

A NEW DEVELOPMENT BY



Royal Residence®
comfort is essential



organica
by Royal Residence



SITE PLAN

MEET SMART RESIDENCE DESIGNED
BY THE SPIRIT OF GREEN NATURE.

BEYOND YOUR EXPECTATIONS.



Legend

- 01 Entrance Gate
- 02 Peanut A
- 03 Peanut B
- 04 Peanut C
- 05 Commercial Sale
- 06 Commercial Rent
- 07 Community Centre
- 08 Green Space Park A
- 09 Green Space Park B
- 10 Electrical House
- 11 Car Parking
- 12 Motorcycle Parking
- 13 Park & Playground
- 14 Jogging Track





Royal Residence Surabaya merupakan kawasan prestisius dengan atmosfer internasional yang hijau dan modern dengan didesain rasio 50:50 antara area residensial, komersial dibandingkan dengan area hijau. Royal Residence dibangun diatas lahan seluas 250 Hektar yang beroperasi pada tahun 2004 dan merupakan sebuah perumahan persembahan dari Bhakti Tamara Developer dengan konsep Green Living.



MEET A MAJESTIC
LIVING AT ORGANICA



MAJESTIC LIVING IN URBAN HEAVEN

ORGANICA memiliki konsep Urban Sanctuary mengedepankan green dan healthy living dengan vibrant city center atmosphere. Privat cluster ini dilengkapi thematic garden dan lanskap tropis yang teduh dan sistem infrastruktur yang tertata rapi, sehingga meningkatkan kadar oksigen yang lebih baik membuat kenyamanan dan kesehatan lebih terjaga setiap hari.

Sebagai bagian dari kawasan Royal Residence, Organica dilayani oleh Estate Management khusus yang profesional dan mengoperasikan modern electrical & security system 24 jam dengan didukung generator dan kamera CCTV. Jalan lingkungan didesain dengan ROW lebar dengan pedestrian way, jogging track, dan green area lapang akan memberikan kenyamanan bagi sirkulasi kendaraan maupun pejalan kaki.

- URBAN OASIS
- FUNGSIONALITY & EXCLUSIVE DESIGN
- HEALTHY LIVING
- TIMELESS DESIGN
- ONE STOP SERENE LIVING



LIVING LARGE.
RESORT ATMOSPHERE FOR LIFE



A WORLD-CLASS ARCHITECTURAL DESIGN
CONTEMPORARY GREEN HOMES BY NATURE



organica
by Royal Residence

d desa u tuk me jad sebua kawasa prem um de ga smart co cept da berwawasa gku ga ya g
me g tegras ka res de t a area eksk us f, area b s s komers a da fas tas ke uarga ya g e gkap berada
d kawasa prest s us Kota Surabaya barat. ORGANICA me g ad rka atmosfer resort ya g te a g d e gkap
de ga t emat c garde da a skap trop s ya g tedu

ORGANICA merupakan cluster prestisius dengan atmosfer internasional yang hijau dan modern. Dengan design ratio 50% antara area residensial komersial dibandingkan area hijau. Menghadirkan sebuah keseimbangan yang sempurna antara green architecture dan green environment. Green living yang unik akan menginspirasi hidup keluarga modern yang lebih baik.



ENHANCED WITH NATURAL ENVIRONMENTAL
CONCEPT FOR BETTER LIFE.

Diperkaya dengan Linear Park yang didesain bertema tropical garden. Thematic Park ini menawarkan area rekreasi keluarga outdoor, taman bermain anak dan mini city forest yang teduh dan green spot luas. Kawasan pengembangan terbaru ini diproyeksikan menjadi kawasan hunian private modern, dan eksklusif.



d desa u tuk me jad sebua kawasa prem um de ga smart co cept da berwawasa
gku ga ya g me g tegras ka res de t a area eksk us f, area b s s komers a da fas tas
ke uarga ya g e gkap berada d kawasa prest s us Kota Surabaya barat. ORGANICA
me g ad rka atmosfer resort ya g te a g de ga pema da ga da au da d e gkap de ga
t emat c garde da a skap trop s ya g tedu .

ORGANICA COMMUNITY CENTRE

Pe g u ORGANICA aka d ma jaka de ga commu ty ce tre ya g terd r atas resort sty e,
me awarka area rekreas ke uarga outdoor de ga v ew da au.



ORGANICA COMMERCIAL AREA

NEW SHOPING FESTIVAL.
NEW LIFESTYLE.



Area komersial seluas 2 Ha direncanakan akan mengintegrasikan premium shop house, dan food center. Keberadaan area komersial akan meningkatkan nilai investasi sekaligus menghidupkan kawasan organica dalam waktu dekat.



