

PRICE LIST LAVATERA (HARGA PERDANA)

17-Jan-24

No	Unit	Tipe	Dimensi	Luas		KPR CICIL DP
				Tanah	Bangunan	Rp
1	LV0A-10	Type 8 C	8 C	225 m2	201 m2	5,491,000,000
2	LV0A-11	Type 8	8 x 18	144 m2	201 m2	4,357,000,000
3	LV0A-12	Type 8	8 x 18	144 m2	201 m2	4,357,000,000
4	LV0A-15	Type 8	8 x 18	144 m2	201 m2	4,357,000,000
5	LV0A-16	Type 8	8 x 18	144 m2	201 m2	4,357,000,000
6	LV0A-17	Type 8	8 x 18	144 m2	201 m2	4,357,000,000
7	LV0A-18	Type 8	8 x 18	144 m2	201 m2	4,370,000,000
8	LV0A-19	Type 8 C	8 C	231 m2	201 m2	5,549,000,000
9	LV01-23	Type 7 C	7 C	124 m2	110 m2	3,050,000,000
10	LV01-25	Type 7	7 x 12	84 m2	110 m2	2,490,000,000
11	LV01-27	Type 7	7 x 12	84 m2	110 m2	2,490,000,000
12	LV01-28	Type 7 C	7 C	108 m2	110 m2	2,840,000,000
13	LV01-29	Type 7	7 x 12	84 m2	110 m2	2,490,000,000
14	LV01-30	Type 7	7 x 12	84 m2	110 m2	2,490,000,000
15	LV01-31	Type 7	7 x 12	84 m2	110 m2	2,490,000,000
16	LV01-32	Type 7	7 x 12	84 m2	110 m2	2,490,000,000
17	LV01-33	Type 7	7 x 12	84 m2	110 m2	2,490,000,000
18	LV01-35	Type 7	7 x 12	84 m2	110 m2	2,490,000,000
19	LV01-36	Type 7	7 x 12	84 m2	110 m2	2,490,000,000
20	LV01-37	Type 7 C	7 C	108 m2	110 m2	2,826,000,000
21	LV01-38	Type 7	7 x 12	84 m2	110 m2	2,504,000,000
22	LV01-50	Type 7	7 x 12	84 m2	110 m2	2,490,000,000
23	LV01-52	Type 7	7 x 12	84 m2	110 m2	2,490,000,000
24	LV01-56	Type 7	7 x 12	84 m2	110 m2	2,490,000,000
25	LV01-58	Type 7	7 x 12	84 m2	110 m2	2,504,000,000
26	LV01-60	Type 7 C	7 C	100 m2	110 m2	2,688,000,000

DP 12X = 10% : 12X

Akad KPR = 90% - BF

Keterangan :

- 1 **Booking Fee : Rp 25,000,000 / unit.**
- 2 **Booking Fee bersifat non refundable (HANGUS).**
- 3 Harga Jual sudah termasuk PPN, instalasi dari air, instalasi dari listrik, dan instalasi dari telpon (jika ada).
- 4 Harga Jual belum termasuk PPnBM (jika ada) dan PPh 22 (jika ada).
- 5 Down Payment sebesar 5% hanya untuk KPP1. Besarnya Down Payment mengikuti ketentuan / regulasi dari Bank.
- 6 Harga Jual belum termasuk BPHTB, PNPB, Biaya Notaris/PPAT Akta Jual Beli, BBN Sertifikat menjadi atas nama Pemesan, dan pajak/biaya lain yang timbul berdasarkan peraturan dan hukum yang berlaku (bila ada).
- 7 Cicilan Down Payment 1 sudah harus diterima selambat - lambatnnya 14 hari dari Booking Fee.
- 8 Jika cicilan Down Payment 1 belum diterima pada hari ke 15 dari Booking Fee, maka pemesanan unit dapat di batalkan sepihak, dan Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan, dan akan menjadi hak Developer sepenuhnya.
- 9 Apabila plafond KPR tidak disetujui oleh pihak Bank, maka total penerimaan yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan, dan akan menjadi hak Developer sepenuhnya.
- 10 Harga sewaktu - waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

PRICE LIST LAVATERA (HARGA PERDANA)

17-Jan-24

