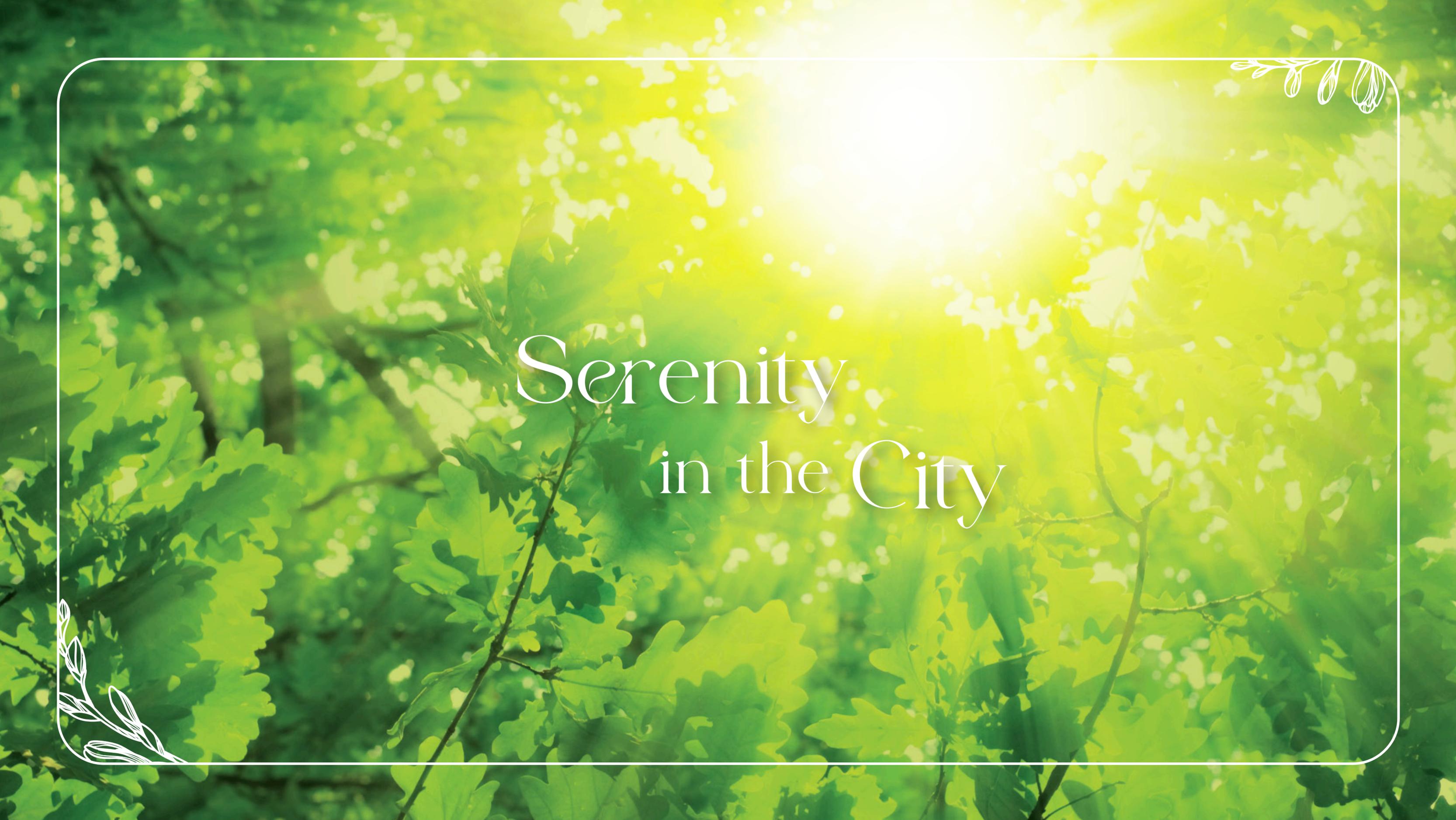


Griya Idola

RESIDENCE
TANGERANG





Serenity
in the City



WELCOME TO GRIYA IDOLA RESIDENCE

Hunian impian berkonsep hijau dengan kebebasan
ruang bernapas di tengah
hiruk pikuk perkotaan.

HIDUP BERSAMA KELUARGA TERCINTA
DALAM BALUTAN KENYAMANAN,
KETENANGAN, DAN KESEJUKAN.