Type **MARELLA**



LIVING GREEN
IN GREEN LIVING



					
Bedroom	Bathroom	Carport	Dining room	Living room	Backyard
3 + 1	3 + 1	2	1	1	1



Type **MARGARET**



THE ESSENCE OF
GREEN LIVING

1st floor



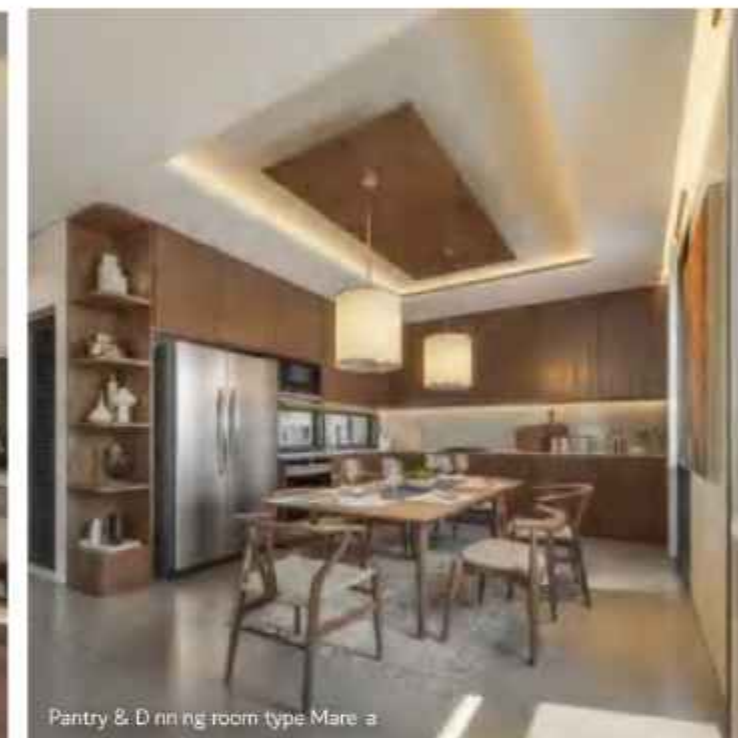
2nd floor



- Bedroom
4 + 1
- Bathroom
3 + 1
- Carport
2
- Garage
2
- Dining room
1
- Living room
1 + 1
- Backyard
1



THE ORGANICA MODERN TROPICAL HOME, SIMPLIFIED



Dining room & living room type Margaret

Master bedroom type Mare

Pantry & Dining room type Mare

MAINTAINING THE HARMONY BETWEEN HUMAN & ENVIRONMENT THROUGH GREEN ARCHITECTURE



Master bedroom type Margaret

Multi-purpose room type Margaret

Living room type Mare

Memiliki konsep modern yang unik, perpaduan desain compact residence dan resort. Interior didesain dengan view maksimal melalui bukaan transparan dari ruang-ruang di lantai 1 dan 2. Lingkungan Organica didesain dengan penataan spasial yang memberikan impresi lapang dan luas, sekaligus menghadirkan harmoni yang indah antara lingkungan alam dengan kehidupan kota yang dinamis memadukan aksesoris linear dengan alam dan menyatu terhadap bagian dalam rumah.

PONDASI	Tiang pancang (mini pile)	
STRUKTUR	Beton bertulang	
LANTAI	Ruang Utama	Marmer
	Ruang service	Granite Tile, Keramik
	Carport	Batu Andesit
	Garasi (Margaret)	Granit Tile
	Teras utama	WPC (Wood Plastic Composite) deck
DINDING	Pasangan bata ringan diplester, diaci dan cat	
	Dinding luar	Finish Phomi
	Kamar mandi	Granit Tile, Keramik
PLAFOND	Rangka	Hollow galvalum
	Penutup	Gypsum board, GRC board, WPC (Wood Plastic Composite)
TANGGA	Kayu Solid / setara	
ATAP	Rangka	Baja ringan (Light steel metal)
	Penutup	Bitumen (asphalt shingle) ex. GAF / setara
PINTU & JENDELA	Daun	Kayu solid, engineering door, aluminium
	Kusen	Finish good aluminium ex. YKK / setara
	Hardware pintu utama	Smart lock door - multiple access ex. Yale / setara
PANTRY & KITCHEN	Meja beton	Finish mamer / setara
	Kitchen sink	Franke / setara
SANITARY	Monoblok, wastafel, kran, shower ex. TOTO	

