



# BRAHMAPURI

AT PODOMORO PARK BANDUNG

DEAR  
**PREMIERE OWNER**

AT PODOMORO PARK BANDUNG



# THE BEAUTY OF **SOUTH BANDUNG**

Bandung secara umum memang eksotis, terutama jika Anda beranjak sedikit menuju ke arah selatan. Dengan segala keindahannya, alam yang sejuk, dan hamparan kebun teh nan hijau yang menbentang luas dengan beragam flora maupun fauna yang unik. Anda akan merindukan suasana alam yang begitu indah di Bandung Selatan.



a world class  
**HOME RESORT**  
at South Bandung



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

# The Next **MEGAPOLITAN** City



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



# 5 ELEMENTS at Podomoro Park

Anda akan dapat merasakan kehadiran kelima elemen, yaitu udara yang sejuk, pepohonan yang rindang, 50% ruang terbuka hijau, panorama pegunungan Bandung Selatan, dan danau megah sepanjang 1 km di tengah kawasan.

# Living in Style

IN HAPPY CITY



A Tranquil Living Around

# MAJESTIC LAKE of Podomoro Park

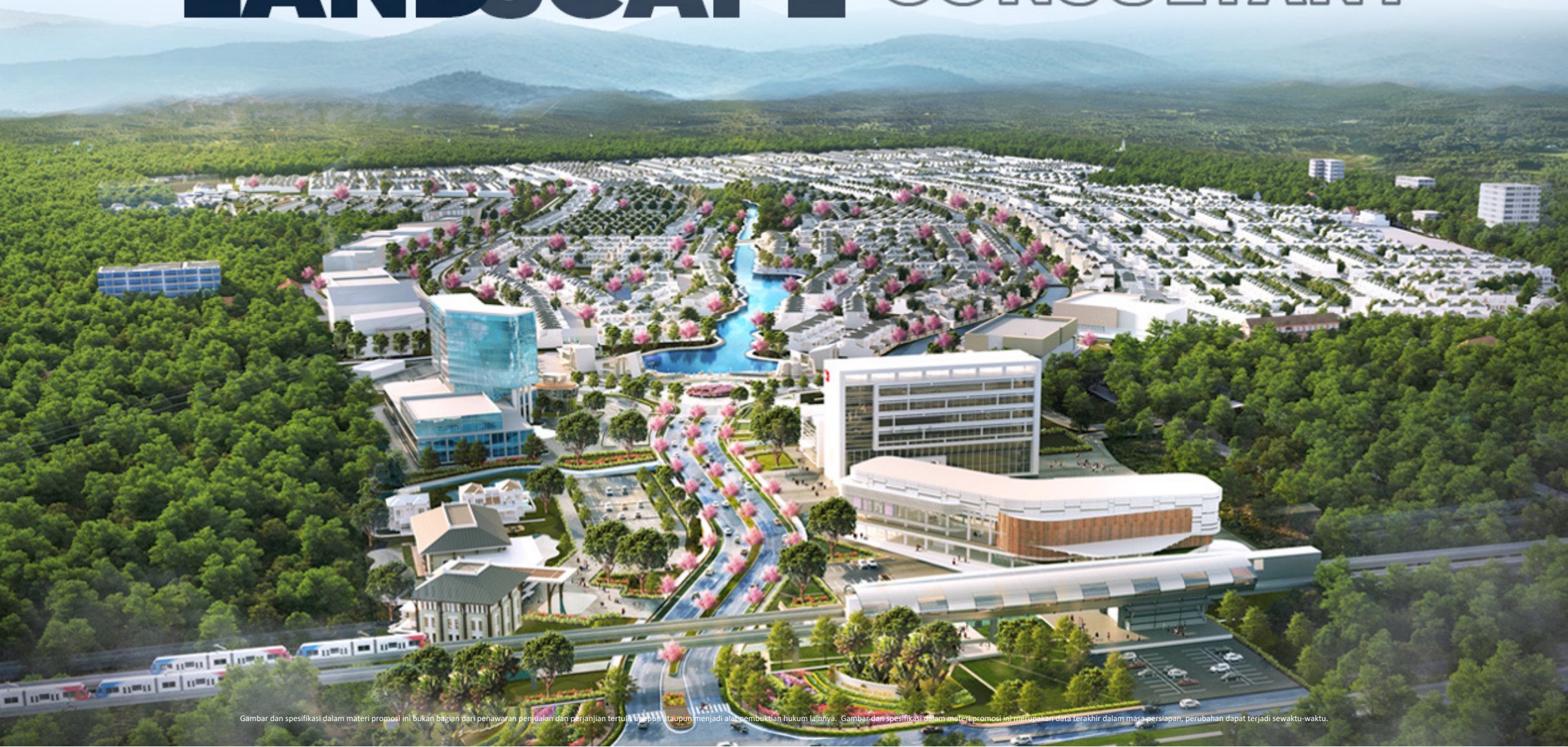
Pesona Podomoro Park lebih dari sekedar kawasan hijau dan hunian teduh, namun semua fasilitas dapat dinikmati panca indera. Joging mengelilingi tepi danau sepanjang 1 km atau berkanu menyusuri danau menjadi keistimewaan (privilege) untuk Anda.





