



PODOMOROPARK

BUAHBATU - BANDUNG

AVANYA & AVEGA



THE NEW AFFORDABLE LUXURY



SECOND PHASE

From the

TRUSTWORTHY & FASTEST GROWING PROPERTY DEVELOPER



Agung Podomoro Land is a leading integrated diversified real estate owner, developer and manager in the retail, commercial and residential real estate segments with diversified holdings. We have an integrated property development model, from land acquisition and/or sourcing, to design and development, to project management, sales, commercial leasing and marketing, to the operation and management of our superblock developments, shopping malls, offices, hotels, and residential apartments and houses. We are known as a pioneer of the superblock development.

THE BEAUTY OF **SOUTH BANDUNG**

Bandung secara umum memang eksotis, terutama jika Anda beranjak sedikit menuju ke arah selatan. Dengan segala keindahannya, alam yang sejuk, dan hamparan kebun teh nan hijau yang membentang luas dengan beragam flora maupun fauna yang unik. Anda akan merindukan suasana alam yang begitu indah di Bandung Selatan.



A WORLD CLASS HOME RESORT AT SOUTH BANDUNG



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

Living in Style



A Tranquil Living Around

MAJESTIC LAKE of Podomoro Park

Pesona Podomoro Park lebih dari sekedar kawasan hijau dan hunian teduh, namun semua fasilitas dapat dinikmati panca indera. Joging mengelilingi tepi danau sepanjang 1 km atau berkanu menyusuri danau menjadi keistimewaan (privilege) untuk Anda.



Bagi penikmat keindahan alam, Anda dapat melintasi jembatan untuk bercermin pada danau dan menangkap lanskap pegunungan Bandung Selatan dengan lensa kamera. Atau, menghabiskan petang dan malam dengan candle light dinner yang romantis di water-front dining menghadap danau.



LANDSCAPE CONSULTANT



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.







Kawasan Podomoro Park dirancang secara profesional oleh konsultan internasional ternama, yaitu **PACE** (Advanced Water Engineering, USA) yang mendesain danau megah sepanjang 1 km dengan kualitas air yang sangat jernih dan tidak berbau karena mengalami proses filtrasi sehingga sebagian besar polutan akan tersaring. Sementara **Palmscape** Singapore merancang taman-taman di kawasan, *Clubhouse*, dan *Marketing Gallery* dengan menggabungkan seni arsitektur dan hortikultura ke dalam konsep visual yang orisinal dan inspiratif.



River Islands
Lathrop, California



Harmony Lake
Springbank, Alberta



Summer Lake North
Oakley, California



Park Avenue Lifestyle Mall
Batam



Orchard Park Clubhouse
Batam



Podomoro Golf View
Cimanggis, Bogor

Beragam fasilitas premium di Podomoro Park Bandung dikemas dengan konsep One Stop Living, di mana seluruh aspek kehidupan dapat dipenuhi dalam satu kawasan, antara lain 12 hektar area commercial district, clubhouse di tiap klaster, dan seluruh kawasan bisa diakses dengan bike rental dan otoped listrik yang disediakan oleh GOWES, serta stasiun LRT di depan kawasan.

ONE STOP LIVING



Penghuni dan masyarakat Bandung dapat menikmati kemewahan tinggal di Podomoro Park dengan kehadiran Living Plaza. Tenant - tenant terkemuka seperti Informa, Ace Hardware, Toys Kingdom, Chatime dan brand ternama lainnya hadir untuk memberikan pelayanan terbaik

ONE STOP SHOPPING





public facilities

- LIVING PLAZA • STARBUCKS • LRT STATION* • TALAGA SAMPIREUN • MCDONALD'S
- IKEA PICK UP POINT • PRIMAYA HOSPITAL • AL AZHAR SCHOOL & MOSQUE • INDOMARET FRESH

*Dalam tahap perencanaan



WALKING DISTANCE TO GIRI PRIANKA CLUBHOUSE & SUNSET POINT

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



GIRI PRIANKA CLUBHOUSE



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



CLUBHOUSE JACUZZI & INFINITY POOL

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



OUTDOOR FACILITIES AMPHITRE, 3ON3 BASKETBALL, TENNIS COURT

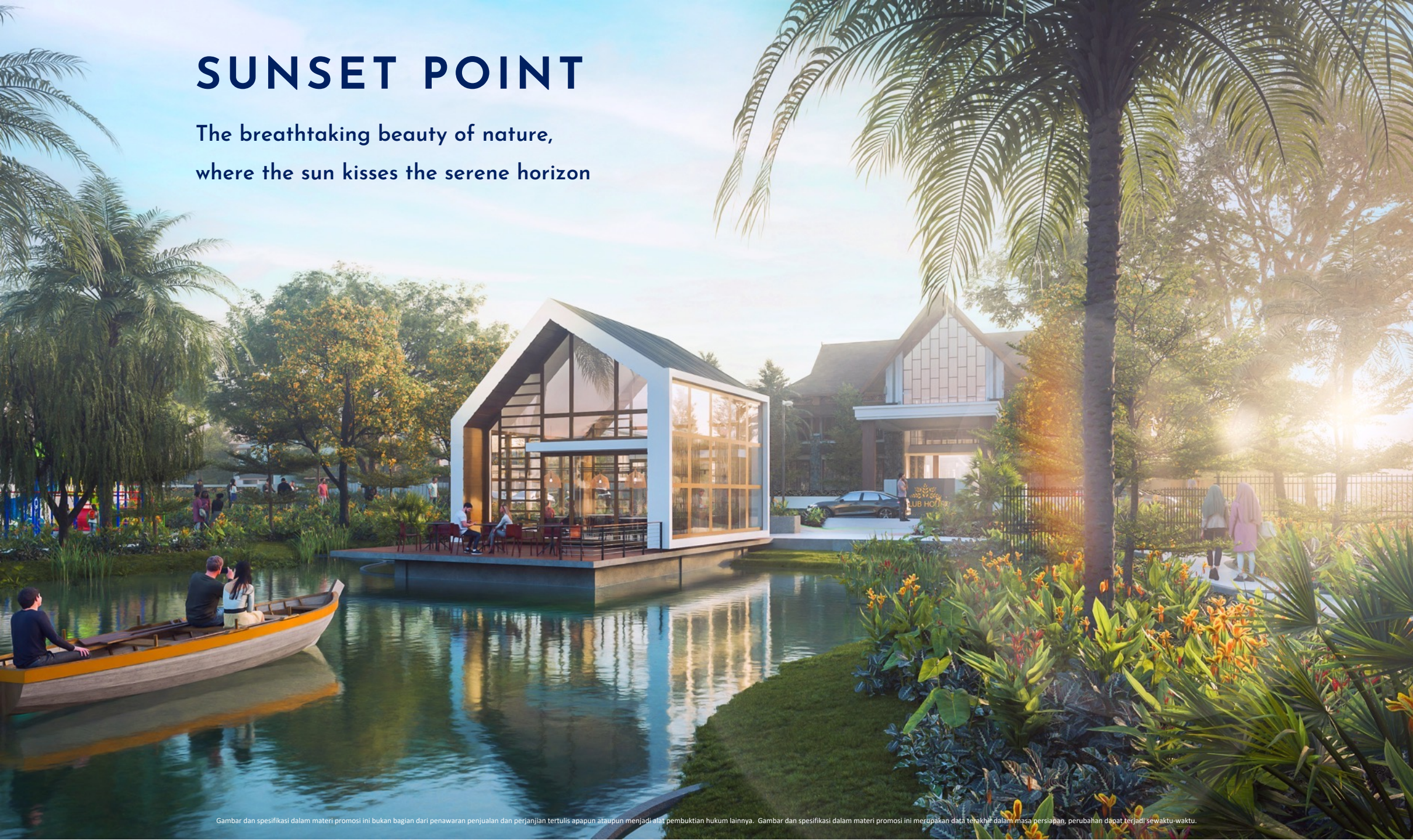
Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



