



Pricelist Ayama - Bhumi Amala Residence
Berlaku Tgl. 1 Juni 2024

Type	Harga Jual	Booking Fee	Sisa DP	Plafon	Suku Bunga	Ilustrasi KPR, Masa Angsuran (thn)			
						5	10	15	20
Samana LT.72 / LB.43	749.160.000	5.000.000	5%	711.702.000	3,65%	12.994.965	7.087.845	5.140.420	4.182.653
			10%	674.244.000		12.311.019	6.714.801	4.869.871	3.962.513
			15%	636.786.000		11.627.074	6.341.756	4.599.323	3.742.373
Ayatana LT.90 / LB.54	936.690.000	5.000.000	5%	889.855.500	3,65%	16.247.869	8.862.077	6.427.172	5.229.656
			10%	843.021.000		15.392.718	8.395.652	6.088.899	4.954.411
			15%	796.186.500		14.537.567	7.929.227	5.750.627	4.679.166
Bhavana LT.90 / LB.69	1.037.868.000	5.000.000	5%	985.974.600	3,65%	18.002.908	9.819.328	7.121.412	5.794.545
			10%	934.081.200		17.055.386	9.302.521	6.746.601	5.489.569
			15%	882.187.800		16.107.865	8.785.714	6.371.790	5.184.593

Keterangan Umum:

- Booking Fee sebagai komitmen Pembeli tidak dapat dikembalikan
- DP dibayarkan 14 hari dari Booking Fee
- Berkas aplikasi KPR dilengkapi oleh Pembeli paling lambat 14 hari dari tanggal Booking Fee
- Penandatanganan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) antara Pembeli dan Developer paling lambat 30 hari dari Booking Fee
- Persetujuan KPR, nilai plafon KPR, jangka waktu dan suku bunga KPR merupakan kewenangan penuh Bank penyalur KPR
- Apabila terjadi penurunan plafon KPR, maka Pembeli bersedia menambah Down Payment (DP) atau merubah pilihan cara bayar
- Harga dan Promo dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- PPN, suku bunga, DP dan angsuran KPR dapat berubah sewaktu-waktu mengikuti peraturan dan ketentuan yang berlaku
- Seluruh pembayaran wajib ditransfer ke rekening:
PT. Bina Rencana Agung
BCA / Cab. Kebon Jeruk

Nomor Rekening: 287-314-8888

dan dianggap sah apabila seluruh dananya telah diterima dengan baik di rekening diatas

Harga Sudah Termasuk:

- PPN 11%
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya Pemecahan Sertifikat
- Biaya Penyambungan Listrik

Harga Belum Termasuk:

- BPHTB, Biaya A/B, Biaya Balik Nama & Notaris lainnya
- Biaya KPR
- Biaya & Pajak lainnya (bila ada)
- Biaya yang timbul berdasarkan keputusan/peraturan Pemerintah

Disetujui:

