



PALM SPRING



## LIVING IN BLOOM

YOUR SPRINGTIME SANCTUARY.

Royal Spring adalah kawasan pemukiman eksklusif kontemporer berlokasi strategis di Makassar. Dengan fokus pada generasi muda Makassar yang sedang tumbuh, perumahan ini menawarkan konsep kehidupan yang seimbang dengan perumahan berkualitas terpadu harmonis antara kenyamanan perkotaan modern dan lingkungan hijau. Ideal bagi pasangan profesional dan keluarga muda yang mengapresiasi keselarasan antara gaya hidup modern dan alam.

**ROYAL  
SPRING**  
THE ADDRESS OF EXCLUSIVE LIFESTYLE

# MASTER PLAN

## LEGEND

- 1 Marketing Gallery
- 2 Prosperity Spring Main Gate
- 3 Residential Gate
- 4 Future Commercial
- 5 The Promenade Community Center
- 6 Savanna Sports & Family Club
- 7 Nur Hidayah Mosque
- 8 Golden Spring Gate
- 9 Spring Field Gate
- 10 Crystal Spring Gate
- 11 Forest Spring & Sakura Park Main Gate
- 12 Sakura Park Gate
- 13 South Forest Spring Gate
- 14 North Forest Spring Gate





Royal Spring Makassar mengintegrasikan kawasan perumahan dengan lingkungan sekitar yang kaya akan fasilitas luar ruang dan area hijau. Anda dapat menikmati sejuknya udara segar yang memulihkan stres, serta menikmati keindahan pemandangan hijau dari pohon-pohon yang menyejukkan serta taman yang begitu menenangkan hati. Dengan begitu, setiap hari Anda akan menikmati kehidupan yang seimbang dan nyaman.

# EMBRACE SERENITY AND THE VIBRANT LIFESTYLE

THE CLUB HOUSE. FITNESS CENTER. SWIMMING POOL. TENNIS COURT, MULTIPURPOSE SPACE. BBQ. CAFE.





# INTRODUCING PALM SPRING

EMBRACE LIFE IN SERENITY

Palm Spring adalah perumahan premium yang mengutamakan kualitas hidup dan tempat investasi hidup Anda. Ini adalah tempat perlindungan dan kesejahteraan, di mana Anda dapat bersantai dalam suasana alam yang hangat, desain yang tenang, dan lingkungan nyaman. Di sini, Anda bisa menemukan kembali gairah baru dan menciptakan momen berharga dalam kehidupan sehari-hari Anda. Palm Spring menciptakan komunitas yang merayakan keseimbangan hidup di tengah dunia modern yang dinamis.



# FIND YOUR BLISSFUL HOME FOR A MORE BALANCED AND MEANINGFUL LIFE

COZY, CONVENIENT AND AMPLE LIVING SPACES







# SITEPLAN PALM SPRING



# SITEPLAN SOUTH WEST



## LEGEND

- Type 101
- Type 69
- Type 57





PALM SPRING

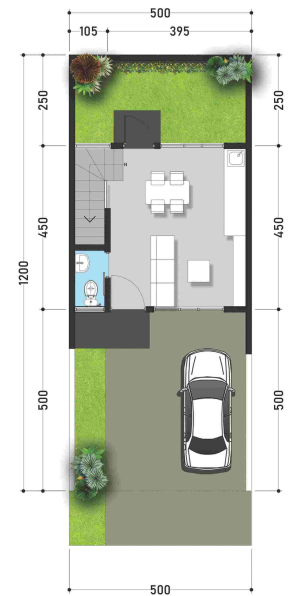
# TYPE 57

LUAS BANGUNAN

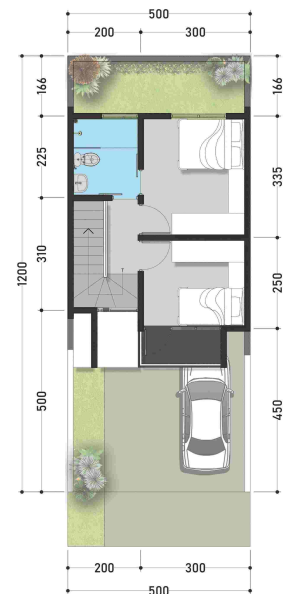
57m<sup>2</sup>

LUAS TANAH

60m<sup>2</sup> (5x12)



LT.1



LT.2

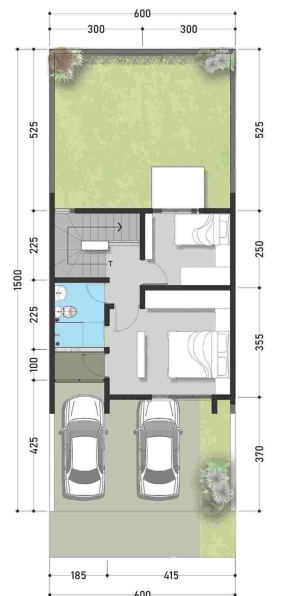
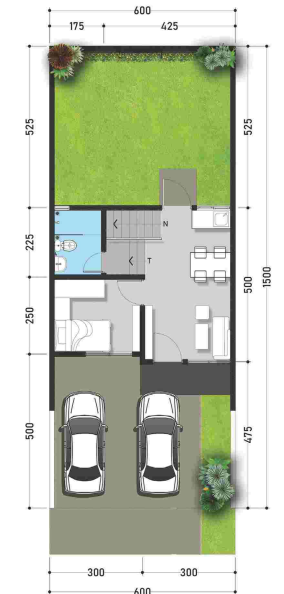