OUTDOOR FACILITIES OUTDOOR GYM & JOGGING TRACK

SUNSET POINT

The breathtaking beauty of nature,
where the sun kisses the serene horizon







SITEPLAN

Patra Griya

cluster

TIPE RUMAH

- TIPE 5x12 AVEGA
- TIPE 5x14 AVANYA

AVANYA

TYPE





AVANYA

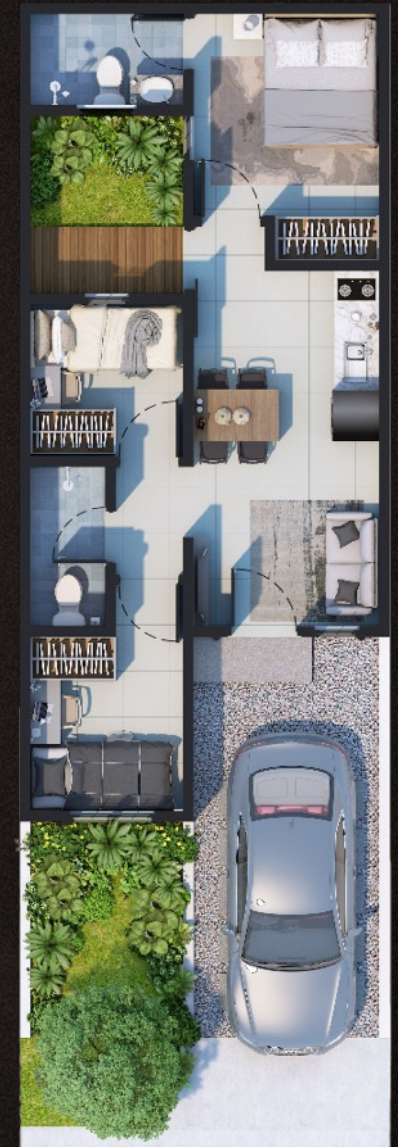
TYPE 5 X 14

LB 31 M² | LT 70 M²

LB DENAH PENGEMBANGAN 45M²



DENAH STANDAR



DENAH PENGEMBANGAN

*OPTIONAL BY CONSUMER

AVEGA

TYPE





AVEGA

TYPE 5 X 12

LB 31 M² | LT 60 M²

LB DENAH PENGEMBANGAN 36M²



DENAH STANDAR



DENAH PENGEMBANGAN
*OPTIONAL BY CONSUMER



LIVING ROOM

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



MASTER BEDROOM



GUEST BEDROOM

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dan penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



