

Griya Idola

RESIDENCE
TANGERANG

**WELCOME TO
GRIYA IDOLA RESIDENCE**

Hunian impian berkonsep hijau yang asri
dan sehat di tengah hiruk pikuk perkotaan.

Serenity
in
The City

HIDUP BERSAMA KELUARGA
TERCINTA DALAM KENYAMANAN,
KETENANGAN, DAN KESEJUKAN.



An Oasis for a Fulfilling Life

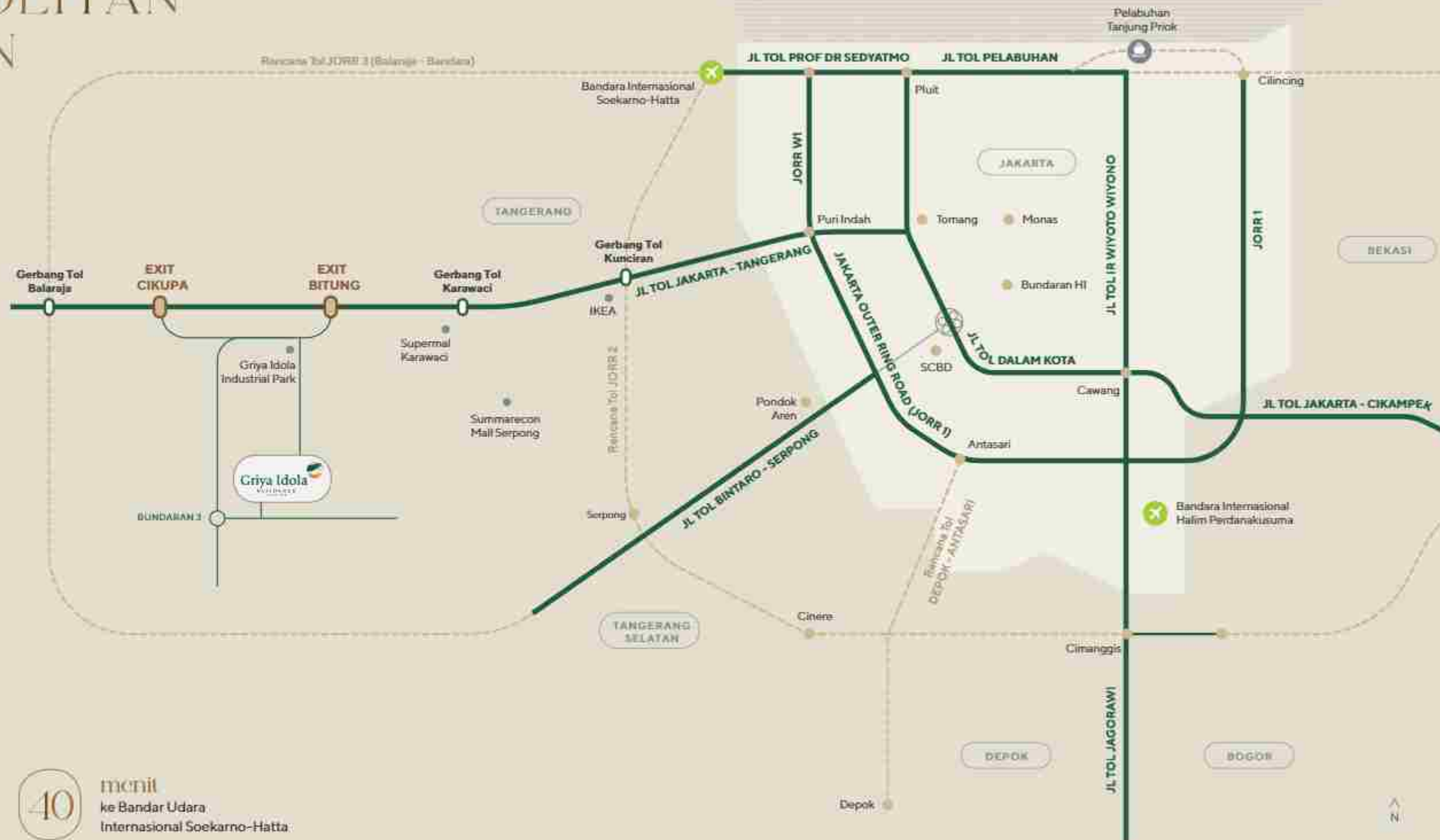


MENGHADIRKAN PERPADUAN HARMONIS
ANTARA TEMPAT TINGGAL YANG
BERKUALITAS, LINGKUNGAN YANG
TENANG, SEKALIGUS AKSESIBILITAS
MUDAH MENUJU PUSAT-PUSAT
PERKOTAAN.

PREMIER METROPOLITAN LOCATION

KEMUDAHAN AKSES DARI DAN MENUJU PUSAT KOTA JAKARTA

Hanya 15 menit dari gerbang tol Bitung, lokasi strategis Griya Idola Residence di Tangerang akan mempermudah mobilitas keluarga dengan minimnya hambatan lalu lintas.



15 menit
ke Gerbang Tol Bitung

40 menit
ke Bandar Udara
Internasional Soekarno-Hatta

25 menit
ke Serpong

50 menit
ke Jakarta

Scan untuk akses map



A STEP AWAY FROM YOUR ESSENTIALS

TRANSPORTASI

Feeder Bus
(Tangerang-Jakarta)

15 menit
ke Gerbang Tol Bitung

17 menit
ke Gerbang Tol Cikupa

Griya Idola Residence berada di kawasan yang sudah dilengkapi oleh berbagai fasilitas umum. Mulai dari fasilitas pendidikan, kesehatan, pusat perbelanjaan, hingga tempat rekreasi yang berkontribusi besar bagi kebahagiaan hidup keluarga.

Hanya dengan jarak tempuh beberapa menit saja, kebutuhan primer hingga tersier Anda dapat terpenuhi dengan mudah, aman, dan nyaman.

SARANA KESEHATAN

- Ciputra Hospital Tangerang
- RSIA Tiara
- Metro Hospitals Cikupa
- Hermira Hospital Bitung

SARANA PENDIDIKAN

- SMA Citra Islamic
- Sekolah Tarakanita
- Sekolah Citra Berkas
- SMAN 4 Tangerang
- SMPN 2 Cikupa

