

**PRICE LIST**  
**ROSEVILLE SOHO & SUITE**  
TOWER SOHO

FLOOR	UNIT	TYPE	SG	VIEW	CASH KERAS	KPA KOPERASI	KPA BANK
6	10	SoHo	113.66	West	3,262,887,000	3,458,661,000	3,994,754,000
7	8	SoHo	112.86	West	3,246,685,000	3,441,487,000	3,974,918,000
8	8	SoHo	112.86	West	3,253,435,000	3,448,642,000	3,983,182,000
9	6, 7	SoHo	106.26	West	3,060,308,000	3,243,927,000	3,746,736,000
9	8	SoHo	112.86	West	3,249,385,000	3,444,349,000	3,978,224,000
11	2	SoHo	113.66	East	3,300,708,000	3,498,751,000	4,041,058,000
11	5	SoHo	100.08	West	2,882,045,000	3,054,968,000	3,528,489,000
12	1	SoHo	100.08	East	2,906,350,000	3,080,731,000	3,558,245,000
12	6	SoHo	106.26	West	3,058,960,000	3,242,498,000	3,745,086,000
12	11	SoHo	113.66	East	3,287,195,000	3,484,427,000	4,024,514,000
16	8	SoHo	112.86	West	3,250,734,000	3,445,779,000	3,979,875,000
16	11	SoHo	113.66	East	3,287,195,000	3,484,427,000	4,024,514,000
17	8	SoHo	112.86	West	3,258,840,000	3,454,371,000	3,989,799,000
19	8	SoHo	112.86	West	3,264,239,000	3,460,094,000	3,996,409,000

**CARA PEMBAYARAN :**

**UTJ** : 15jt Pada Saat Transaksi

**CASH KERAS :**

Pembayaran 1 : 40% - UT. 2 Minggu setelah pembayaran UTJ  
Pembayaran 2 : 30% 1 Bulan setelah pembayaran 1  
Pembayaran 3 : 30% 1 Bulan setelah pembayaran 2

**KPA BANK**

DP 1 - 10 : 20% - UT. DP 1 dibayarkan 2 Minggu setelah pembayaran UTJ  
dibagi 10 DP 2 dibayarkan 1 Bulan setelah pembayaran DP 1  
& setiap Bulan Berikutnya s.d DP 10  
Pelunasan / Akad Kre : 80% 1 Bulan setelah pembayaran DP 10 / DP lunas

**HARGA JUAL TERMASUK :**

- PPN
- IMB
- PLN
- Instalasi air

**HARGA JUAL BELUM TERMASUK (CASH & KPA KOPERASI):**

- Biaya Akte Jual Beli ( AJB ) , Balik Nama Setifikat
- Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan ( BPHT&B).  
Khusus cara pembayaran KPA, biaya BPHT&B Harus dibayarkan pada saat akad KPA dilakukan
- Biaya-biaya KPA ( Provisi, Adm., Asuransi dll)
- Biaya PNBPN (Penerimaan Negara Bukan Pajak)
- Biaya PPL , PBB , dll