KIDS BEDROOM

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



BATHROOM

SPESIFIKASI TIPE AVANYA & AVEGA

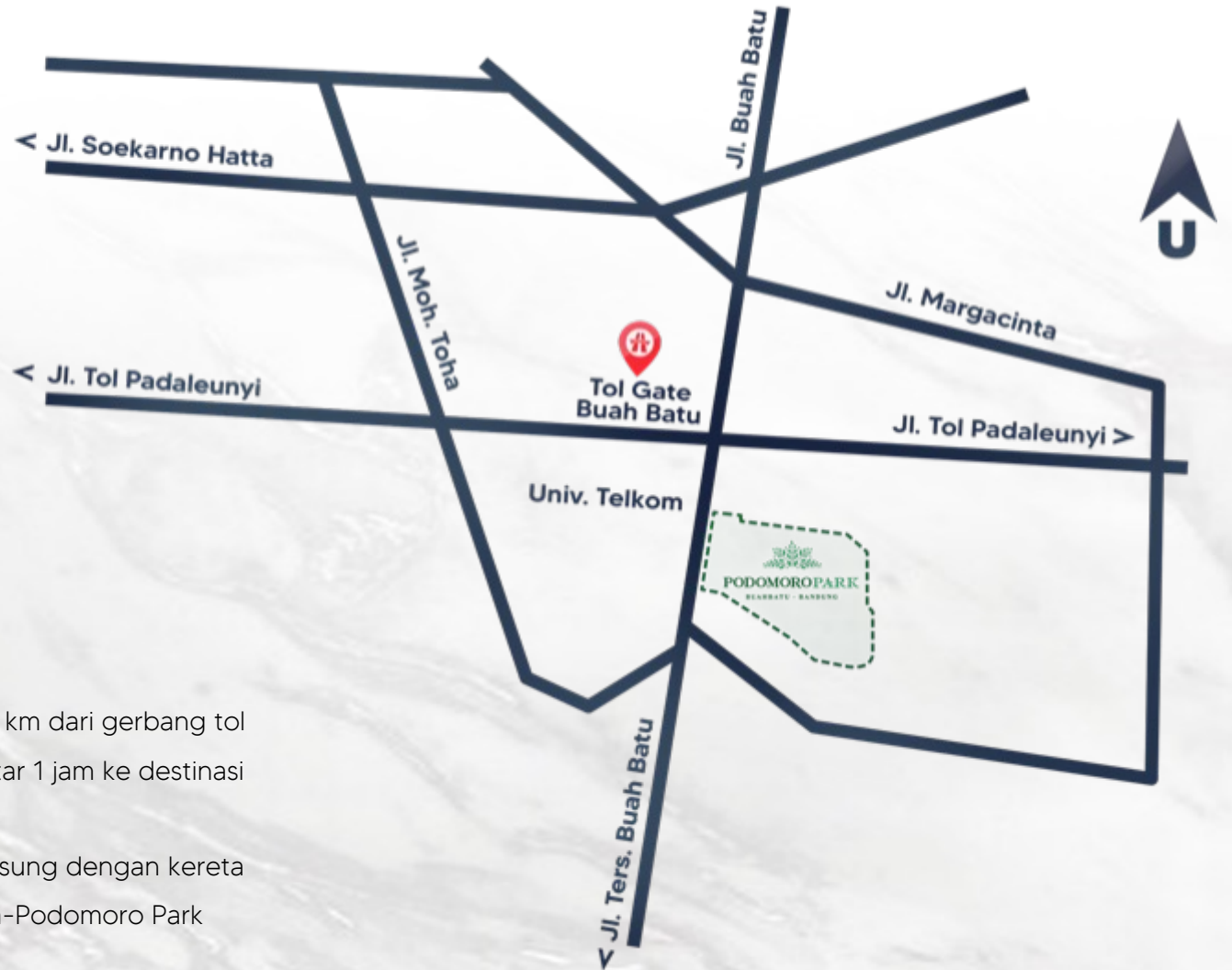
Pondasi	:	Batu Kali
Struktur	:	Beton Bertulang
Atap		
Rangka Atap	:	Baja Ringan
Penutup Atap	:	Genteng Beton
Plafond	:	Gypsum Board; finishing Cat
Dinding		
Dinding Luar & Dalam	:	Bata Plester Aci
Finishing Dinding		
Dinding Dalam	:	Cat Interior
Dinding Luar	:	Cat Eksterior
KM Utama & WC	:	Keramik
Finishing Lantai		
Ruang Utama	:	Keramik
Teras	:	Keramik
Kamar Mandi	:	Keramik
Carport	:	Stepping Concrete + Batu Split

Kusen, Pintu dan Jendela		
Pintu Utama	:	Engineering Wood
Pintu Belakang	:	Engineering Wood
Pintu Kamar	:	Engineering Wood
Pintu KM Mandi	:	PVC
Jendela	:	Kaca, Aluminium
Sanitary		
Kamar Mandi	:	TOTO / Setara
Instalasi		
Air Bersih	:	PDAM
Daya listrik	:	1.300 VA
Instalasi AC	:	Tidak Ada
Instalasi Water Heater	:	Tidak Ada
Instalasi Roof Tank	:	Tidak Ada

LOCATION

Lokasi Podomoro Park Bandung sangat strategis, hanya 2 km dari gerbang tol Buahbatu, 9 km dari pusat Kota Bandung, dan hanya sekitar 1 jam ke destinasi wisata Bandung Selatan.

Stasiun LRT tepat di depan kawasan yang terkoneksi langsung dengan kereta cepat Jakarta-Bandung. Diestimasikan, perjalanan Jakarta-Podomoro Park Bandung hanya akan ditempuh sekitar 45 menit saja.





Living in Style