PERUMAHAN & RUKO

- Ruko Citra Raya Tangerang
- Mardi Gras Citra Raya
- Eco Polis

HIBURAN

- World of Wonder
- Water World
- Taman Bermain Citra Raya

PUSAT PERBELANJAAN

- Eco Plaza
- Mall Ciputra Tangerang
- Ramayana Cikupa

BISNIS & KOMERSIL

- BCA KCP Citra Raya
- Mandiri Cikupa

DAILY NEEDS

- Super Indo Citra Raya
- D'Expo Bangunan Citra Raya
- Apotek K24 Citra Raya

KULINER

- Cliffest

HOTEL

- Amaris Hotel Citra Raya Tangerang

INDUSTRI

- Griya Idola Industrial Park



FREE SHUTTLE SERVICE TO THE NEAREST BUS STATION



CLIFFEST



WORLD OF WONDER



CIPUTRA HOSPITAL



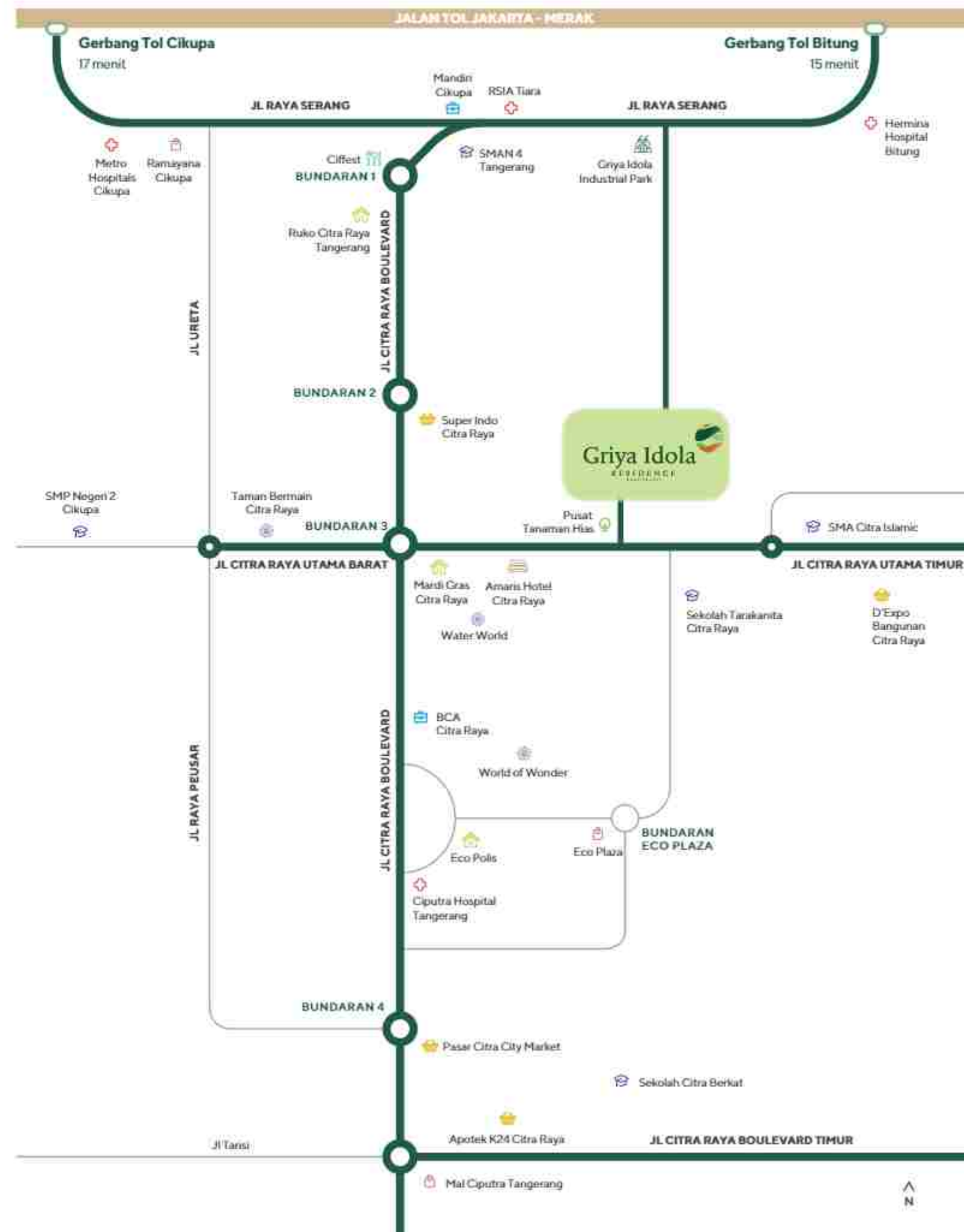
SUPER INDO



SEKOLAH TARAKANITA



GRIYA IDOLA INDUSTRIAL PARK



A PEACEFUL GREEN ENCLAVE OF MODERN HOMES

HIDUP SEHAT DI LINGKUNGAN YANG ASRI BUKAN
LAGI ANGAN-ANGAN. BANYAKNYA AREA HIJAU DI
DALAM KAWASAN GRIYA IDOLA RESIDENCE AKAN
MENAWARKAN PENGALAMAN TERBAIK UNTUK HIDUP
BERDAMPINGAN DENGAN ALAM.



TOTAL AREA
50 Ha

KEY HIGHLIGHTS



3-Story

MEMILIKI JAUH LEBIH
BANYAK RUANG UNTUK
KENYAMANAN HUNIAN
MELALUI PENDEKATAN
VERTIKAL.

Integrated Facilities

DENGAN FASILITAS-FASILITAS
PENDUKUNG YANG TERINTEGRASI,
SIAP MEMENUHI SEMUA KEBUTUHAN
HIDUP INDIVIDU, PASANGAN, HINGGA
KELUARGA.