Bagi penikmat keindahan alam, Anda dapat melintasi jembatan untuk bercermin pada danau dan menangkap lanskap pegunungan Bandung Selatan dengan lensa kamera. Atau, menghabiskan petang dan malam dengan *candle light dinner* yang romantis di *water-front dining* menghadap danau.

# LANDSCAPE CONSULTANT



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

Kawasan Podomoro Park dirancang secara profesional oleh konsultan internasional ternama, yaitu **PACE** (Advanced Water Engineering, USA) yang mendesain danau megah sepanjang 1 km dengan kualitas air yang sangat jernih dan tidak berbau karena mengalami proses filtrasi sehingga sebagian besar polutan akan tersaring. Sementara **Palmscape** Singapore merancang taman-taman di kawasan, *Clubhouse*, dan *Marketing Gallery* dengan menggabungkan seni arsitektur dan hortikultura ke dalam konsep visual yang orisinal dan inspiratif.



*River Islands*  
Lathrop, California



*Harmony Lake*  
Springbank, Alberta



*Summer Lake North*  
Oakley, California



*Park Avenue Lifestyle Mall*  
Batam



*Orchard Park Clubhouse*  
Batam



*Podomoro Golf View*  
Cimanggis, Bogor

An aerial view of a resort complex. In the foreground, there is a large, modern clubhouse with a wide staircase and a covered outdoor area. To the right, a large swimming pool is visible with several people swimming. Further back, a body of water is used for kayaking, with several people in kayaks. The background shows lush greenery and mountains under a clear sky.

# PREMIUM CLASS **CLUBHOUSE**

with Ultimate Amenities

Podomoro Park Bandung, *a world class home resort in the nature of Bandung*, hadir dengan *clubhouse* bintang lima yang terkoneksi dengan setiap klaster. Dengan desain interior yang elegan serta kemewahan beragam fasilitas merupakan kebanggaan terbesar dalam kehidupan dan sebuah realisasi konsep One Stop Living di *clubhouse* premium Podomoro Park Bandung.

**Own a prestigious healthy life only at Podomoro Park Bandung.**



**FREE  
LIFETIME  
MEMBERSHIP**



PREMIUM CLUBHOUSE  
**MULTIFUNCTION HALL**

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



# PREMIUM CLUBHOUSE INDOOR GAMES

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



PREMIUM CLUBHOUSE  
**PRIVATE BOWLING ALLEY**

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.





PREMIUM CLUBHOUSE  
**PRIVATE CINEMA**

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

# CLUBHOUSE CONSULTANT

---



*Avalon Collective*  
Singapore

Premium clubhouse Podomoro Park didesain oleh **Avalon Collective**, perusahaan konsultan desain interior internasional dari Singapura.

Avalon Collective telah merancang beragam desain arsitektur berkelas dunia (Hotel dan Villa), antara lain Inter Continental Maldives

Maamunagau Resort, Dining Restaurant Hotel Kempinski

di Hangzhou China, New World Hotel Petaling Jaya

Kuala Lumpur Malaysia, dan lain-lain.



*Four Seasons*  
Voavah Private Island



*Four Season Resorts*  
Maldives



*Kempinski Hotel*  
Hangzhou



*Caroline's Mansion St-Regis Hotel*  
Singapore

Beragam fasilitas premium di Podomoro Park Bandung dikemas dengan konsep One Stop Living, di mana seluruh aspek kehidupan dapat dipenuhi dalam satu kawasan, antara lain 12 hektar area commercial district, clubhouse di tiap klaster, dan seluruh kawasan bisa diakses dengan bike rental dan otoped listrik yang disediakan oleh GOWES, serta stasiun LRT di depan kawasan.

# ONE STOP LIVING



Penghuni dan masyarakat Bandung dapat menikmati kemewahan hidup dengan kehadiran Living Plaza. *Tenant-tenant* terkemuka seperti Informa, Ace Hardware, Toys Kingdom, Chatime, dan *brand* ternama lainnya hadir untuk memberikan pelayanan terbaik.

# ONE STOP SHOPPING



# PUBLIC FACILITIES

Kawasan Podomoro Park dilengkapi fasilitas publik terlengkap untuk mendukung kebutuhan penghuni, seperti **sekolah Al-Azhar**, **Rumah Sakit Primaya**, **Living Plaza**, dermaga di danau sebagai sarana rekreasi penghuni, dan stasiun LRT di depan kawasan. Semua dirancang untuk memenuhi gaya hidup dinamis seiring dengan tren hunian berkelas bagi kaum urban masa kini.



# PODOMORO PARK MASTERPLAN



AL AZHAR  
BOARDING SCHOOL & MOSQUE

GIRI AGEUNG CLUBHOUSE

TALAGA  
SAMPIREUN

CLUSTER BRAHMAPURI

INDOMARET  
FRESH

MARKETING  
GALLERY

MCDONALD'S

STARBUCKS

UNIV. TELKOM



STASIUN LRT BANDUNG

BPJS  
KETENAGAKERJAAN

RUMAH SAKIT  
PRIMAYA

LIVING PLAZA

# LEGEND

- Type 7x20 - **TANAYA**
- Type 8x22 - **ASKARA**
- Type 9x22 - **SAGARA**

- A Gate Entrance
- B Premium Clubhouse
- A Communal Garden & Children Playground
- B Communal Garden, Children Playground, Amphitheatre & Mini Golf
- C Communal Garden
- D BBQ Area & Camping Ground



# BRAHMAPURI SITEPLAN

# INTEGRATED FACILITIES



Children Playground

Premium Clubhouse

BBQ & Camping Ground

Amphitheatre

Communal Graden

Mini Golf

Children Playground





# COMMUNAL GARDEN

Mini Golf, Amphitheatre, Jogging Track, Children Playground

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

# BBQ & CAMPING GROUND

Tingkatkan kualitas hidup Anda di rumah sehat berkelas dunia, serta menghubungkan dengan kebutuhan Anda Sehari – hari, yaitu kesehatan, alam, dan pengalaman terbaik.





# LAKE VIEW FROM BALCONY

Klaster Brahmapuri menjadi simbol gaya hidup sehat & mewah yang memberikan Anda kenyamanan & kemudahan. Sejumlah tipe - tipe favorit berada di Klaster Brahmapuri, di antaranya **lakeside house** dengan akses langsung dari backyard menuju danau

# TANAYA

7 x 20





# TANAYA

TYPE 7X20

LT : 140 m<sup>2</sup>    LB : 147 m<sup>2</sup>

 4+1     3+1     2



# ASKARA

8 x 22





# ASKARA

## TYPE 8X22

LT : 176 m<sup>2</sup>    LB : 172 m<sup>2</sup>

with private access to communal garden

 4+1     3+1     2



# SAGARA

9 x 22







# SAGARA

## TYPE 9X22

LT : 198 m<sup>2</sup>    LB : 230 m<sup>2</sup>

with private access to garden by the lake

 4+1     3+1     2+1





# SPEKIFIKASI BANGUNAN

## Pondasi

Tiang Pancang

## Struktur

Beton Bertulang

## Atap

Rangka atap : Baja Ringan

Penutup atap : Genteng Bitumen

## Plafond

*Gypsum Board ; finishing Cat*

## Finishing Dinding

Dinding Dalam : Cat Interior

Dinding Luar : Cat Eksterior

KM Utama & WC : Keramik

KM Servis : Keramik

## Finishing Lantai

Ruang Keluarga : *Homogeneous Tile*

Ruang Makan : *Homogeneous Tile*

Kamar Tidur : *Wood SPC Flooring*

Balkon & Teras : *Homogeneous Tile*

KM Utama & WC : Keramik

KM Servis : Keramik

Carport : Keramik

## Kusen, Pintu & Jendela

Pintu Utama : Engineering Wood

Pintu Belakang : Kaca, Aluminium

Pintu Kamar : Engineering Wood

Pintu KM Utama  
dan WC : Engineering Wood

Pintu KM Servis : PVC

Jendela : Kaca, Aluminium

## Instalasi

Air Bersih : PDAM

Daya listrik : Tipe lebar 7 m, 8 m & 9 m  
4.400 VA

Instalasi AC : Ada (Instalasi Drain)

Instalasi Water Heater : Ada

Instalasi Air Bersih : Ada (Tanpa unit Roof Tank)