An Oasis

for a Fulfilling

Life

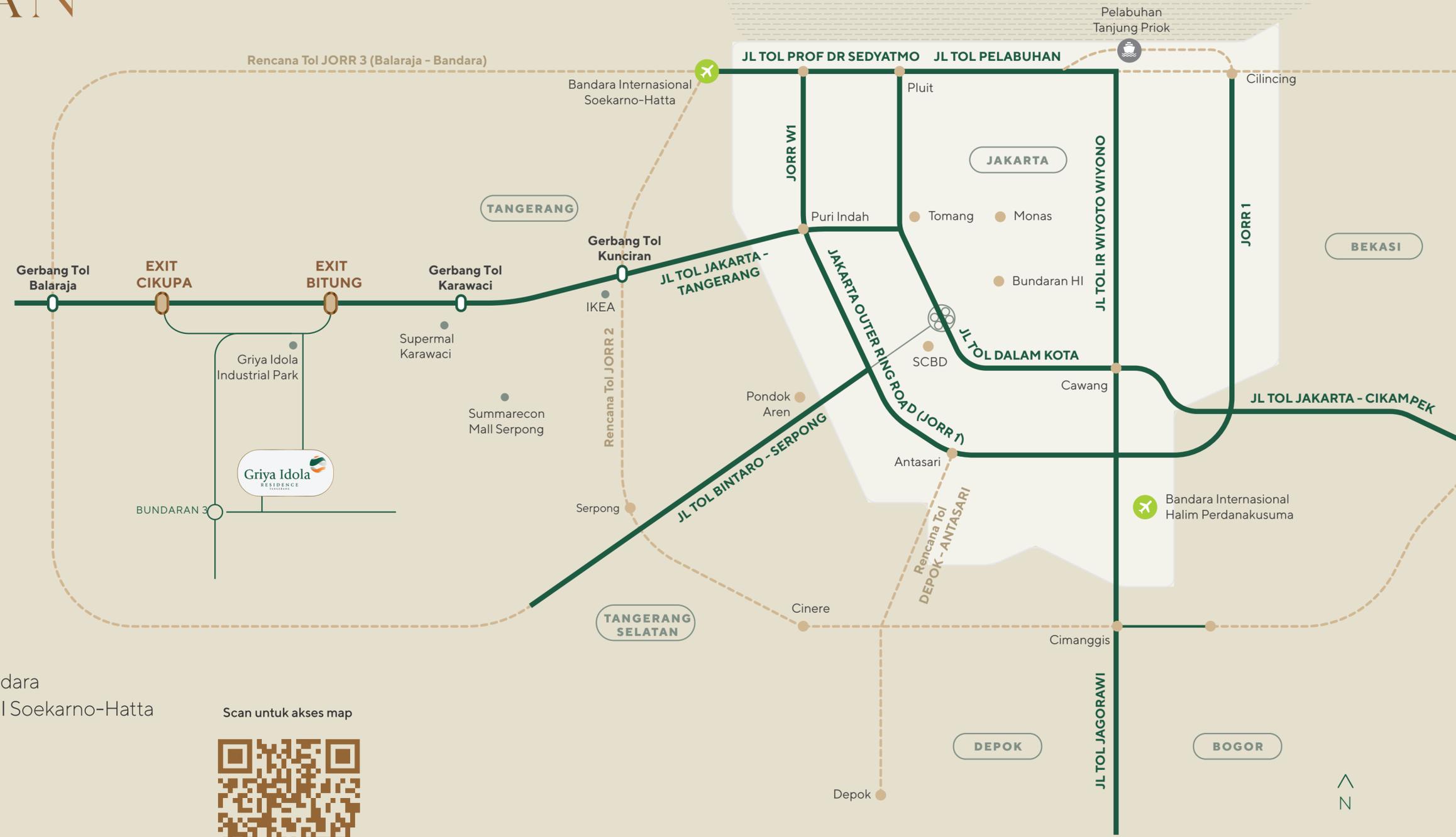
MENGHADIRKAN PERPADUAN HARMONIS
ANTARA TEMPAT TINGGAL YANG
BERKUALITAS, LINGKUNGAN YANG DAMAI,
SEKALIGUS AKSESIBILITAS MUDAH MENUJU
PUSAT-PUSAT PERKOTAAN.



PREMIER METROPOLITAN LOCATION

KEMUDAHAN AKSES DARI DAN MENUJU PUSAT KOTA JAKARTA

Hanya 15 menit dari gerbang tol Bitung, lokasi strategis Griya Idola Residence di Tangerang akan mempermudah mobilitas keluarga dengan sesedikit mungkin hambatan lalu lintas.



15 menit ke Gerbang Tol Bitung

40 menit ke Bandar Udara Internasional Soekarno-Hatta

25 menit ke Serpong

50 menit ke Jakarta

Scan untuk akses map



Disclaimer: Pengembang tidak memberikan pernyataan atau jaminan, secara tersurat maupun tersirat, mengenai kelengkapan atau keakuratan informasi yang tertera dalam brosur ini. Uraian ini tak lepas dari pengaruh berbagai faktor seperti asumsi, kekeliruan, kelalaian, perubahan harga/sewa/kondisi lainnya, pengembalian tanpa pemberitahuan, serta kondisi lainnya yang mungkin terjadi di luar ketentuan berlaku. Pengembang tidak dapat dikenakan pertanggungjawaban terkait konsekuensi baik secara langsung maupun tidak langsung, yang mungkin timbul dari penggunaan informasi ini.

A STEP AWAY FROM YOUR ESSENTIALS

Griya Idola Residence berada di kawasan yang sudah dilengkapi oleh berbagai fasilitas umum. Mulai dari fasilitas pendidikan, kesehatan, pusat perbelanjaan, hingga tempat rekreasi yang berkontribusi besar bagi kebahagiaan hidup keluarga.

Hanya dengan jarak tempuh beberapa menit saja, kebutuhan-kebutuhan primer hingga tersier Anda bisa terpenuhi dengan mudah, aman, dan nyaman.



