

**JATI**

Cluster	Tipe	Dimensi Tanah (m)	LT (m <sup>2</sup> )	LB (m <sup>2</sup> )	Harga Jual	HARGA CASH KERAS	HARGA KPR	
							DP 5%-1x	DP 20%-1x
ALAM SIGNATURE	NEO FIONA ++ C	8 X 20	160	167	3.252.188	<b>2.601.750</b>	2.614.759	2.612.157
	NEO FAIRY	7 x 15	105	116	2.200.313	<b>1.760.250</b>	1.769.051	1.767.291
BAYU	BLUEBERRY	7 X 17	119	126	2.437.313	<b>1.949.850</b>	1.959.599	1.957.649
	BLUEBELL	6 X 17	102	105	2.058.188	<b>1.646.550</b>	1.654.783	1.653.136
	BLUEBELL TS	6 X 17	102	105	2.032.688	<b>1.626.150</b>	1.634.281	1.632.655
FEDORA	FLAMBOYAN TS	8 X 17	136	84	1.710.500	<b>1.368.400</b>	1.375.242	1.373.874
FEDORA PARK	FRANGIPANI	8 X 12,5	100	120	2.200.000	<b>1.760.000</b>	1.768.800	1.767.040
	FENNEL TS	7 X 12,5	87	102	1.868.250	<b>1.494.600</b>	1.502.073	1.500.578
	FENNEL	7 X 12,5	87	102	1.890.000	<b>1.512.000</b>	1.519.560	1.518.048
GIRI	NEO GERBERA+	9 X 25	225	130	3.760.938	<b>3.008.750</b>	3.023.794	3.020.785
	NEO GERBERA	9 X 20	180	130	3.291.250	<b>2.633.000</b>	2.646.165	2.643.532
	NEO GARDENIA	8 X 20	160	119	2.960.000	<b>2.368.000</b>	2.379.840	2.377.472
HELIOS PRIME	NEO HIBISCUS	9 X 20	180	215	3.781.250	<b>3.025.000</b>	3.040.125	3.037.100
	NEO HANNA	8 X 20	160	190	3.350.000	<b>2.680.000</b>	2.693.400	2.690.720

**PADMA**

Cluster	Tipe	Dimensi Tanah (m)	LT (m <sup>2</sup> )	LB (m <sup>2</sup> )	Harga Jual	HARGA CASH KERAS	HARGA KPR	
							DP 5%-1x	DP 20%-1x
ABIRA	AURUM	8 x 17	136	87	1.798.313	<b>1.438.650</b>	1.445.843	1.444.405
CATRIONA	CALLA	6 X 12,5	75	92	1.537.500	<b>1.230.000</b>	1.236.150	1.234.920
	CALLA TS	6 X 12,5	75	92	1.509.375	<b>1.207.500</b>	1.213.538	1.212.330
DAKOTA	DIANTHA	8 X 15	120	147	2.587.125	<b>2.069.700</b>	2.080.049	2.077.979

**SARI**

Cluster	Tipe	Dimensi Tanah (m)	LT (m <sup>2</sup> )	LB (m <sup>2</sup> )	Harga Jual	HARGA CASH KERAS	HARGA KPR	
							DP 5%-1x	DP 20%-1x
CHIARA	CAMELIA+	12 x 23	276	165	4.169.813	<b>3.335.850</b>	3.352.529	3.349.193
	CLOVER	8 x 16	128	115	2.234.438	<b>1.787.550</b>	1.796.488	1.794.700
ELDORA	EVERNIA+	12 x 25	300	286	6.187.500	<b>4.950.000</b>	4.974.750	4.969.800
	ERCILLA	10 X 20	200	233	4.521.875	<b>3.617.500</b>	3.635.588	3.631.970
	ELODEA	8 X 20	160	190	3.770.000	<b>3.016.000</b>	3.031.080	3.028.064
	ELODEA TS	8 X 20	160	190	3.730.000	<b>2.984.000</b>	2.998.920	2.995.936
	ELODEA +	8 X 20+	159	190	3.718.563	<b>2.974.850</b>	2.989.724	2.986.749
	ELODEA +	8 X 20+	160	190	3.730.000	<b>2.984.000</b>	2.998.920	2.995.936
	ELODEA +	8 X 20+	162	190	3.752.875	<b>3.002.300</b>	3.017.312	3.014.309
	ELODEA +	8 X 20+	165	190	3.787.188	<b>3.029.750</b>	3.044.899	3.041.869
	ELODEA +	8 X 20+	167	190	3.810.063	<b>3.048.050</b>	3.063.290	3.060.242
	ELODEA +	8 X 20+	168	190	3.821.500	<b>3.057.200</b>	3.072.486	3.069.429
	ELODEA +	8 X 20+	169	190	3.832.938	<b>3.066.350</b>	3.081.682	3.078.615
	ELODEA +	8 X 20+	171	190	3.855.813	<b>3.084.650</b>	3.100.073	3.096.989
	ELODEA +	8 X 20+	174	190	3.890.125	<b>3.112.100</b>	3.127.661	3.124.548
	ELODEA +	8 X 20+	176	190	3.913.000	<b>3.130.400</b>	3.146.052	3.142.922
ELODEA +	8 X 20+	179	190	3.947.313	<b>3.157.850</b>	3.173.639	3.170.481	

- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pembiayaan dengan KPR, pelunasan biaya Akte Jual Beli dan BPHTB dilakukan sebelum akad kredit.
- Semua pembayaran wajib dilakukan melalui rekening: **PT Delta Mega Persada, BCA Cab. Alam Sutera, Tangerang, A/C : 604-0788181.**

\*) Harga dalam Rp. 000,-

**PT. DELTA MEGA PERSADA**  
MARKETING OFFICE

Jl. Suvarna Sutera Boulevard No. 10, Pasir Gadung, Cikupa, Tangerang 15710.  
Asta Arcade Blok B No. 66, Jl. Raya Rajeg-Pasar Kemis, Sindang Panon, Sindang Jaya, Tangerang 15560.  
www.suvarnasutera.com



# PT DELTA MEGA PERSADA RUMAH



Harga KPR DP 5%-1x HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama.

Harga KPR DP 20%-1x HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama s/d Kelima.

DP (Uang Muka) sudah harus lunas sebelum Akad Kredit KPR (besarnya plafond kredit merupakan wewenang Bank yang bersangkutan).

Semua biaya dan perubahan kebijakan Pemerintah yang terjadi menjadi tanggung jawab pembeli.

Tertundanya jadwal akad kredit karena keterlambatan kesiapan dokumen dari pihak pembeli akan dikenakan denda keterlambatan pembayaran.

Pembatalan akan menyebabkan hangusnya Tanda Jadi, 50% dari seluruh pembayaran dan biaya-biaya pajak. Kecuali KPR ditolak, hangus 10% dari seluruh pembayaran dan biaya-biaya pajak.

## Keterangan :

### 1 Cara Pembayaran

: Tanda Jadi sebesar Rp 15.000.000,-

#### A. Harga CASH KERAS

Hari ke -1 : Tanda Jadi

Hari ke - 14 : DP 30% dikurangi Tanda Jadi

Hari ke - 30 : Pelunasan

#### B. Harga KPR (DP 5% atau 20% - 1x)

Hari ke -1 : Tanda Jadi

Hari ke - 14 : Total % DP dikurangi Tanda Jadi

Hari ke - 45 : Akad Kredit KPR

(Untuk cara bayar KPR wajib melunasi Cadangan Biaya AJB, BN, BPHTB dan Biaya KPR sebelum Akad Kredit)

### 2 Harga sudah termasuk

: - PPN 11%

- Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) 1 tahun

: - Biaya Akte Jual Beli (AJB)

- Biaya Balik Nama (BN)

- Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)

- Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)

- Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)

- Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)

- Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)

- PBG (d/h IMB)

- Daya listrik

- Biaya KPR

- Pajak Bumi dan Bangunan untuk tahun serah terima



### 3 Harga tidak termasuk

: - PPN 11%

- Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) 1 tahun

- Biaya Akte Jual Beli (AJB)

- Biaya Balik Nama (BN)

- Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)

- Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)

- Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)

- Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)

- Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)

## PT DELTA MEGA PERSADA

MARKETING OFFICE

Jl. Suvarna Sutera Boulevard No. 10, Pasir Gadung, Cikupa, Tangerang 15710.

Astha Arcade Blok B No. 66, Jl. Raya Rajeg-Pasar Kemis, Sindang Panon, Sindang Jaya, Tangerang 15560.

www.suvarnasutera.com

h.