Eco Living

DILENGKAPI DENGAN
RUANG-RUANG
TERBUKA HIJAU YANG
BERORIENTASI KESEHATAN
DAN RAMAH LINGKUNGAN.



Smart Home

MENGADOPSI TEKNOLOGI
DENGAN FITUR
PENGATURAN RUMAH DARI
JARAK JAUH MELALUI
PERANGKAT SELULER.
PRAKTIS, MUDAH, EFISIEN.



SURROUNDED BY GREAT AMENITIES

TAK SEKEDAR FASILITAS DARI AREA
SEKITAR, KAWASAN SELUAS ± 50
HEKTAR GRIYA IDOLA RESIDENCE
JUGA MEMILIKI FASILITAS EKSKLUSIF
TERINTEGRASI KHUSUS UNTUK
SELURUH PENGHUNI.



A PLACE FOR
CHILDREN
TO GROW UP
JOYFULLY

KIDS' PLAYGROUND

Tempat bermain untuk
bereksplorasi serta mewujudkan
kebahagiaan si kecil dalam
membangun kehidupan komunitas
yang harmonis.

SWIMMING POOL

Semakin lengkap dengan
fasilitas kolam renang yang
dapat dimanfaatkan oleh seluruh
penghuni kawasan, tersedia baik
untuk kolam dewasa dan anak.



CLUB HOUSE

Ruang komunal berfasilitas lengkap
yang berfungsi sebagai sarana
rekreasi keluarga, olahraga, hingga
sosialisasi antar penghuni.

GREEN OPEN SPACE

Ruang terbuka hijau yang
luas sebagai sarana untuk
menjalani pola hidup sehat yang
bersentuhan dengan alam.



PRIVATE COMMUNITY

KAWASAN GRIYA IDOLA RESIDENCE MENAWARKAN KUALITAS HIDUP YANG EKSklusIF DAN IDEAL. DENGAN KENYAMANAN AKSESIBILITAS PENGHUNI AKAN SENANTIASA DIBEBAHKAN DARI HIRUK-PIKUK KERAMAIAN DI LUAR KAWASAN.



24H/7
SECURITY

INTEGRATED SECURITY SYSTEM

Menjamin ketenangan kawasan sebaik mungkin dengan akses keluar masuk yang selalu terjaga oleh sistem keamanan terintegrasi. Setiap saat, setiap hari.

WELL-PLANNED INFRASTRUCTURE

Seluruh perencanaan pengembangan kawasan Griya Idola Residence tak hanya dirancang dengan pertimbangan fungsional, namun juga perhatian penuh pada aspek estetika serta tingkat kenyamanan penghuni.



Kawasan Tanpa Pagar



Saluran Air Tertutup



Jalan Lingkungan Conblock



Instalasi Jaringan Bawah Tanah
(Listrik, Fiber Optik, Internet)

LAKE

Kehadiran danau menambah kesejukan lingkungan hunian sekaligus menjaga biodiversitas alam di dalam kawasan.

JOGGING TRACK

Jogging track ekstra nyaman dan bebas dari hambatan untuk memenuhi kebutuhan berolahraga bagi para penghuni secara konsisten.

COMMERCIAL AREA

Ketersediaan area komersil dan convenience store di sekitar kawasan dirancang untuk mempermudah penghuni memenuhi kebutuhan sehari-hari.

SHUTTLE SERVICE

Untuk mengakses fasilitas transportasi umum terdekat, kawasan juga dilengkapi dengan shuttle bus yang beroperasi secara reguler.



THE ULTIMATE IN PRIVACY & SECURITY

0001-8442(X)940001-0

BREATHING THROUGH NATURE

HADIRNYA SENTUHAN ALAM KE DALAM HUNIAN DAPAT MENGOPTIMALKAN UDARA YANG BERSIH DAN MINIM POLUSI SEHINGGA DAPAT MENJAGA KESEHATAN MENTAL SERTA MENINGKATKAN PRODUKTIVITAS ANGGOTA KELUARGA.