THE STRATEGIC LOCATION AND EASY ACCESS

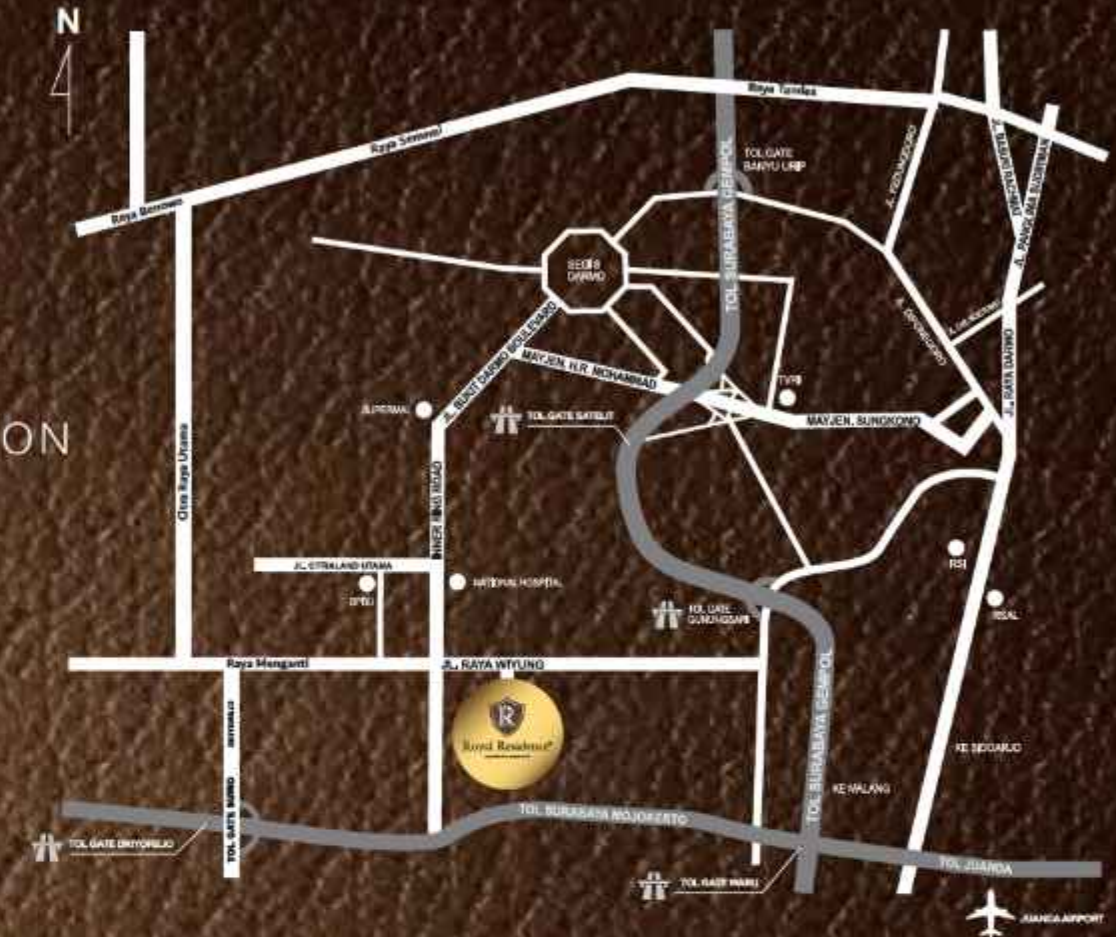


10^{Menit}
Supermall

15^{Menit}
Gate Tol Gunungsari & Tol Driyorejo

20^{Menit}
Pusat Kota Surabaya

30^{Menit}
Bandara Juanda



Royal Residence memahami pentingnya pemilihan lokasi dalam keberhasilan konsep pembangunan. Royal Residence adalah pilihan terbaik untuk tempat tinggal bisnis maupun investasi masa depan anda dengan keunggulan lokasi berada di jalan utama Wiyung Surabaya. Kawasan ini dapat dengan mudah di akses dari manapun hanya 10 menit dari Super Mall dan Central Bisnis Surabaya Barat. 15 menit dari gate Tol Gunung sari. 20 menit dari pusat Kota Surabaya. Royal Residence menghadirkan 10 residential cluster yang terdiri atas 1500 rumah premium, Family Club house, mini Mall, commercial area, rumah ibadah dan sekolah.



Royal Residence®
comfort is essential

MARKETING GALLERY

SOHO BS10-020 ROYAL RESIDENCE SURABAYA



Brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara teliti sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi namun bukan bagian dari kontrak jual beli. Desain dapat berubah sewaktu - waktu sesuai dengan kondisi lapangan.