SHUTTLE TO NEAREST STATION



CIFFEST



WORLD OF WONDER



CIPUTRA HOSPITAL



SUPER INDO



SEKOLAH TARAKANITA



GRIYA IDOLA INDUSTRIAL PARK

TRANSPORTASI

Feeder Bus
(Tangerang-Jakarta)
15 menit
ke Gerbang Tol Bitung
17 menit
ke Gerbang Tol Cikupa

- SARANA KESEHATAN**
- Ciputra Hospital Tangerang
 - RSIA Tiara
 - Metro Hospitals Cikupa
 - Hermina Hospital Bitung

- HIBURAN**
- World of Wonder
 - Water World
 - Taman Bermain Citra Raya

- DAILY NEEDS**
- Super Indo Citra Raya
 - D'Expo Bangunan Citra Raya
 - Apotek K24 Citra Raya

- SARANA PENDIDIKAN**
- SMA Citra Islamic
 - Sekolah Tarakanita
 - Sekolah Citra Berkat SMAN 4 Tangerang
 - SMPN 2 Cikupa

- PUSAT PERBELANJAAN**
- Eco Plaza
 - Mall Ciputra Tangerang
 - Ramayana Cikupa

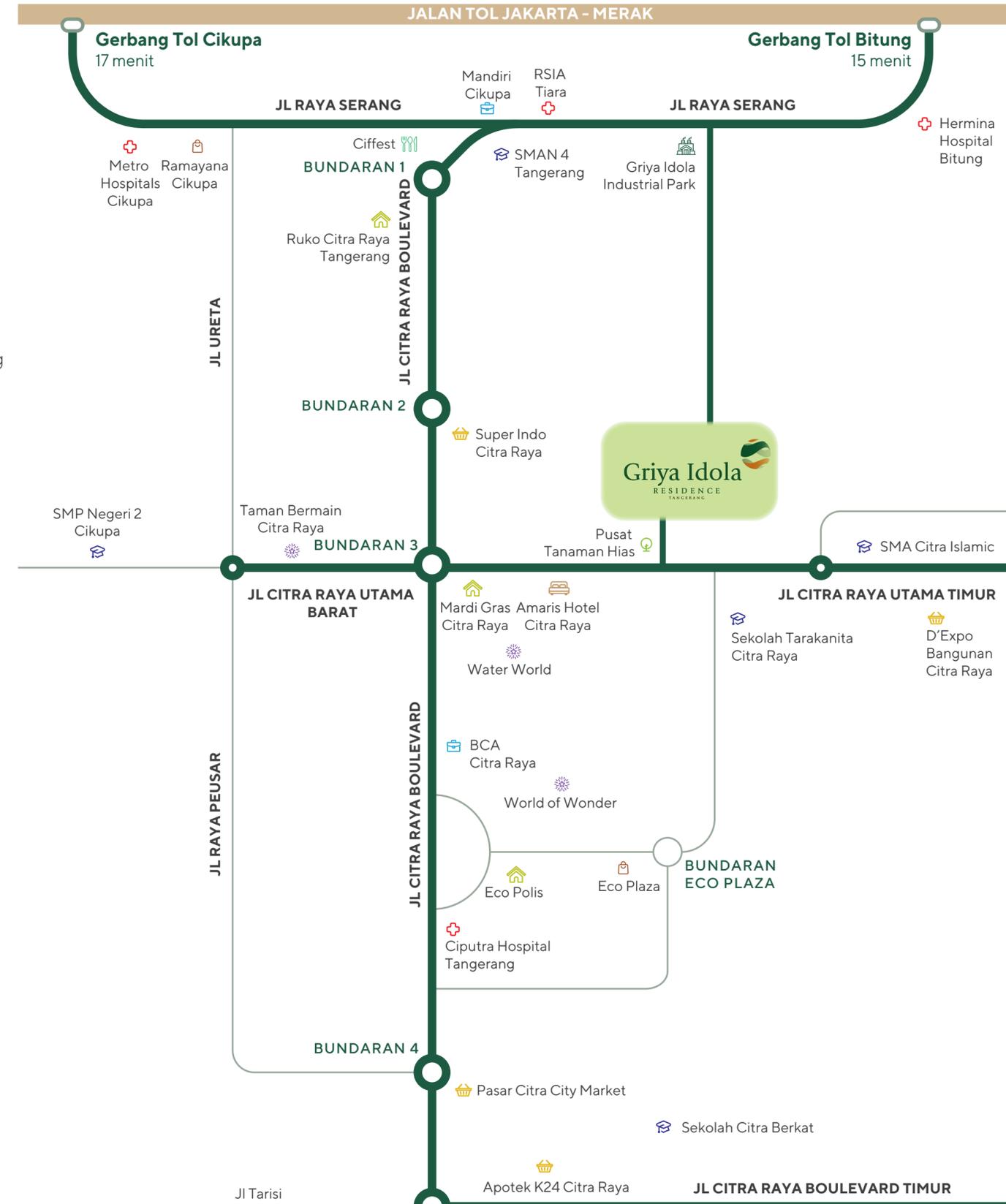
- KULINER**
- Ciffest

- HOTEL**
- Amaris Hotel Citra Raya Tangerang

- PERUMAHAN & RUKO**
- Ruko Citra Raya Tangerang
 - Mardi Gras Citra Raya
 - Eco Polis

