

**Pricelist Ayama - Bhumi Amala Residence**  
Berlaku Tgl. 1 Juni 2024



Type	Harga Jual	Booking Fee	Sisa DP	Plafon	Suku Bunga	Ilustrasi KPR, Masa Angsuran (thn)			
						5	10	15	20
Cordelia LT.60 / LB.30	634.210.000	5.000.000	5%	602.499.500	3,65%	11.001.037	6.000.297	4.351.681	3.540.873
			10%	570.789.000		10.422.035	5.684.492	4.122.646	3.354.511
			15%	539.078.500		9.843.033	5.368.687	3.893.610	3.168.149
Briar LT.75 / LB.54	999.360.000	5.000.000	5%	949.392.000	3,65%	17.334.946	9.455.002	6.857.187	5.579.550
			10%	899.424.000		16.422.580	8.957.370	6.496.282	5.285.890
			15%	849.456.000		15.510.215	8.459.738	6.135.378	4.992.229
Aria LT.75 / LB.69	1.070.880.000	5.000.000	5%	1.017.336.000	3,65%	18.575.535	10.131.656	7.347.927	5.978.855
			10%	963.792.000		17.597.876	9.598.411	6.961.194	5.664.179
			15%	910.248.000		16.620.216	9.065.166	6.574.461	5.349.502

**Ketentuan Umum:**

1. Booking Fee sebagai komitmen Pembeli tidak dapat dikembalikan
2. DP dibayarkan 14 hari dari Booking Fee
3. Berkas aplikasi KPR dilengkapi oleh Pembeli paling lambat 14 hari dari tanggal Booking Fee
4. Penandatanganan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) antara Pembeli dan Developer paling lambat 30 hari dari Booking Fee
5. Persetujuan KPR, nilai plafon KPR, jangka waktu dan suku bunga KPR merupakan kewenangan penuh Bank penyalur KPR
6. Apabila terjadi penurunan plafon KPR, maka Pembeli bersedia menambah Down Payment (DP) atau merubah pilihan cara bayar
7. Harga dan Promo dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
8. PPN, suku bunga, DP dan angsuran KPR dapat berubah sewaktu-waktu mengikuti peraturan dan ketentuan yang berlaku
9. Seluruh pembayaran wajib ditransfer ke rekening:

PT. Bina Rencana Agung

BCA / Cab. Kebon Jeruk

Nomor Rekening: 287-314-8888

dan dianggap sah apabila seluruh damanya telah diterima dengan baik di rekening diatas

**Harga Sudah Termasuk:**

1. PPN 11%
2. Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
3. Biaya Pemecahan Sertifikat
4. Biaya Penyambungan Listrik

**Harga Belum Termasuk:**

1. BPHTB, Biaya A/B, Biaya Balik Nama & Notaris lainnya
2. Biaya KPR
3. Biaya & Pajak lainnya (bila ada)
4. Biaya yang timbul berdasarkan keputusan/peraturan Pemerintah

Disetujui:

