

CEMARA

Cluster	Type	Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	Harga Cash Keras 1 Bulan	HARGA KPR DP 5% - 1x				ANGSURAN KPR (Asumsi Bunga 4%)		
							Harga KPR	Tanda Jadi	DP 5%	Pinjaman KPR 95%	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
AGRA	AMARYLLIS	9 x 15	135	142	2.768.563	2.214.850	2.283.233	15.000	99.162	2.169.072	21.961	16.044	13.144
	ABELIA	8 x 15	120	129	2.491.500	1.993.200	2.054.740	15.000	87.737	1.952.003	19.763	14.439	11.829
	AZAMI	7 x 15	105	98	2.016.438	1.613.150	1.662.956	15.000	68.148	1.579.808	15.995	11.686	9.573
AKENO	AOZUKI	9 x 15	135	147	2.894.625	2.315.700	2.474.036	15.000	108.702	2.350.334	23.796	17.385	14.243
	AKARI	8 x 15	120	124	2.493.000	1.994.400	2.130.767	15.000	91.538	2.024.229	20.494	14.973	12.266
	AOI	7 x 15	105	100	2.079.375	1.663.500	1.777.242	15.000	73.862	1.688.380	17.094	12.489	10.231
	AOZUKI SUDUT	9+ x 15	180	156	3.266.438	2.613.150	2.791.824	15.000	124.591	2.652.233	26.853	19.618	16.072
	AKARI SUDUT	8+ x 15	208	137	3.164.900	2.531.920	2.705.040	15.000	120.252	2.569.788	26.018	19.008	15.572
	AOI SUDUT	7+ x 15	135	111	2.387.250	1.909.800	2.040.383	15.000	87.019	1.938.363	19.625	14.338	11.746

JATI

Cluster	Type	Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	Harga Cash Keras 1 Bulan	HARGA KPR DP 5% - 1x				ANGSURAN KPR (Asumsi Bunga 4%)		
							Harga KPR	Tanda Jadi	DP 5%	Pinjaman KPR 95%	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
HELIOS	NEO HAZELNUT	10 x 20	200	237	4.327.375	3.461.900	3.568.786	15.000	163.439	3.390.347	34.326	25.078	20.545
	NEO HIBISCUS	9 X 20	180	215	3.913.125	3.130.500	3.227.154	15.000	146.358	3.065.796	31.040	22.677	18.578
	ARTHA	6 x 14	88	44	979.000	783.200	836.751	15.000	26.838	794.914	8.048	5.880	4.817
DHANA	ARCANIA LUXE	6 x 17	102	60	1.247.250	997.800	1.066.025	15.000	38.301	1.012.723	10.253	7.491	6.137
	ALLEGRA	7 x ±17	122	64	1.387.250	1.109.800	1.185.683	15.000	44.284	1.126.398	11.404	8.332	6.826
	AVENA	4 x 17	68	39	748.125	598.500	639.422	15.000	16.971	607.451	6.150	4.493	3.681
	AVENA CORNER ROW	4+ x 17	132	49	1.180.900	944.720	1.009.315	15.000	35.466	958.849	9.708	7.092	5.810

RESPATI

Cluster	Type	Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	Harga Cash Keras 1 Bulan	HARGA KPR DP 5% - 1x				ANGSURAN KPR (Asumsi Bunga 4%)		
							Harga KPR	Tanda Jadi	DP 5%	Pinjaman KPR 95%	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
ASTHA	ALAMANDA	8 X 10	80	82	1.382.500	1.106.000	1.140.148	15.000	42.007	1.083.140	10.966	8.012	6.564
	ANYELIR	7 X 10	70	72	1.211.875	969.500	999.433	15.000	34.972	949.462	9.613	7.023	5.754
	ASTER	6 X 10	60	63	1.050.000	840.000	865.935	15.000	28.297	822.638	8.329	6.085	4.985
CAKSANA	CATTLEVA	9 x 15	135	151	2.643.750	2.115.000	2.180.301	15.000	94.015	2.071.286	20.971	15.321	12.552
	CLARKIA	8 x 15	120	135	2.358.750	1.887.000	1.945.261	15.000	82.263	1.847.998	18.710	13.669	11.199
	CELOSIA	7 x 15	105	117	2.051.250	1.641.000	1.691.666	15.000	69.583	1.607.083	16.271	11.887	9.739

- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pembiayaan dengan KPR, pelunasan biaya Akte Jual Beli dan BPHB dilakukan sebelum akad kredit.
- Semua pembayaran wajib dilakukan melalui rekening: PT Delta Mega Persada, BCA Cab. Alam Sutera, Tangerang, A/C : 604-0788181.

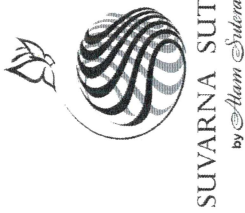
*) Harga dalam Rp. 000,-



PT. DELTA MEGA PERSADA
MARKETING OFFICE

Jl. Suvarna Sutera Boulevard No. 10, Pasir Gadung, Cikupa, Tangerang 15710.
Astha Arcade Blok B No. 66, Jl. Raya Rajeg-Pasar Kemis, Sindang Panon, Sindang Jaya, Tangerang 15560.
www.suvarnasutera.com Tel: (021) 3110-3838, 2977-9788 WA: 0823 38 100 100

[Signature]



PT DELTA MEGA PERSADA RUMAH INDEN

Harga KPR DP 5%-1x HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama.
DP (Uang Muka) sudah harus lunas sebelum Akad Kredit KPR (besarnya plafond kredit merupakan wewenang Bank yang bersangkutan).
Semua biaya dan perubahan kebijakan Pemerintah yang terjadi menjadi tanggung jawab pembeli.
Tertundanya jadwal akad kredit karena keterlambatan kesiapan dokumen dari pihak pembeli akan dikenakan denda keterlambatan pembayaran.
Pembatalan akan menyebabkan hangusnya Tanda Jadi, dan 50% dari seluruh pembayaran serta potongan biaya-biaya pajak.

Keterangan :

- Cara Pembayaran**
 - Tanda Jadi sebesar Rp 15.000.000,-
 - A. Harga CASH KERAS**
 - Hari ke -1 : Tanda Jadi
 - Hari ke - 14 : DP 30% dikurangi Tanda Jadi
 - Hari ke - 30 : Pelunasan
 - B. Harga KPR (DP 5% - 1x)**
 - Hari ke -1 : Tanda Jadi
 - Hari ke - 14 : Total % DP dikurangi Tanda Jadi
 - Hari ke - 45 : Akad Kredit KPR
- Harga sudah termasuk : - PPN 11%
- Harga tidak termasuk : - Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) 1 tahun
- Biaya Akte Jual Beli (AJB)
- Biaya Balik Nama (BN)
- Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah proses serah terima.
- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Selambat-lambatnya 14 hari kalender sejak Tanda Jadi, Pembeli wajib menanda-tangani Surat Bukti Pemesanan (SBP); setelah lewatnya jangka waktu tersebut Pembeli belum menanda-tangani SBP, dianggap batal membeli dan Tanda Jadi hangus.

PT DELTA MEGA PERSADA

MARKETING OFFICE

Jl. Suvarna Sutera Boulevard No. 10, Pasir Gadung, Cikupa, Tangerang 15710.
Astha Arcade Blok B No. 66, Jl. Raya Rajeg-Pasar Kemis, Sindang Panon, Sindang Jaya, Tangerang 15560.
www.suvarnasutera.com Tel: (021) 3110-3838, 2977-9788 WA: 0823 38 100 100