- BISNIS & COMMERSIL**
- BCA KCP Citra Raya
 - Mandiri Cikupa

- INDUSTRI**
- Griya Idola Industrial Park



Disclaimer: Pengembang tidak memberikan pernyataan atau jaminan, secara tersurat maupun tersirat, mengenai kelengkapan atau keakuratan informasi yang tertera dalam brosur ini. Uraian ini tak lepas dari pengaruh berbagai faktor seperti asumsi, kekeliruan, kelalaian, perubahan harga/sewa/kondisi lainnya, pengembalian tanpa pemberitahuan, serta kondisi lainnya yang mungkin terjadi di luar ketentuan berlaku. Pengembang tidak dapat dikenakan pertanggungjawaban terkait konsekuensi baik secara langsung maupun tidak langsung, yang mungkin timbul dari penggunaan informasi ini.

A PEACEFUL GREEN ENCLAVE OF MODERN HOMES

HIDUP SEHAT DI LINGKUNGAN YANG ASRI BUKAN LAGI ANGAN-
ANGAN. MELIMPAHNYA PEPOHONAN DI DALAM KAWASAN GRIYA
IDOLA RESIDENCE AKAN MENAWARKAN PENGALAMAN TERBAIK
UNTUK HIDUP BERDAMPINGAN DENGAN ALAM.



Disclaimer: Pengembang tidak memberikan pernyataan atau jaminan, secara tersurat maupun tersirat, mengenai kelengkapan atau keakuratan informasi yang tertera dalam brosur ini. Uraian ini tak lepas dari pengaruh berbagai faktor seperti asumsi, kekeliruan, kelalaian, perubahan harga/sewa/kondisi lainnya, pengembalian tanpa pemberitahuan, serta kondisi lainnya yang mungkin terjadi di luar ketentuan berlaku. Pengembang tidak dapat dikenakan pertanggung jawaban terkait konsekuensi baik secara langsung maupun tidak langsung, yang mungkin timbul dari penggunaan informasi ini.

INTERCONNECTED IN A NATURE-DRIVEN ENVIRONMENT



CLUSTER
ASPEN

NORTH GATE

COMMERCIAL AREA

CLUB HOUSE

LAKE

SOUTH GATE

TOTAL AREA
50 Ha

Disclaimer: Pengembang tidak memberikan pernyataan atau jaminan, secara tersurat maupun tersirat, mengenai kelengkapan atau keakuratan informasi yang tertera dalam brosur ini. Uraian ini tak lepas dari pengaruh berbagai faktor seperti asumsi, kekeliruan, kelalaian, perubahan harga/sewa/kondisi lainnya, pengembalian tanpa pembertanahan, serta kondisi lainnya yang mungkin terjadi di luar ketentuan berlaku. Pengembang tidak dapat dikenakan pertanggung jawaban terkait konsekuensi baik secara langsung maupun tidak langsung, yang mungkin timbul dari penggunaan informasi ini.

KEY HIGHLIGHTS



3-Story

MEMBAWA JAUH LEBIH BANYAK RUANG UNTUK HIDUP YANG NYAMAN KE DALAM HUNIAN MELALUI PENDEKATAN VERTIKAL.



Smart Home

MENGADOPSI TEKNOLOGI DENGAN FITUR PENGATURAN RUMAH DARI JARAK JAUH MELALUI PERANGKAT SELULER. PRAKTIS, MUDAH, EFISIEN.

Integrated Facilities

DENGAN FASILITAS-FASILITAS PENDUKUNG YANG TERINTEGRASI, SIAP MEMENUHI SEMUA KEBUTUHAN HIDUP INDIVIDU, PASANGAN, HINGGA KELUARGA.



Eco Living

DILENGKAPI DENGAN RUANG-RUANG TERBUKA HIJAU YANG BERORIENTASI KESEHATAN DAN RAMAH LINGKUNGAN.



SURROUNDED BY GREAT AMENITIES



BUKAN HANYA SARANA-SARANA DI SEKITAR, KAWASAN SELUAS ± 50 HEKTAR GRIYA IDOLA RESIDENCE JUGA MEMILIKI FASILITAS UMUM TERINTEGRASI YANG TERBUKA UNTUK SELURUH PENGHUNI.

CLUB HOUSE

Ruang komunal berfasilitas lengkap yang berfungsi sebagai sarana rekreasi keluarga, olahraga, hingga sosialisasi antar penghuni.

GREEN OPEN SPACE

Ruangan terbuka yang luas menjadi sarana yang baik untuk menjalani pola hidup sehat yang bersentuhan dengan alam sehingga tercipta kehidupan yang harmonis.



A PLACE FOR
CHILDREN
TO GROW UP
JOYFULLY



SWIMMING POOL

Semakin lengkap dengan fasilitas kolam renang yang dapat dimanfaatkan oleh seluruh penghuni kawasan, tersedia baik untuk kolam dewasa dan anak.

KIDS' PLAYGROUND

Tempat di mana kebahagiaan anak-anak menjadi prioritas utama dalam membangun kehidupan komunitas yang harmonis.



