

**DAFTAR HARGA UNIT RUMAH
GARDEN RESIDENCE AT EMERALDA GOLF
TIPE C, D & E
TAHAP 1**

Berlaku 18 Januari 2024

PT. ATERA ANUGRAH MAKMUR

Block	Unit	Type	Land Size M2	Building Size M2	Unit Price (Rp.) (Incl. VAT)
B	38	C	336	388	12.183.000.000
B	39	C	324	388	12.044.000.000
C	1	E	207	202	5.861.000.000
C	2	E	162	202	5.225.000.000
C	3	E	162	202	5.225.000.000
D	1	C	378	388	12.784.000.000
D	2	C	359	388	12.564.000.000
D	3	C	264	388	11.350.000.000
D	5	C	264	388	11.350.000.000
D	12	D	216	283	8.241.000.000
D	15	D	216	283	8.241.000.000
D	16	D	218	283	8.264.000.000
D	17	D	236	283	8.472.000.000
E	1	D	261	283	8.877.000.000
E	2	D	216	283	8.241.000.000
E	3	D	216	283	8.241.000.000
E	5	D	216	283	8.241.000.000
E	6	D	216	283	8.241.000.000
E	7	D	261	283	8.877.000.000
E	8	E	198	202	5.757.000.000
E	9	E	162	202	5.225.000.000
E	10	E	162	202	5.225.000.000




**DAFTAR HARGA UNIT RUMAH
GARDEN RESIDENCE AT EMERALDA GOLF
TIPE C, D & E
TAHAP 1**

Berlaku 18 Januari 2024

PT. ATERA ANUGRAH MAKMUR

Block	Unit	Type	Land Size M2	Building Size M2	Unit Price (Rp.) (Incl. VAT)
E	11	E	162	202	5.225.000.000
E	12	E	162	202	5.225.000.000
E	15	E	162	202	5.225.000.000
E	16	E	217	202	5.861.000.000

KETENTUAN UMUM

- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Booking Fee (BF) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan.
- Ketentuan-ketentuan dalam pelaksanaan KPR tergantung dari regulasi / kebijakan bank penyedia fasilitas KPR.
- Semua pembayaran yang diakui adalah yang mempunyai BUKTI KWITANSI RESMI dari developer : PT ATERA ANUGRAH MAKMUR.
- Segala kekurangan biaya (khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan / ketentuan pemerintah) wajib dilunasi oleh pembeli sebelum AJB ditandatangani.
- Pembeli wajib melampirkan KTP dan NPWP pribadi.
- Besaran uang muka dan suku bunga untuk pembelian dengan cara KPR dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari bank penyedia fasilitas KPR.
- Spesifikasi teknik dan syarat administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

HARGA JUAL

- Sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN).
- Sudah termasuk IMB, biaya penyambungan daya listrik sesuai dengan spesifikasi teknis dan jaringan air bersih.
- Tidak termasuk BPHTB, biaya AJB, biaya balik nama, biaya Notaris, biaya KPR, biaya luran Pengelolaan Lingkungan (IPL).
- Besarnya luran Pengelolaan Lingkungan (IPL) akan ditentukan tersendiri oleh Penjual atau Pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan.
- Tidak termasuk Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).
- Tidak termasuk PPN BM tanah dan bangunan (jika ada).

CARA PEMBAYARAN

TUNAI KERAS

- Booking Fee (BF) Rp. 50.000.000,- pada saat transaksi
- Uang Muka 10% dikurangi BF 14 hari setelah BF
- Pelunasan 90% 1 bulan setelah BF

TUNAI BERTAHAP 24x

- Booking Fee (BF) Rp. 50.000.000,- pada saat transaksi
- Uang Muka 10% dikurangi BF 14 hari setelah BF
- Angsuran 1-24 90% / 24 Mulai 1 bulan setelah BF

KPR

- Booking Fee (BF) Rp. 50.000.000,- pada saat transaksi
- Uang Muka 30%* dikurangi BF 14 hari setelah BF

* Syarat dan ketentuan berlaku

DATA-DATA PENDUKUNG KPR

- Fotocopy KTP suami & istri.
- Fotocopy Kartu Keluarga.
- Fotocopy Akta Nikah / Akte Cerai.
- Fotocopy NPWP.
- Fotocopy rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir.
- Surat keterangan karyawan (asli).
- Slip gaji karyawan (asli).
- Fotocopy akte pendirian, SIUP, TDP, Laporan Keuangan (khusus untuk Pengusaha).
- Fotocopy Surat Ijin Praktek, Surat Keterangan Profesional (khusus untuk Profesional).

