



Pricelist Ayama Cluster - Bhumi Amala Residence
Berlaku Tgl. 10 September 2024

Type	Harga Jual	Booking Fee	Sisa DP	Plafon	Suku Bunga	Ilustrasi KPR, Masa Angsuran (thn)			
						5	10	15	20
Samana LT.72 / LB.43	760,397,400	5,000,000	5%	722,377,530	3.79%	13,235,333	7,241,842	5,267,638	4,297,945
			10%	684,357,660		12,538,737	6,860,692	4,990,394	4,071,737
			15%	646,337,790		11,842,140	6,479,542	4,713,150	3,845,529
Ayatana LT.90 / LB.54	950,740,350	5,000,000	5%	903,203,333	3.79%	16,548,407	9,054,622	6,586,235	5,373,808
			10%	855,666,315		15,677,438	8,578,063	6,239,591	5,090,976
			15%	808,129,298		14,806,469	8,101,504	5,892,947	4,808,144
Bhavana LT.90 / LB.69	1,053,436,020	5,000,000	5%	1,000,764,219	3.79%	18,335,908	10,032,671	7,297,658	5,954,268
			10%	948,092,418		17,370,860	9,504,635	6,913,570	5,640,885
			15%	895,420,617		16,405,812	8,976,600	6,529,483	5,327,503
Cordelia LT.60 / LB.30	645,625,780	5,000,000	5%	613,344,491	3.79%	11,237,640	6,148,784	4,472,560	3,649,229
			10%	581,063,202		10,646,185	5,825,164	4,237,162	3,457,164
			15%	548,781,913		10,054,731	5,501,544	4,001,764	3,265,099
Briar LT.75 / LB.54	1,017,348,480	5,000,000	5%	966,481,056	3.79%	17,707,775	9,688,982	7,047,662	5,750,293
			10%	915,613,632		16,775,787	9,179,035	6,676,732	5,447,646
			15%	864,746,208		15,843,799	8,669,089	6,305,803	5,144,999
Aria LT.75 / LB.69	1,090,155,840	5,000,000	5%	1,035,648,048	3.79%	18,975,046	10,382,381	7,552,034	6,161,817
			10%	981,140,256		17,976,360	9,835,940	7,154,558	5,837,511
			15%	926,632,464		16,977,673	9,289,499	6,757,083	5,513,205

Ketentuan Umum:

- Booking Fee sebagai komitmen Pembeli tidak dapat dikembalikan
- DP dibayarkan 14 hari dari Booking Fee
- Berkas aplikasi KPR dilengkapi oleh Pembeli paling lambat 14 hari dari tanggal Booking Fee
- Penandatanganan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) antara Pembeli dan Developer paling lambat 30 hari dari Booking Fee
- Persetujuan KPR, nilai plafon KPR, jangka waktu dan suku bunga KPR merupakan kewenangan penuh Bank penyalur KPR
- Apabila terjadi penurunan plafon KPR, maka Pembeli bersedia menambah Down Payment (DP) atau merubah pilihan cara bayar
- Harga dan Promo dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- PPN, suku bunga, DP dan angsuran KPR dapat berubah sewaktu-waktu mengikuti peraturan dan ketentuan yang berlaku
- Seluruh pembayaran wajib ditransfer ke rekening:
PT. Bina Rencana Agung
BCA / Cab. Kebon Jeruk

Nomor Rekening: 287-314-8888

dan dianggap sah apabila seluruh dananya telah diterima dengan baik di rekening diatas

Harga Sudah Termasuk:

- PPN 11%
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya Pemecahan Sertifikat
- Biaya Penyambungan Listrik

Harga Belum Termasuk:

- BPHTB, Biaya AIB, Biaya Balik Nama & Notaris lainnya
- Biaya KPR
- Biaya & Pajak lainnya (bila ada)
- Biaya yang timbul berdasarkan keputusan/peraturan Pemerintah