PRIVATE COMMUNITY



**KAWASAN GRIYA IDOLA RESIDENCE
MENAWARKAN KUALITAS HIDUP
YANG EKSKLUSIF DAN IDEAL.
DENGAN AKSESIBILITAS TERJAGA
BAIK, PENGHUNI AKAN SENANTIASA
DIBEBASKAN DARI HIRUK-PIKUK
KERAMAIAAN DI LUAR KAWASAN.**

LAKE

Kehadiran danau menambah kesejukan lingkungan hunian sekaligus menjaga biodiversitas alam di dalam kawasan.

JOGGING TRACK

Jogging track ekstra nyaman dan bebas dari hambatan supaya kebutuhan berolahraga para penghuni dapat terpenuhi secara konsisten.





24H/7 SECURITY

INTEGRATED SECURITY SYSTEM

Menjamin ketenangan kawasan sebaik mungkin dengan akses keluar masuk yang selalu terjaga oleh sistem keamanan terintegrasi. Setiap saat, setiap hari.



WELL-PLANNED INFRASTRUCTURE

Seluruh perencanaan pengembangan kawasan Griya Idola Residence tak hanya dirancang dengan pertimbangan fungsional, namun juga perhatian penuh pada aspek estetika serta tingkat kenyamanan penghuni.



Kawasan Tanpa Pagar



Saluran Air Tertutup



Jalan Lingkungan Conblock



Instalasi Jaringan Bawah Tanah
(Listrik, Fiber Optic Internet)



COMMERCIAL AREA

Ketersediaan area komersil dan convenience store di sekitar kawasan dirancang untuk mempermudah penghuni memenuhi kebutuhan sehari-hari.



SHUTTLE SERVICE

Untuk mengakses fasilitas transportasi umum terdekat, kawasan juga dilengkapi dengan shuttle bus yang beroperasi secara reguler.

CLUSTER ASPEN

KLUSTER PERTAMA
GRIYA IDOLA RESIDENCE,
ASPEN, TERDIRI DARI TIGA
TIPE HUNIAN EKSKLUSIF
BERSELIMUT LINGKUNGAN
HIJAU NAN ASRI.



Disclaimer: Pengembang tidak memberikan pernyataan atau jaminan, secara tersurat maupun tersirat, mengenai kelengkapan atau keakuratan informasi yang tertera dalam brosur ini. Uraian ini tak lepas dari pengaruh berbagai faktor seperti asumsi, kekeliruan, kelalaian, perubahan harga/sewa/kondisi lainnya, pengembalian tanpa pemberitahuan, serta kondisi lainnya yang mungkin terjadi di luar ketentuan berlaku. Pengembang tidak dapat dikenakan pertanggung jawaban terkait konsekuensi baik secara langsung maupun tidak langsung, yang mungkin timbul dari penggunaan informasi ini.

THE GREAT ESTATE

AFFORDABLE AND SPACIOUS HOME

Griya Idola Residence menghadirkan jauh lebih banyak ruang untuk beraktivitas dan menciptakan momen-momen manis bersama, semua dengan harga yang terjangkau. Optimalisasi perencanaan hunian juga menghasilkan area sirkulasi yang lebih bebas dan leluasa bagi keluarga.

