



# Millennial HOME



**PT. Agung Podomoro Land Tbk. ( APLN )** adalah perusahaan yang bergerak di bidang properti sejak tahun 1969 dengan diversifikasi di segmen retail, komersial, dan residensial. Kini, Agung Podomoro Land menjadi pengembang terdepan dan terintegrasi di Indonesia sehingga anak perusahaannya pun menjadi acuan di bidang pengembangan real estate, perumahan ( rumah, apartemen, town house ), komersial ( mal & ruko ) kantor, serta pengembangan superblock dengan beragam fungsi kehidupan yang inovatif di area yang sangat strategis.



**Shimizu Corporation** (清水建設株式会社, *Shimizu Kensetsu Kabushiki-gaisha*) adalah perusahaan konstruksi, arsitektur, dan teknik sipil terkemuka asal Jepang. Dikenal sebagai salah satu dari lima perusahaan konstruksi terbesar di Jepang dan masuk dalam jajaran dua puluh terbesar di dunia, Shimizu telah menjadi pelopor dalam membangun berbagai landmark ikonik — mulai dari Tokyo Bay Aqua-Line Expressway, Yoyogi National Stadium, hingga Changi Airport Terminal 3 di Singapura.

Kini, dengan pengalaman lebih dari dua abad, Shimizu Corporation hadir di Bandung, berkolaborasi bersama Podomoro Park, unit bisnis dari Agung Podomoro Land. Kolaborasi ini diwujudkan dalam pengembangan Millennial Home — hunian modern yang dirancang khusus untuk generasi milenial yang ingin memiliki rumah pertamanya.



# WORLD CLASS HOME RESORT DI BANDUNG SELATAN

Hunian Resort tepi danau sebagai inti kawasan yang mengedepankan keselarasan alam dan pemandangan indah pegunungan Bandung Selatan. Dilengkapi dengan fasilitas premium, dan sejuknya udara pegunungan menunjang gaya hidup sehat dan mendukung tumbuh kembang anak.



LANDSCAPE ARCHITECTURE AWARD 2021  
Best Residential Development



HOUSING ESTATE AWARD 2019  
Most Preferred Middle Up Class City Scheme  
Honoring Culture in Bandung



PRESTIGE & BANK AWARD 2018-2021  
2022 & 2023  
Best Premium Focus Resort in West Java



PRESTIGE & BANK AWARD 2018  
The Best Resort - Culture in Bandung

## DANAU MEGAH DI DEPAN RUMAH ANDA

Danau di Podomoro Park merupakan inti kawasan dengan kualitas air yang sehat. Dilengkapi fasilitas olahraga, rekreasi, dan wisata air. Danau ini menjadi pusat kegiatan penghuni bersama keluarga.



## TERLETAK STRATEGIS DI KAWASAN PENDIDIKAN

Podomoro Park terletak di kawasan strategis yang dikelilingi oleh sejumlah universitas ternama, menjadikannya hunian yang ideal di tengah lingkungan pendidikan yang berkembang pesat. Lokasi ini memberikan nilai lebih, baik untuk tempat tinggal yang nyaman maupun sebagai peluang investasi di kawasan yang dinamis dan berdaya saing tinggi.





## KONSEP ONE STOP LIVING

Rasakan segala kemudahan hidup dengan konsep One Stop Living di Podomoro Park Bandung. Mulai dari belanja di Living Plaza, Indomaret Fresh atau Alfamidi Super, kesehatan di RS Primaya, hingga kuliner di McDonald's, Richeese dan Starbucks. Ada juga Sekolah Al Azhar, Satu University, dan BPJS Ketenagakerjaan. Semua tersedia untuk kenyamanan penghuni.



# LANDSCAPE CONSULTANT



Kawasan Podomoro Park dirancang secara profesional oleh konsultan internasional ternama, yaitu **PACE** (Advanced Water Engineering, USA) yang mendesain danau megah sepanjang 1 km dengan kualitas air yang sangat jernih dan tidak berbau karena mengalami proses filtrasi sehingga sebagian besar polutan akan tersaring. Sementara **Palmscape** Singapore merancang taman-taman di kawasan, *Clubhouse*, dan *Marketing Gallery* dengan menggabungkan seni arsitektur dan hortikultura ke dalam konsep visual yang orisinal dan inspiratif.



