

The Residence at Ixora Valley

PREMIUM
SERIES



Exclusively designed for discerning people who value personality



Lantai 1



Lantai 2

DIMENSI KAVLING
10 X 20 M²

LUAS KAVLING
200 M²

LUAS BANGUNAN
179 M²

JUMLAH KAMAR
4+

SEAMLESS INFRASTRUCTURE



Modern Lifestyle at your doorstep

Healthcare | Education | Shopping Mall | Family Club Pool & Gym | Sports Centre | Food & Beverage | Green Space | Golf | etc.



Strategically Located

- At the growing region of **North Malang**
- In between **2 Toll Entrances** of Surabaya - Malang
- Direct access to Abdul Rachman Saleh **Airport**



Sales Centre
Araya Valley Road (Right Across Ixora Cluster)

🌐 www.thearaya.com 📱 @the_araya 📺 @thearaya

Appointment & Sales Inquiries

☎ 0811 333 2323

Semua informasi dan spesifikasi adalah benar saat penempatan literatur ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan bukan merupakan bagian dari penawaran atau kontrak jual beli. Semua rendering dan ilustrasi merupakan imajinasi artistik untuk memperjelas fakta dan bukan merupakan representasi fakta.

THE ARAYA



Residential Property

THE ONLY GOLF RESIDENCE IN MALANG

THE RESIDENCE @ PALM VALLEY

TYPE 148 / 162



DIMENSI KAVLING
9 X 18 M²

LUAS KAVLING
162 M²

LUAS BANGUNAN
148 M²

JUMLAH KAMAR
4+

CONTEMPORARY SERIES - 2 STOREY

TYPE 66 / 60



DIMENSI KAVLING
5 X 12 M²

LUAS KAVLING
60 M²

LUAS BANGUNAN
66 M²

JUMLAH KAMAR
3

CONTEMPORARY SERIES - 1 STOREY

TYPE 60 / 98



DIMENSI KAVLING
7 X 14 M²

LUAS KAVLING
98 M²

LUAS BANGUNAN
60 M²

JUMLAH KAMAR
3

ARTIERRE

Boutique Residence designed by ANDRA MATIN

TYPE 70 / 72



DIMENSI KAVLING
6 X 12 M²

LUAS KAVLING
72 M²

LUAS BANGUNAN
70 M²

JUMLAH KAMAR
2

ZIRO 2

Living Large in Less Space - 3 Bedrooms

TYPE 56 / 45



DIMENSI KAVLING
4,5 X 10 M²

LUAS KAVLING
45 M²

LUAS BANGUNAN
56 M²

JUMLAH KAMAR
3

AYKON

The First Living Concept with Open Courtyard

TYPE 64 / 90



DIMENSI KAVLING
6 X 15 M²

LUAS KAVLING
90 M²

LUAS BANGUNAN
64 M²

JUMLAH KAMAR
2