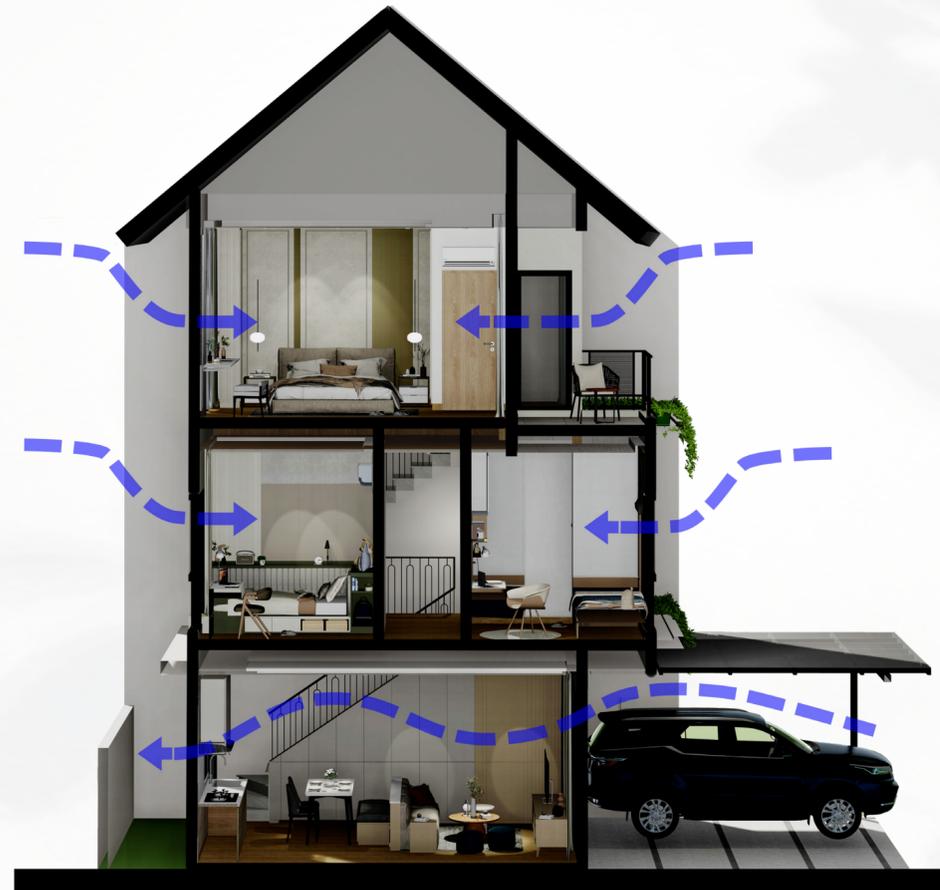


BREATHING THROUGH NATURE

SELAIN MEMBERIKAN UDARA YANG BERSIH DAN BEBAS POLUSI, HADIRNYA SENTUHAN ALAM KE DALAM HUNIAN JUGA DAPAT MENJAGA KESEHATAN MENTAL SERTA MENINGKATKAN PRODUKTIVITAS ANGGOTA KELUARGA.

SKY GARDEN

Balkon di lantai tiga didesain dengan banyak tanaman hijau, menjadikannya tempat yang sempurna untuk bersantai menghirup udara segar.



PLENTIFUL NATURAL LIGHTS

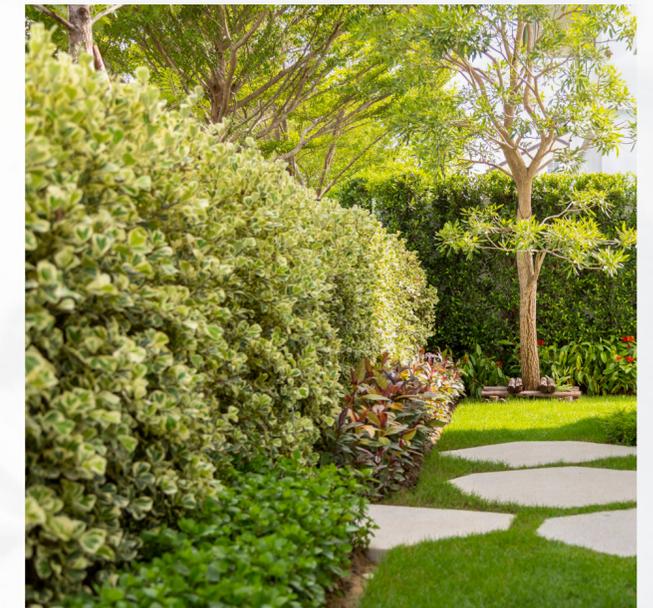
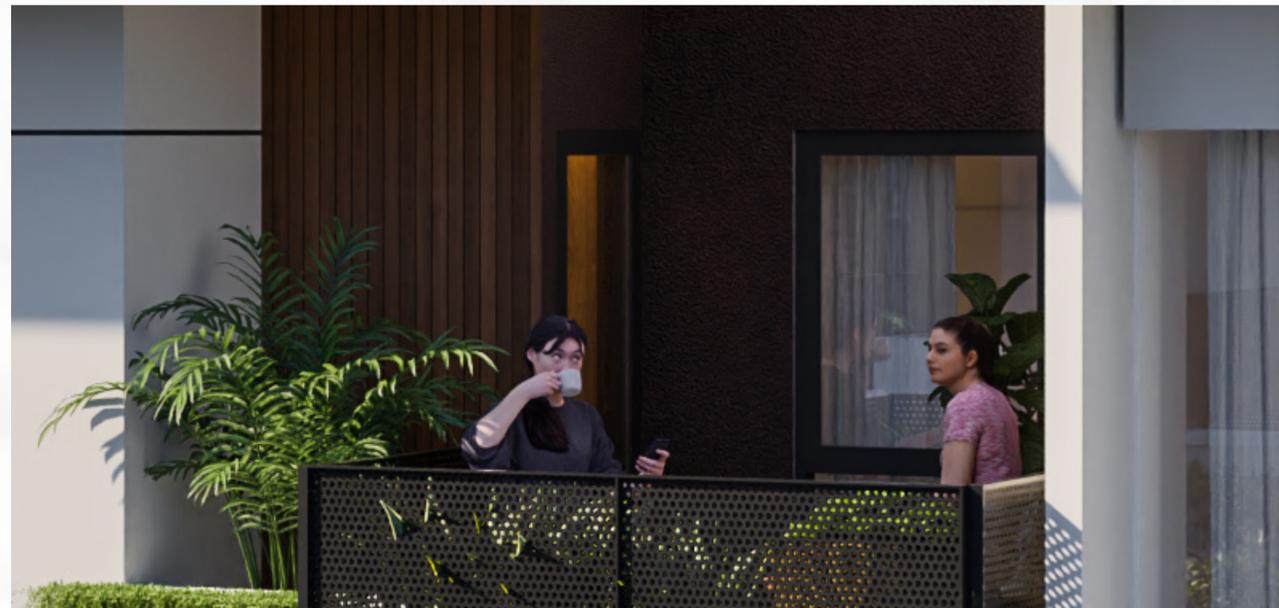
Setiap pintu dan jendela menggunakan material konstruksi berkualitas tinggi, memudahkan masuknya pencahayaan alami terutama di siang hari.

CROSS VENTILATION

Bukaan pada hunian dirancang khusus untuk mempertahankan kestabilan temperatur, kelembaban, dan pergerakan udara dalam ruangan.