SKY GARDEN

Balkon di lantai tiga didesain dengan banyak tanaman hijau, menjadikannya tempat yang sempurna untuk bersantai menghirup udara segar.



PLENTIFUL NATURAL LIGHTS

Setiap pintu dan jendela menggunakan material konstruksi berkualitas tinggi, memudahkan masuknya pencahayaan alami terutama di siang hari.

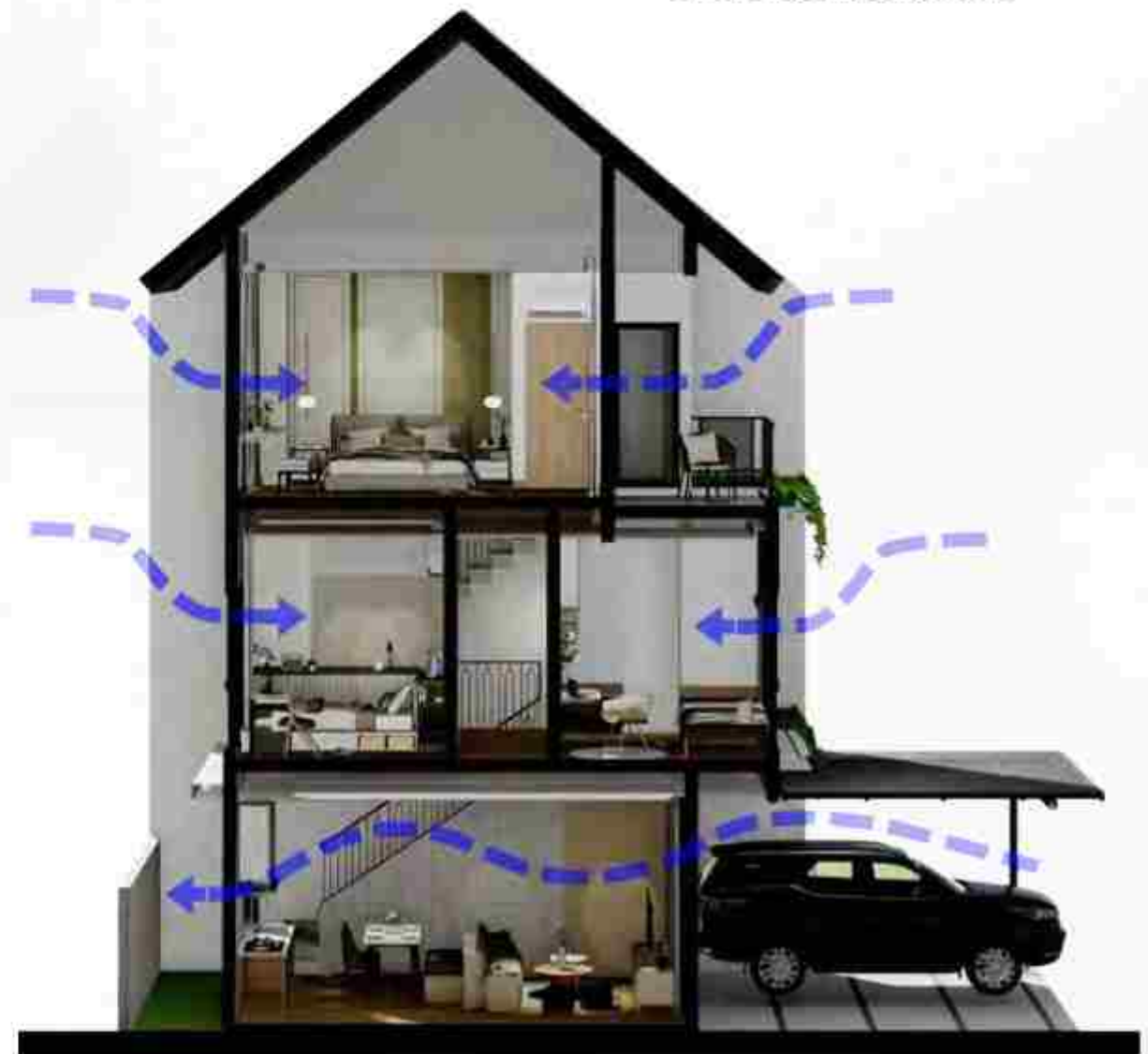
CROSS VENTILATION

Bukan pada hunian dirancang khusus untuk mempertahankan kestabilan temperatur, kelembaban, dan pergerakan udara dalam ruangan.



