



PODOMOROPARK

BUAHBATU - BANDUNG

CLUSTER  
SADYAGRIYA

a world class  
**HOME RESORT**  
at South Bandung



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

# Living in Style

IN HAPPY CITY



A Tranquil Living Around

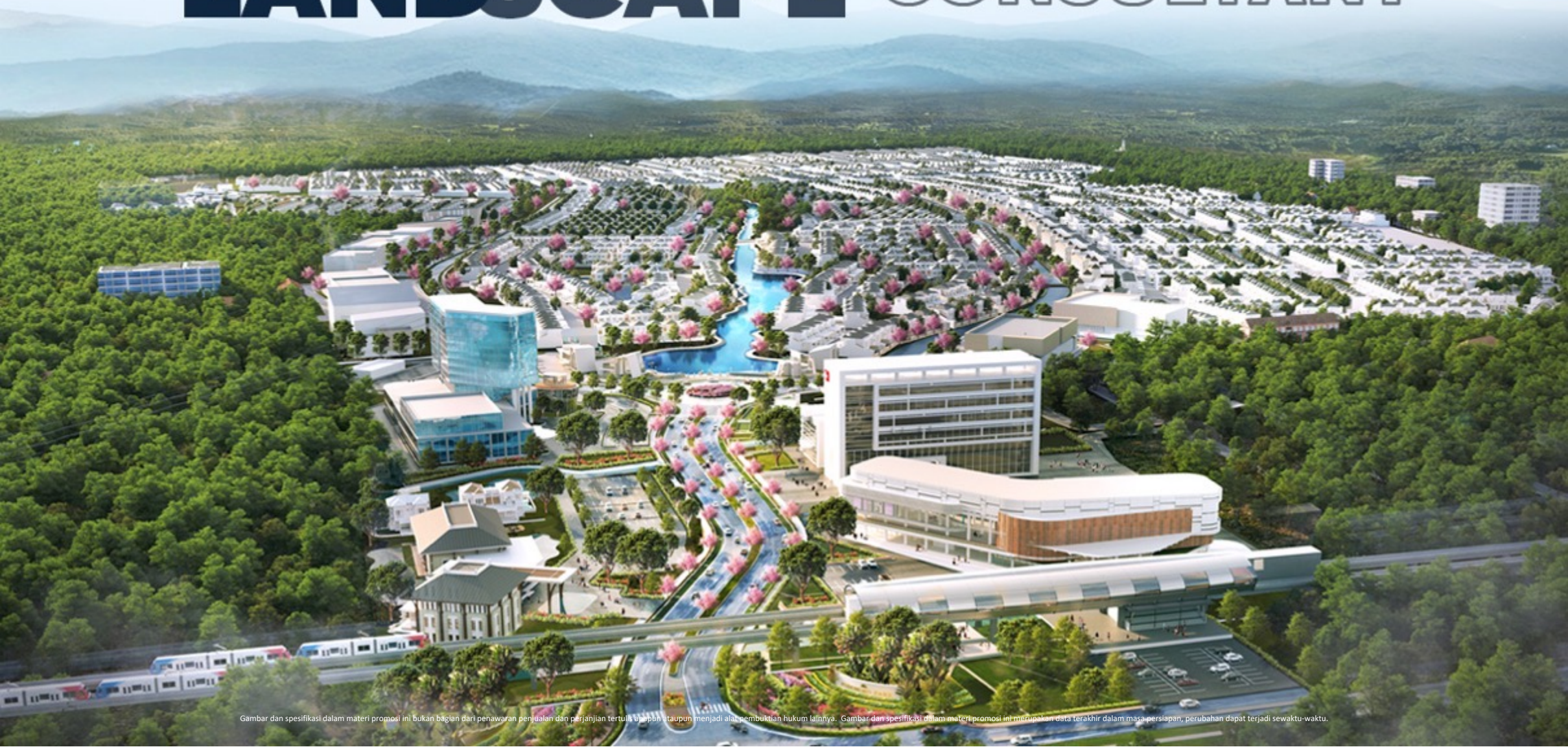
# MAJESTIC LAKE of Podomoro Park

Pesona Podomoro Park lebih dari sekedar kawasan hijau dan hunian teduh, namun semua fasilitas dapat dinikmati panca indera. Joging mengelilingi tepi danau sepanjang 1 km atau berkanu menyusuri danau menjadi keistimewaan (privilege) untuk Anda.



Bagi penikmat keindahan alam, Anda dapat melintasi jembatan untuk bercermin pada danau dan menangkap lanskap pegunungan Bandung Selatan dengan lensa kamera. Atau, menghabiskan petang dan malam dengan *candle light dinner* yang romantis di *water-front dining* menghadap danau.

# LANDSCAPE CONSULTANT



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

Kawasan Podomoro Park dirancang secara profesional oleh konsultan internasional ternama, yaitu **PACE** (Advanced Water Engineering, USA) yang mendesain danau megah sepanjang 1 km dengan kualitas air yang sangat jernih dan tidak berbau karena mengalami proses filtrasi sehingga sebagian besar polutan akan tersaring. Sementara **Palmscape** Singapore merancang taman-taman di kawasan, *Clubhouse*, dan *Marketing Gallery* dengan menggabungkan seni arsitektur dan hortikultura ke dalam konsep visual yang orisinal dan inspiratif.

---



*River Islands*  
Lathrop, California



*Harmony Lake*  
Springbank, Alberta



*Summer Lake North*  
Oakley, California



*Park Avenue Lifestyle Mall*  
Batam



*Orchard Park Clubhouse*  
Batam



*Podomoro Golf View*  
Cimanggis, Bogor

D E L U X E  
**CLUBHOUSE**  
WITH ULTIMATE AMENITIES







DELUXE CLUBHOUSE

# JACUZI, SWIMMING POOL & PLAYGROUND

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



DELUXE CLUBHOUSE

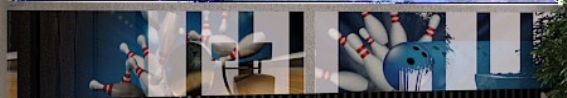
# INDOOR LOUNGE

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

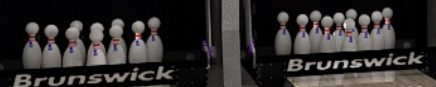


DELUXE CLUBHOUSE  
**INDOOR GAMES**

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapannya, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



24



# DELUXE CLUBHOUSE PRIVATE BOWLING ALLEY

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan merupakan penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



Tennis Court

Multipurpose Lawn

3 on 3 Basketball

Mini Amphitheatre

Swimming Pool

Jacuzzi

Playground

# OUTDOOR FACILITIES

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



# MULTIPURPOSE LAWN

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



# MINI AMPHITHEATRE

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



# JOGGING TRACK

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



# CLUBHOUSE CONSULTANT

---



*Avalon Collective*  
Singapore

Premium clubhouse Podomoro Park didesain oleh **Avalon Collective**, perusahaan konsultan desain interior internasional dari Singapura.

Avalon Collective telah merancang beragam desain arsitektur berkelas dunia (Hotel dan Villa), antara lain Inter Continental Maldives

Maamunagau Resort, Dining Restaurant Hotel Kempinski

di Hangzhou China, New World Hotel Petaling Jaya

Kuala Lumpur Malaysia, dan lain-lain.



*Four Seasons*  
Voavah Private Island



*Four Season Resorts*  
Maldives



*Kempinski Hotel*  
Hangzhou




*Caroline's Mansion St-Regis Hotel*  
Singapore



 CLUSTER SADYAGRIYA

 MASJID & SEKOLAH AL-AZHAR

 PRIMAYA HOSPITAL

 LIVING PLAZA

 STASIUN LRT BANDUNG

PODOMORO PARK  
**MASTERPLAN**

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

# SADYAGRIYA SITEPLAN

## LEGEND

- Type 6x15 - **AMALA EKA**
- Type 6x17 - **AMALA TRI**
- Type 8x20 - **AMALA CATUR**

- Type 6x16 **ASHA EKA**
- Type 6x17 **ASHA DWI**

- Type **ANANTA EKA**
- Type 8x17 **ANANTA DWI**
- Type 8x18 **ANANTA TRI**
- Type 10x20 **ANANTA CATUR**
- Type **ANANTA PANCA**





PODOMOROPARK

BUAHBATU - BANDUNG

home



office



Design your  
own home





# THE FIRST EXPANDABLE HOUSING CONCEPT IN INDONESIA



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

# AMALA

TYPE 6



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



# AMALA EKA

TYPE 6 X 15

LB 73 M<sup>2</sup> | LT 120 M<sup>2</sup>



Lantai 2



Lantai 1



# AMALA

1<sup>ST</sup> FLOOR – LIVING ROOM



# DENAH HOOK HOME EXTENTION



## AMALA EKA

TYPE 6 X15

LB 73 M<sup>2</sup> | LT 120 M<sup>2</sup>



Lantai 2



Lantai 1

# AMALA

1<sup>ST</sup> FLOOR – HOME OFFICE





**PODOMOROPARK**

BUAHBATU - BANDUNG



UPGRADE  
1ST FLOOR INTO  
**WORKING SPACE**

[www.podomoropark.com](http://www.podomoropark.com)

subsidiary of :