SURROUNDED BY GARDENS

Hunian dilengkapi dengan beberapa titik ruang hijau sekaligus, memastikan seluruh penghuni selalu hidup dalam suasana yang dekat dengan alam.



OPEN PLAN LIVING



LIVING ROOM



DINING ROOM & KITCHEN

KONSEP OPEN-PLAN MEMBERIKAN FLEKSIBILITAS PADA PENGHUNI UNTUK MENGATUR TATA LETAK FURNITUR DAN INTERIOR HUNIAN.

Sirkulasi matahari dan udara akan bebas mengalir mengisi setiap sudut ruangan, menciptakan lingkungan yang lebih sehat untuk kehidupan berkeluarga.

BETWEEN COMFORT & FUNCTIONALITY



MASTER BEDROOM



KID'S BEDROOM

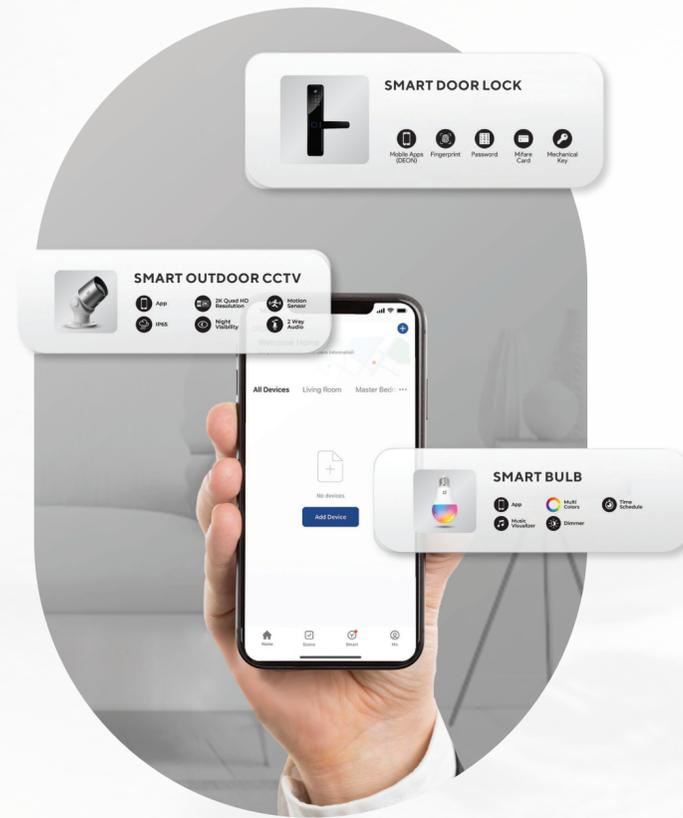
Luas kamar di dalam hunian dirancang dengan pertimbangan paling tepat bagi penggunaannya. Disertai sirkulasi udara, cahaya, hingga ruang gerak yang maksimal, setiap anggota keluarga dapat selalu beristirahat dengan nyaman.

SMART HOME

KENDALIKAN GAYA HIDUP YANG LEBIH CERDAS DENGAN CARA YANG LEBIH MUDAH.

Dengan adanya fitur smart home, seluruh kontrol pintu rumah, pencahayaan, hingga kamera CCTV akan selalu berada di genggaman penghuni kapan saja dan di mana saja.

Pengalaman tinggal di Griya Idola Residence menjadi sangat efisien, fleksibel, dan turut bergerak maju seiring perkembangan zaman.



SMART OUTDOOR CCTV

- App
- 2K Quad HD Resolution
- IP65
- Night Visibility
- Motion Sensor
- 2 Way Audio



Teknologi Smart CCTV untuk memantau keamanan hunian kapan saja, di mana saja. Dengan kemudahan akses melalui perangkat seluler, keluarga bebas bepergian tenang tanpa beban pikiran.

SMART DOOR LOCK

- App
- Fingerprint
- Password
- Mifare Card
- Mechanical Key



Melengkapi hunian modern dengan teknologi Smart Door Lock berfitur canggih, mulai dari akses fingerprint, card hingga dan password. Semua dapat diakses dengan mudah melalui perangkat seluler.

SMART BULB

- App
- Multi Colors
- Music Visualizer
- Dimmer
- Time Schedule



Teknologi pencahayaan berbasis digital akan memudahkan penghuni untuk mengatur penerangan hunian dari jarak jauh. Ragam mode pengaturan cahaya bisa disesuaikan dengan mood dan keinginan penghuni kapan saja.



SITEPLAN



- TIPE SPRUCE (6x10)
- TIPE MAPLE (6x12)
- TIPE BASSWOOD (7x12)

TIPE SPRUCE

6 X 10



LUAS TANAH **60 m²**

LUAS BANGUNAN **87 m²**

KAMAR TIDUR **3**

KAMAR MANDI **3**

RUANG HIJAU **3**

CARPORT **1**

Disclaimer: Pengembang tidak memberikan pernyataan atau jaminan, secara tersurat maupun tersirat, mengenai kelengkapan atau keakuratan informasi yang tertera dalam brosur ini. Uraian ini tak lepas dari pengaruh berbagai faktor seperti asumsi, kekeliruan, kelalaian, perubahan harga/sewa/kondisi lainnya, pengembalian tanpa pemberitahuan, serta kondisi lainnya yang mungkin terjadi di luar ketentuan berlaku. Pengembang tidak dapat dikenakan pertanggung jawaban terkait konsekuensi baik secara langsung maupun tidak langsung, yang mungkin timbul dari penggunaan informasi ini.