*River Islands*  
Lathrop, California

*Harmony Lake*  
Springbank, Alberta

*Summer Lake North*  
Oakley, California



*Park Avenue Lifestyle Mall*  
Batam

*Orchard Park Clubhouse*  
Batam

*Podomoro Golf View*  
Cimanggis, Bogor



**GIRI PRIANKA CLUBHOUSE**





**JACUZZI & INFINITY POOL**

**FREE**  
LIFETIME  
MEMBERSHIP  
EXCLUSIVE

**PRIVATE CINEMA**





**AMPHITEATRE, 3 ON 3 BASKETBALL, TENNIS COURT**





# OUTDOOR GYM & JOGGING TRACK



## SUNSET POINT

"The breathtaking beauty of nature,  
where the sun kisses the serene horizon."

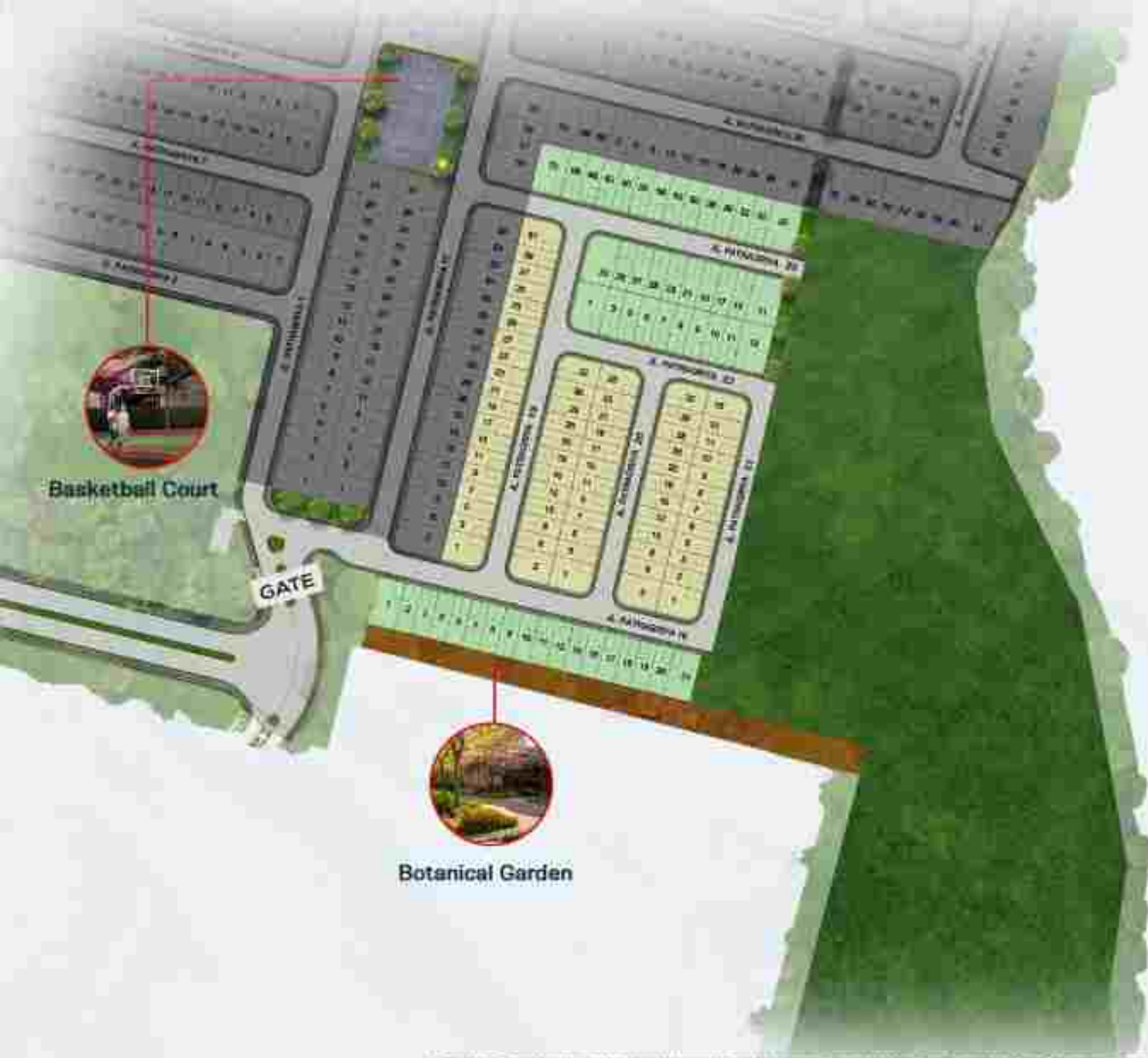









**HANYA SELANGKAH MENUJU  
CLUBHOUSE GIRI PRIANKA & SUNSET POINT**



# MILLENNIAL HOME SITEPLAN

 HANAMI 5x14

 HINOKI 5x12



Basketball Court

GATE

Botanical Garden

## BOTANICAL GARDEN CONCEPT





# HANAMI

AT PATRAGRIYA CLUSTER





# HANAMI

AT PATRAGRIYA CLUSTER

TIPE 5x14

Luas Bangunan **31m<sup>2</sup>** | Luas Tanah **70m<sup>2</sup>**

 2 Kamar Tidur  1 Kamar Mandi  1 Carport



Denah Standar



Denah Pengembangan  
*\*Optional oleh customer*

# HINOKI

AT PATRAGRIYA CLUSTER





# HINOKI

AT PATRAGRIYA CLUSTER

TIPE 5x12

Luas Bangunan **31m<sup>2</sup>** | Luas Tanah **60m<sup>2</sup>**

 2 Kamar Tidur  1 Kamar Mandi  1 Carport



Denah Standar



Denah Pengembangan

\*Optional oleh customer





**RUANG TAMU**



**DAPUR**



## KAMAR TIDUR

# Spesifikasi

Pondasi	: Batu Kali
Struktur	: Beton Bertulang
<b>Atap</b>	
Rangka Atap	: Baja Ringan
Penutup Atap	: Genteng Beton
<b>Plafond</b>	
Material Plafond	: Gypsum Board, Finishing Cat
<b>Dinding</b>	
Luar & Dalam	: Bata Plester Aci
<b>Finishing Dinding</b>	
Dinding Dalam	: Cat Interior
Dinding Luar	: Cat Exterior
KM Utama & WC	: Keramik
<b>Floor Finishes</b>	
Ruang Utama	: Homogeneous Tile
Teras	: Keramik
Kamar Mandi	: Keramik
Carport	: Batu Split + Stepping Concrete

## Kusen, Pintu dan Jendela

Pintu Utama	: Engineering Wood
Pintu Belakang	: Kaca, Aluminum Frame
Pintu Kamar Tidur	: Engineering Wood
Pintu Kamar Mandi	: PVC
Jendela	: Kaca, Aluminum Frame

## Sanitary

Kamar Mandi	: Toto atau setara
-------------	--------------------

## Instalasi

Air Bersih	: PDAM
Daya Listrik	: 1,300 VA
Instalasi AC	: Tidak Ada
Instalasi Water Heater	: Tidak Ada
Instalasi Roof Tank	: Tidak Ada



# LOCATION

Lokasi Podomoro Park Bandung sangat strategis, hanya 2 km dari gerbang tol Buahbatu, 9 km dari pusat Kota Bandung, dan hanya sekitar 1 jam ke destinasi wisata Bandung Selatan.

Stasiun LRT tepat di depan kawasan yang terkoneksi langsung dengan kereta cepat Jakarta-Bandung. Diestimasi, perjalanan Jakarta-Podomoro Park Bandung hanya akan ditempuh sekitar 45 menit saja.





**AGUNG  
PODOMORO  
LAND**



**PODOMOROPARK**

BUAHBATU - BANDUNG

SHIMIZU CORPORATION

**SHMZ**

MORE  
INFO



**0813 8888 2700**

022 **7152 0888**  
[www.podomoropark.com](http://www.podomoropark.com)

Follow Us  
on Social Media:

 [podomoroparkbdg](https://www.instagram.com/podomoroparkbdg)

 [Podomoro Park Bandung](https://www.facebook.com/Podomoro-Park-Bandung)

 [podomoroparkbdg](https://www.tiktok.com/@podomoroparkbdg)

 [Podomoro Park Bandung](https://www.youtube.com/Podomoro-Park-Bandung)

**PODOMORO PARK BANDUNG 2025**