PALM SPRING

# TYPE 69

LUAS BANGUNAN  
**69m<sup>2</sup>**

LUAS TANAH  
**90m<sup>2</sup> (6x15)**



LT. 2



ALM SPRING

# TYPE 101

LUAS BANGUNAN  
**101m<sup>2</sup>**

LUAS TANAH  
**105m<sup>2</sup> (7x15)**



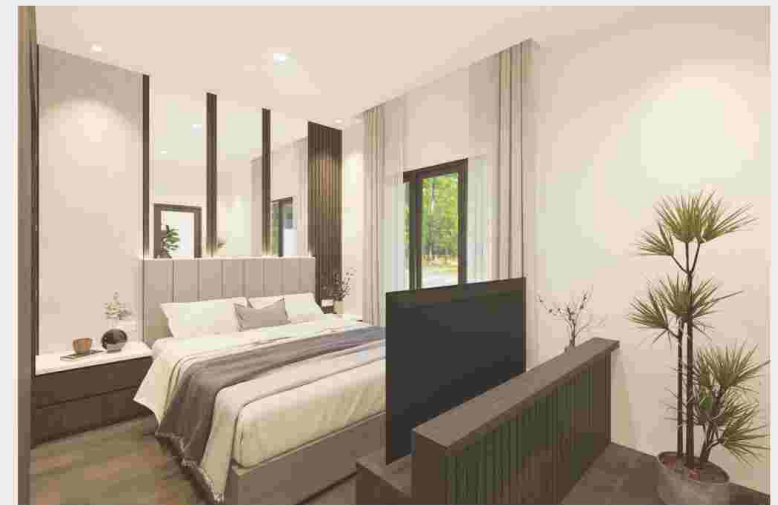
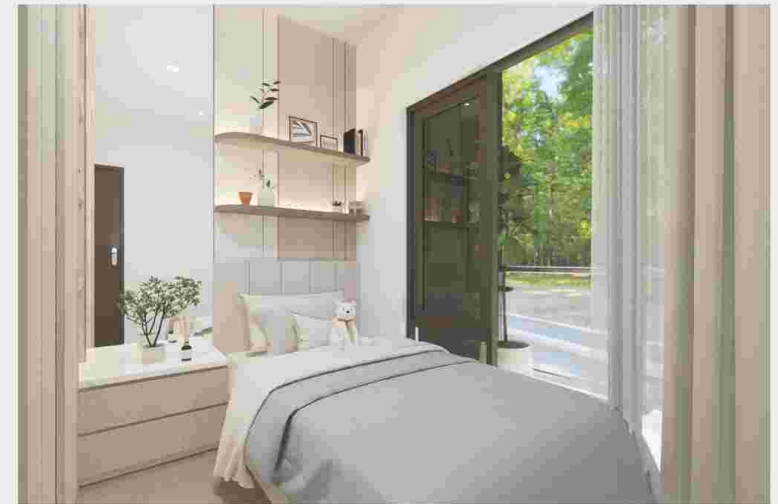
LT. 1



LT. 2

# TECHNICAL SPECIFICATION

<b>Pondasi</b>	Beton bertulang
<b>Dinding</b>	Bata ringan plester aci finish cat
<b>Lantai</b>	Homogeneous tile
<b>Rangka Atap</b>	Baja Ringan
<b>Penutup Atap</b>	Spandek
<b>Rangka Plafond</b>	Metal Furing
<b>Plafond</b>	Gypsum
<b>Sanitary</b>	TOTO/setara
<b>Kunci/Handle</b>	Pintu utama : Smart Door Lock Pintu ruang dalam : Ex import
<b>Air</b>	PDAM
<b>Daya Listrik</b>	2200 watt
<b>Kusen</b>	Alumunium
<b>Daun Pintu</b>	Engineering door
<b>Carport</b>	Keramik
<b>Dapur</b>	Hanya disediakan instalasi air bersih & air kotor



# STRATEGIC LOCATION

## LEGEND

- 1 RS. Yapika
- 2 Universitas Negeri Makassar
- 3 Universitas Islam Negeri Alauddin
- 4 Sekolah Al-Azhar
- 5 Universitas Hasanuddin
- 6 ACE Hardware, Informa & Matahari Dept Store
- 7 Burger King, McD, Riciz, Mie Gacoan, Pizza Hut, KFC
- 8 RS. Grestelina
- 9 Mall Panakkukang
- 10 Trans Mart
- 11 Pasar Segar Panakkukang
- 12 Padivalley Golf Club
- 13 Misi Depo Bangunan



45 min Sultan Hasanuddin International Airport



20 min Makassar City Center



5 min Burger King, MCD, Riciz, Mie Gacoan, Pizza HUT, KFC  
15 min Panakkukang Mall, Carrefour, Pasar Segar Panakkukang, Ramayana



**Close to Hospitals/Medical**  
Grestelina Makassar Hospital (12 min)  
Yapika Gowa Hospital (5 min)



**Recreational Area**  
Pantai Losari (35 min)  
Trans Studio Makassar (40 min)  
Bugis Waterpark (27 min)  
Padivalley Golf Club (30 min)



Elevated toll road Pettarani (20 min)



Universitas Negeri Makassar (15 min), Universitas Islam Negeri Alauddin (5 min), Sekolah Al-Azhar (7 min), Universitas Hasanuddin Makassar (30 min).



ROYAL  
SPRING  
The Address of Luxurious Urban Nature

MARKETING OFFICE  
Jl. Tun Abdul Razak, Kel. Samata, Kec. Somba Opu  
Kabupaten Gowa - Sulawesi Selatan

MARKETING HOTLINE

**BSA**  
**land**