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

TIPE MAPLE

6 X 12



LUAS TANAH **72m²**

LUAS BANGUNAN **95m²**

KAMAR TIDUR **3+1**

KAMAR MANDI **3+1**

RUANG HIJAU **3**

CARPORT **1**

Disclaimer: Pengembang tidak memberikan pernyataan atau jaminan, secara tersurat maupun tersirat, mengenai kelengkapan atau keakuratan informasi yang tertera dalam brosur ini. Uraian ini tak lepas dari pengaruh berbagai faktor seperti asumsi, kekeliruan, kelalaian, perubahan harga/sewa/kondisi lainnya, pengembalian tanpa pemberitahuan, serta kondisi lainnya yang mungkin terjadi di luar ketentuan berlaku. Pengembang tidak dapat dikenakan pertanggung jawaban terkait konsekuensi baik secara langsung maupun tidak langsung, yang mungkin timbul dari penggunaan informasi ini.



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

TIPE BASSWOOD

6 X 12



LUAS TANAH **84m²**

LUAS BANGUNAN **115m²**

KAMAR TIDUR **3+1**

KAMAR MANDI **3+1**

RUANG HIJAU **5**

CARPORT **2**

Disclaimer: Pengembang tidak memberikan pernyataan atau jaminan, secara tersurat maupun tersirat, mengenai kelengkapan atau keakuratan informasi yang tertera dalam brosur ini. Uraian ini tak lepas dari pengaruh berbagai faktor seperti asumsi, kekeliruan, kelalaian, perubahan harga/sewa/kondisi lainnya, pengembalian tanpa pemberitahuan, serta kondisi lainnya yang mungkin terjadi di luar ketentuan berlaku. Pengembang tidak dapat dikenakan pertanggungjawaban terkait konsekuensi baik secara langsung maupun tidak langsung, yang mungkin timbul dari penggunaan informasi ini.



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

SPECIFICATION

PONDASI	Pondasi Tapak Beton Bertulang
STRUKTUR	Beton Bertulang
DINDING	Bata + Mortar Finish Cat
DINDING PEMBATAS	Dinding Ganda
PAGAR BELAKANG	Bata + Mortar Finish Cat
KAMAR MANDI	Bata + Mortar Finish Cat
CAT	
Cat Eksterior	Cat Tembok Weathershield/Setara
Cat Interior	Cat Tembok Interior
PLAFON	
Plafon Ruang Dalam	Gypsum Finish Cat
Plafon Balkon & Overstek	Gypsum Water Resistant Finish Cat
Plafon Kamar Mandi	Gypsum Water Resistant Finish Cat
ATAP	
Rangka Atap	Baja Ringan
Penutup Atap	Genteng Beton

LANTAI	
Teras	Keramik Tile
Ruang Dalam	Homogeneous Tile
Kamar Tidur	Homogeneous Tile
Toilet	Keramik Tile
Carport	Beton dengan Tali Air
SANITAIR	
Closet Duduk	Toto (Toilet Dalam)
Closet Jongkok	Amstad/Setara (Toilet ART)
Washtafel	Wasser/Setara
Shower & Kran	Wasser/Setara
JENDELA & PINTU	
Kusen Pintu Utama & Jendela	Aluminium
Kusen Pintu Dalam	Aluminium
Daun Jendela	Aluminium + Kaca
Daun Pintu Utama	Kayu Solid Engineering
Daun Pintu Dalam	Engineering
INSTALASI	
Air Bersih	PDAM
Bio Septictank	Tersedia
AC	Power Outlet, Pipa AC, Pipa pembuangan
Daya Listrik	2200 VA

THE DEVELOPER



BARITO PACIFIC GROUP. MEMILIKI LINI USAHA SEBAGAI DEVELOPER PROPERTI, BERIKUT PORTOFOLIO YANG TELAH SUKSES KAMI KEMBANGKAN:

Griya Idola adalah divisi real estate dari Barito Pacific Group. Griya Idola mengembangkan dan mengelola portofolio yang beragam dari properti komersial, industri, hotel, dan hunian di Indonesia. Keunggulan kompetitif Griya Idola terletak pada kemampuan desain, pengembangan, dan operasional yang luas, ditambah dengan basis aset yang signifikan dan jaringan pasar yang luas dari Barito Pacific Group.

Setelah membangun reputasi yang terpercaya untuk menyediakan produk dan layanan real estate berkualitas tinggi, Griya Idola akan terus menciptakan nilai-nilai baru melalui proyek pengembangannya di Indonesia dan memanfaatkan peluang pertumbuhan real estate di seluruh Asia.



MARKETING GALLERY

Jl Raya Serang Km 12

Bitung Jaya Cikupa, Tangerang 15710



FOLLOW US

📷 @griyaidolaresidence

✉️ marketing@griyaidolaresidence.co.id

www.griyaidolaresidence.co.id