# EASY ACCESS

TO COMMUNAL GARDEN & CLUBHOUSE

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

DENAH HOOK  
OFFICE EXTENTION



# AMALA EKA

TYPE 6 X15

LB 73 M<sup>2</sup> | LT 120 M<sup>2</sup>



Lantai 2

Lantai 1



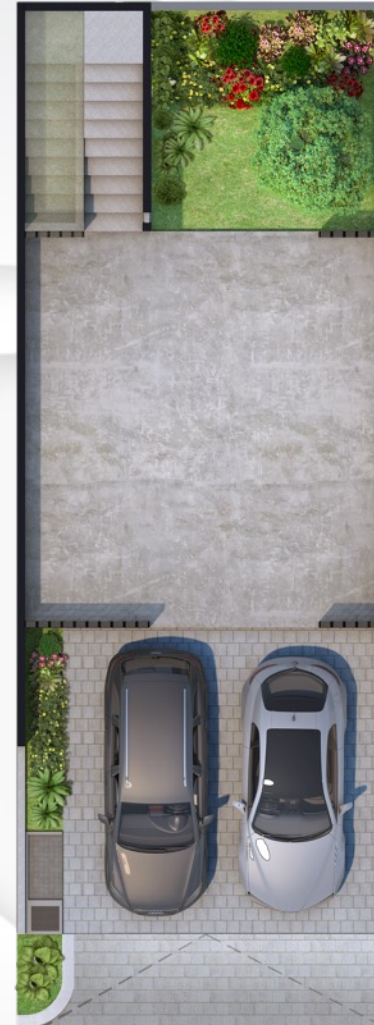
# AMALA EKA

TYPE 6 X 15

LB 73 M<sup>2</sup> | LT 90 M<sup>2</sup>



Lantai 2



Lantai 1



# AMALA TRI

TYPE 6 X17

LB 73 M<sup>2</sup> | LT 102 M<sup>2</sup>



Lantai 2



Lantai 1





# AMALA CATUR

TYPE 8 X 20

LB 73 M<sup>2</sup> | LT 160 M<sup>2</sup>



Lantai 2



Lantai 1



## 1<sup>ST</sup> FLOOR | LIVING ROOM

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



# 1<sup>ST</sup> FLOOR | OFFICE CONCEPT

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



## 2<sup>ND</sup> FLOOR | MASTER BEDROOM

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

# ASHA

TYPE 6



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



# ASHA

TYPE 6 X16  
LB 94 M<sup>2</sup> | LT 96 M<sup>2</sup>



Lantai 2



Lantai 1



# ASHA DELUXE

TYPE 6 X17

LB 94 M<sup>2</sup> | LT 102 M<sup>2</sup>



Lantai 2



Lantai 1



## SPESIFIKASI TYPE ASHA

<b>Pondasi</b>	: Tiang Pancang
<b>Struktur</b>	: Beton Bertulang
<b>Rangka Atap</b>	: Baja Ringan
<b>Penutup Atap</b>	: Genteng Beton
<b>Plafond</b>	: Gypsum Board ; Finishing Cat
<b>Dinding Luar-Dalam</b>	: Bata Plester Aci
<b>Finishing Dinding Dalam</b>	: Cat Interior
<b>Finishing Dinding Luar</b>	: Cat Eksterior
<b>Finishing Dinding Kamar Mandi</b>	: Keramik
<b>Finishing Lantai Ruang Keluarga</b>	: Homogeneous Tile
<b>Finishing Lantai Ruang Makan</b>	: Homogeneous Tile
<b>Finishing Lantai Ruang Tidur</b>	: Homogeneous Tile
<b>Finishing Lantai Balkon &amp; Teras</b>	: Homogeneous Tile
<b>Finishing Lantai Kamar Mandi</b>	: Keramik
<b>Finishing Lantai Carport</b>	: Keramik
<b>Kusen Pintu Utama</b>	: Engineering Wood
<b>Kusen Pintu Belakang</b>	: Kaca, Alumunium
<b>Kusen Pintu Kamar</b>	: Engineering Wood
<b>Kusen Pintu KM Utama &amp; WC</b>	: Engineering Wood
<b>Kusen Pintu Servis</b>	: PVC
<b>Kusen Jendela</b>	: Kaca, Alumunium

<b>Sanitary KM Utama &amp; KM</b>	: TOTO
<b>Sanitary WC</b>	: TOTO
<b>Air Bersih</b>	: PDAM
<b>Daya Listrik</b>	: 3.500 VA
<b>Instalasi AC</b>	: Ada (Instalasi Drain)
<b>Instalasi Air Bersih</b>	: Ada
<b>Instalasi toren Atas</b>	: Ada (Tanpa Toren)
<b>Instalasi Water Heater</b>	: Ada
<b>Lain-lain</b>	: Jaringan Telepon, TV

### Catatan:

Atas Pertimbangannya sendiri, Pihak Pertama berhak sewaktu-waktu dan tanpa pemberitahuan lebih dahulu, mengubah / mengganti spesifikasi tersebut di atas dengan barang yang sejenis / setara untuk disesuaikan dengan situasi dan kondisi.



THANK YOU

-  podomoro park bandung
-  podomoro park bandung
-  podomoroparkbdg

[www.podomoropark.com](http://www.podomoropark.com)