

**Daftar Harga "The Gramercy"
2025**

| TIPE | | LT (M ²) | LB (M ²) | HARGA |
|-------------------------------|--------|----------------------|----------------------|--------|
| Alca (12 x 26) | HT | | | |
| | Marmer | 312 | 398 | 16.649 |
| Aera (14 x 26) | HT | | | |
| | Marmer | 364 | 451 | 19.506 |
| Aera+ (14 x 30) | HT | | | |
| | Marmer | 420 | 451 | 22.117 |
| Arma (16 x 26) | HT | | | |
| | Marmer | 416 | 568 | 23.592 |
| Arma Spesial (16 x 26)+ | HT | | | |
| | Marmer | 455 | 568 | 25.912 |
| Arma+ (16 x 30) | HT | | | |
| | Marmer | 480 | 568 | 25.375 |
| Arma Sudut (20 X 26)- | HT | | | |
| | Marmer | 518 | 568 | 26.432 |
| Arma Sudut (20 x 26) | HT | | | |
| | Marmer | 520 | 568 | 26.488 |
| Arma Sudut+ (20 x 30) | HT | | | |
| | Marmer | 600 | 568 | 30.152 |
| Arma Sudut Spesial (20 x 30)- | HT | | | |
| | Marmer | 598 | 568 | 30.152 |

Catatan :

Harga sudah termasuk :

- * Pajak Pertambahan Nilai (PPN) & Pajak Penghasilan Pasal 22 (PPH22)

Harga belum termasuk :

- Biaya Akta Jual Beli (AJB), Biaya balik nama Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) , Biaya Persertipikatan & Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).
 - Biaya Pengurusan Akad Kredit, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) untuk tahun pembelian.
 - Biaya yang timbul berdasarkan keputusan / peraturan dari pemerintah, termasuk Pajak Penjualan Atas Barang Mewah (PPNBM) (jika ada).
- * Semua Pembayaran yang telah disetorkan kepada Penerima Pesanan tidak dapat dikembalikan.
 - * Penerima Pesanan tidak menjamin disetujuinya permohonan KPR Pemesan oleh Bank. Bila permohonan KPR tidak disetujui oleh Bank, maka pemesan harus memilih cara bayar yang lain yang ditentukan oleh penerima pesanan.
 - * Keterlambatan pelunasan maupun Keterlambatan jadwal Akad Kredit karena terlambat dalam penyerahan dokumen akan dikenakan denda keterlambatan.
 - * Suku Bunga Bank sepenuhnya merupakan wewenang Bank.

* HT : *Homogeneous Tile* (Keramik tanpa border)

* DP : *Down Payment* / Uang Muka

* KPR : Kredit Pemilikan Rumah