Lain-lain : Jaringan Telepon, TV

## Sanitary

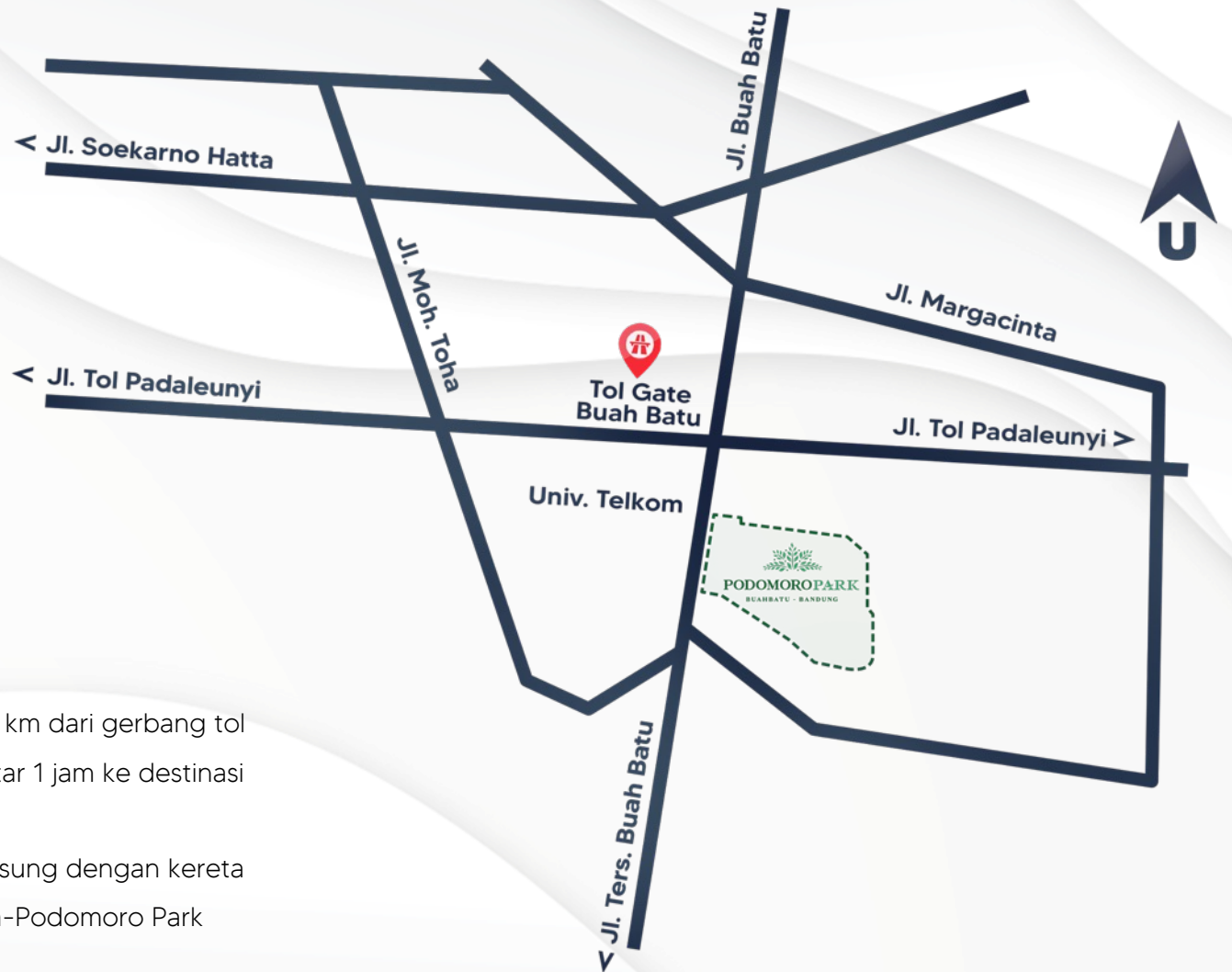
KM Utama & KM : TOTO

WC : TOTO

# LOCATION

Lokasi Podomoro Park Bandung sangat strategis, hanya 2 km dari gerbang tol Buahbatu, 9 km dari pusat Kota Bandung, dan hanya sekitar 1 jam ke destinasi wisata Bandung Selatan.

Stasiun LRT tepat di depan kawasan yang terkoneksi langsung dengan kereta cepat Jakarta-Bandung. Diestimasikan, perjalanan Jakarta-Podomoro Park Bandung hanya akan ditempuh sekitar 45 menit saja.



Smart Light  
Switch



Smart Door  
Lock



Smart Outdoor  
Bullet Camera



Universal IR  
Remote



EV Charging  
Socket



**BRAHMAPURI**  
AT PODOMORO PARK

PODOMORO PARK   
**SMART HOME**  
SYSTEM

subsidiary of :



Living in Style

[www.podomoropark.com](http://www.podomoropark.com)



### **Smart Door Lock**

- Emergency Mechanical Key
- RFID Card
- Password
- Fingerprint
- Unlock/Lock by Phone



### **Universal IR Remote**

- Control of Home Device with Smartphone
- DIY Remote Control Capability
- Automation and Scheduling



### **Smart Light Switch**

- Remote On & Off Switch
- Realtime Switch Status
- Automation and Scheduling



### **EV Charging Socket**



### **Smart Outdoor Bullet Camera**

- Remote & Realtime Video Monitoring
- In-app Alarm
- Two-Way Communication
- Video Playback from Cloud or SD Card
- Screenshot & Screen Recording



**AGUNG  
PODOMORO  
LAND**

*Living in Style*

MORE INFO

022 **7152 0888**

 **0813 8888 2700**