SURROUNDED BY GARDENS

Hunian dilengkapi dengan beberapa titik ruang hijau sekaligus, memastikan seluruh penghuni selalu hidup dalam suasana yang dekat dengan alam.



OPEN PLAN
LIVING

LIVING ROOM



KONSEP OPEN-PLAN MEMBERIKAN FLEKSIBILITAS PADA PENGHUNI UNTUK MENGATUR TATA LETAK FURNITUR DAN INTERIOR HUNIAN.

DINING ROOM & KITCHEN



Sirkulasi matahari dan udara akan bebas mengalir di setiap sudut ruangan, menciptakan lingkungan yang lebih sehat bagi penghuninya.

BETWEEN COMFORT & FUNCTIONALITY

MASTER BEDROOM



KID'S BEDROOM

Luas kamar di dalam hunian dirancang dengan pertimbangan paling tepat bagi penggunanya. Dengan sirkulasi udara, cahaya, hingga ruang gerak yang maksimal, setiap anggota keluarga dapat selalu beristirahat dengan nyaman.

SMART HOME

MILIKI GAYA HIDUP YANG LEBIH CERDAS DENGAN CARA YANG LEBIH MUDAH.

Dengan adanya fitur smart home, seluruh kontrol pintu rumah, pencahayaan, hingga kamera CCTV akan selalu berada di genggaman penghuni kapan saja dan di mana saja.

Pengalaman tinggal di Griya Idola Residence menjadi sangat efisien, fleksibel, dan turut bergerak maju seiring perkembangan zaman.



SMART OUTDOOR CCTV

- App
- IP65
- Motion Sensor
- 2K Quad HD Resolution
- Night Visibility
- 2 Way Audio



Teknologi Smart CCTV untuk memantau keamanan hunian kapan saja, di mana saja. Dengan kemudahan akses melalui perangkat seluler, keluarga bebas bepergian tenang tanpa beban pikiran.

SMART DOOR LOCK

- App
- Password
- Mechanical Key
- Fingerprint
- Mifare Card



Lengkapi hunian modern dengan teknologi Smart Door Lock berfitur canggih, mulai dari akses fingerprint, card hingga password. Semua dapat diakses dengan mudah melalui perangkat seluler.



SMART BULB

- App
- Music Visualizer
- Time Schedule
- Multi Colors
- Dimmer



Teknologi pencahayaan berbasis digital akan memudahkan penghuni untuk mengatur penerangan hunian dari jarak jauh. Ragam mode pengaturan cahaya bisa disesuaikan dengan mood dan keinginan penghuni kapan saja.

