,-
 - A. Harga CASH KERAS
 - Hari ke -1 : Tanda Jadi
 - Hari ke - 14 : DP 30% dikurangi Tanda Jadi
 - Hari ke - 30 : Pelunasan
 - B. Harga CASH BERTAHAP DP30% (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati)
 - Hari ke -1 : Tanda Jadi
 - Hari ke - 14 : DP 30% dikurangi Tanda Jadi
 - Hari ke - 30, dst : Mulai angsuran ke-1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari.
(70% Harga CASH BERTAHAP DP30% dibagi jangka waktu yang diminati)
 - C. Harga CASH BERTAHAP TANPA DP (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati)
 - Hari ke -1 : Tanda Jadi
 - Hari ke - 14, dst : Mulai angsuran ke-1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari.
(Harga CASH BERTAHAP TANPA DP dikurangi Tanda Jadi dibagi jangka waktu yang diminati)
 - D. Harga KPR (DP 5% atau 20% - 1x)
 - Hari ke -1 : Tanda Jadi
 - Hari ke - 14 : Total % DP dikurangi Tanda Jadi
 - Hari ke - 45 : Akad Kredit KPR
 - E. Harga KPR (DP 20% cicil)
 - Hari ke -1 : Tanda Jadi
 - Hari ke - 14, dst : Mulai Pembayaran DP (DP 20% dikurangi Tanda Jadi, dibagi jangka waktu yang diminati, dengan jeda 30 hari.

(Untuk cara bayar KPR wajib melunasi Cadangan Biaya AJB, BN, BPHTB dan Biaya KPR sebelum Akad Kredit)
 *) Jangka waktu cicilan DP yang diberikan hanya sampai maksimum 1 bulan sebelum Jadwal Serah Terima (ST) Standar.

- 2 **Harga sudah termasuk** : - PPN 11%
 - Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) 1 tahun
- 3 **Harga tidak termasuk** : - Biaya Akte Jual Beli (AJB)
 - Biaya Balik Nama (BN)
 - Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)
- 4 **Perubahan bangunan** hanya diperkenankan setelah proses serah terima.
- 5 **Harga dan ketentuan** ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- 6 **Selambat-lambatnya 14 hari** kalender sejak Tanda Jadi, Pembeli wajib menanda-tangani Surat Bukti Pemesanan (SBP); setelah lewatnya jangka waktu tersebut Pembeli belum menanda-tangani SBP, dianggap batal membeli dan Tanda Jadi hangus.



PT DELTA MEGA PERSADA

MARKETING OFFICE
 Jl. Suvarna Sutera Boulevard No. 10, Pasir-Gadung, Cikupa, Tangerang 15710.
 Astha Arcade Blok B No. 66, Jl. Raya Rajeg-Pasar Kemis, Sindang Panon, Sindang Jaya, Tangerang 15560.
www.suvarnasutera.com

h.