

No.	Type	Luas		Luas		Harga		
		Tanah	M2	Bangunan	M 2	Tunai Keras*	Tunai Bertahap*	KPR*
1	AKHASA (HOOK)	120		86		1,828,231,000	1,996,384,000	1,936,035,000
2	AKHASA	96		86		1,600,389,000	1,747,586,000	1,694,758,000
3	BIMALA	84		69		1,365,150,000	1,490,575,000	1,449,588,000
4	AGASTHYA (HOOK)	120		86		1,921,526,000	2,098,323,000	2,034,838,000
5	AGASTHYA	96		86		1,695,823,000	1,851,854,000	1,795,826,000
6	BIRENDRA	84		69		1,449,833,000	1,583,096,000	1,539,515,000
7	CHAITRA	72		65		1,238,864,000	1,352,601,000	1,315,482,000
8	BHAVIN	84		45		1,002,287,000	1,094,122,000	1,064,254,000
9	CHESTA	72		38		856,376,000	934,707,000	909,308,000

Ketentuan Umum

- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Booking Fee (BF) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan.
- Ketentuan-ketentuan dalam pelaksanaan KPR tergantung dari regulasi / kebijakan bank penyedia fasilitas KPR.
- Semua pembayaran yang diakui adalah yang mempunyai BUKTI KWITANSI RESMI dari developer : PT PRIMAJAYA PRASARANA.
- Segala kekurangan biaya (khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan / ketentuan pemerintah) wajib dilunasi oleh pembeli sebelum AJB ditandatangani.
- Pembeli wajib melampirkan KTP dan NPWP pribadi.
- Besaran uang muka dan suku bunga untuk pembelian dengan cara KPR dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari bank penyedia fasilitas KPR.
- Spesifikasi teknik dan syarat administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Harga Jual

- Sudah termasuk IMB, biaya penyambungan daya listrik sesuai dengan spesifikasi teknis dan jaringan air bersih.
- Tidak termasuk BPHTB, biaya AJB, biaya balik nama, biaya Notaris, biaya KPR, biaya luran Pengelolaan Lingkungan (IPL).
- Besarnya luran Pengelolaan Lingkungan (IPL) akan ditentukan tersendiri oleh Penjual atau Pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan.
- Tidak termasuk Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).
- Tidak termasuk PPN BM tanah dan bangunan, PPH pasal 22 sesuai dengan peraturan pemerintah (jika ada).

PROMO*

- Free Biaya AJB + BN*
- Free Biaya BPHTB*
- Free Biaya KPR**

* Syarat dan ketentuan berlaku

** Tidak termasuk biaya asuransi jiwa

CARA PEMBAYARAN

TUNAI KERAS

- Booking Fee (BF) Rp. 10.000.000,- pada saat transaksi
- Uang Muka 10% dikurangi BF 14 hari setelah BF
- Pelunasan 90% 1 bulan setelah BF

TUNAI BERTAHAP 18x

- Booking Fee (BF) Rp. 10.000.000,- pada saat transaksi
- Angsuran 1-18 (100% - BF)/18 Mulai 1 bulan setelah BF

KPR

- Booking Fee (BF) Rp. 10.000.000,- pada saat transaksi
- Uang Muka 10%* dikurangi BF angsuran mulai 14 hari setelah BF

* Syarat dan ketentuan berlaku

DATA-DATA PENDUKUNG KPR

- Fotocopy KTP suami & istri.
- Fotocopy Kartu Keluarga.
- Fotocopy Akta Nikah / Akte Cerai.
- Fotocopy NPWP.
- Fotocopy rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir.
- Surat keterangan karyawan (asli).
- Slip gaji karyawan (asli).
- Fotocopy akte SIUP, TDP, Laporan Keuangan (Untuk Pengusaha).
- Fotocopy Surat Ijin Praktek, Surat Profesi (Untuk Profesional).

Kami TIDAK MENERIMA pembayaran dengan UANG TUNAI, semua pembayaran dilakukan melalui TRANSFER ke rekening dibawah ini:

PT. PRIMAJAYA PRASARANA

BANK BCA CABANG CIBUBUR ARUNDINA, No. Rekening: 6280822688