TIPE SPRUCE

6 x 10



LUAS
TANAH

60 m²



LUAS
BANGUNAN

87 m²



KAMAR
TIDUR

3



KAMAR
MANDI

3



RUANG
HIJAU

3



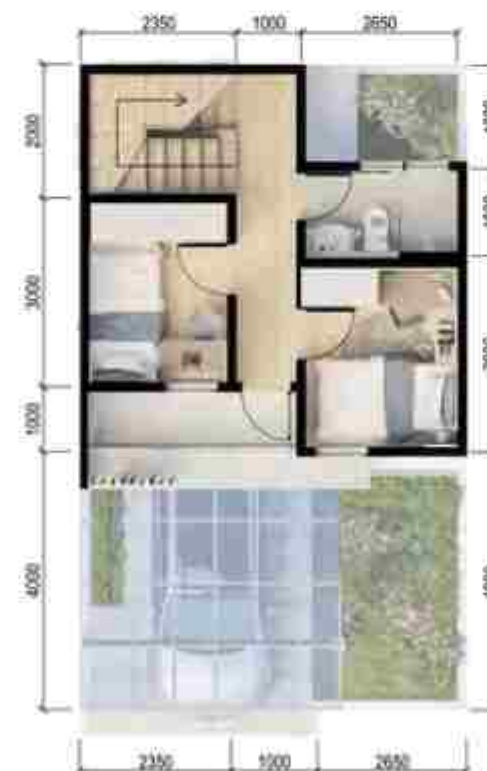
CARPORT

1

DISCLAIMER: Pengembang tidak bertanggung jawab atas kerugian atau kerugian, secara langsung maupun tidak langsung, yang disebabkan oleh kesalahan informasi yang terdapat dalam dokumen ini. Selain itu, satu bagian dari pengembang bertanggung jawab atas kesalahan, ketidakakuratan, perubahan harga, ketidaklengkapan, penghapusan tanpa pemberitahuan, untuk kondisi-kondisi yang mungkin terjadi dalam ketentuan berlaku. Pengembang tidak dapat diadili oleh pengadilan peradilan yang berlaku berdasarkan hukum secara langsung maupun tidak langsung, yang mungkin timbul dari penghapusan informasi ini.



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

TIPE MAPLE

6 x 12



**LUAS
TANAH** 72 m²

**LUAS
BANGUNAN** 95 m²

**KAMAR
TIDUR** 3 + 1

**KAMAR
MANDI** 3 + 1

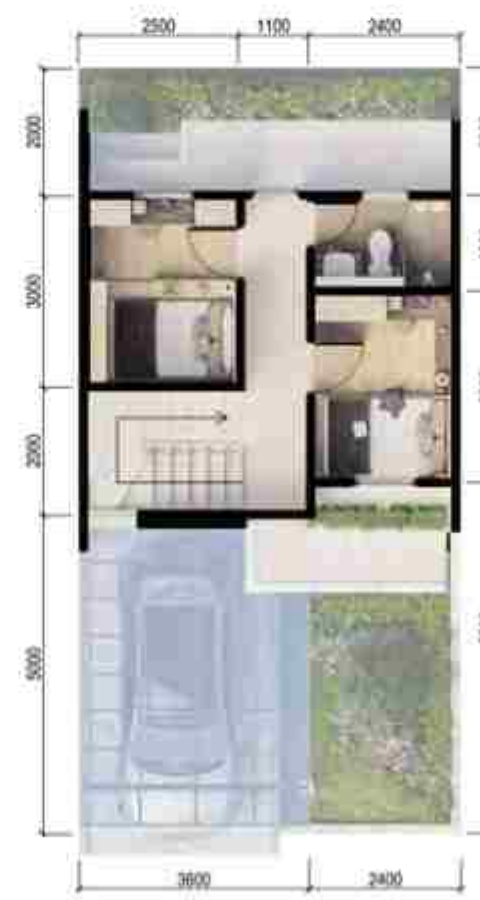
**RUANG
HIJAU** 3

CARPORT 1

URSDA ASPEN 6 - Pengembang tidak memberikan pernyataan atau jaminan, secara langsung maupun tidak, mengenai kelengkapan atau keakuratan informasi yang tertera dalam brosur ini. Mekanisme ini juga tidak dapat menggantikan tanggung jawab hukum, kekeliruan, kesalahan, penambahan biaya, kondisi lainnya, pengembalian dana pembelian, untuk kondisi lainnya yang mungkin terjadi di masa kemudian berlaku. Pengembang tidak dapat diadukan perantara penjualan terkait keakuratan atau kelengkapan informasi yang tertera dalam brosur ini.



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

TIPE BASSWOOD

7 x 12

LUAS
TANAH84 m²LUAS
BANGUNAN115 m²KAMAR
TIDUR

3 + 1

KAMAR
MANDI

3 + 1

RUANG
HIJAU

5



CARPORT

2

DISCLAIMER: Pengembang tidak memberikan jaminan atas prestasi, kinerja, kualitas, atau manfaat investasi yang ditawarkan. Pengembang tidak bertanggung jawab atas kerugian atau kerugian yang dialami oleh investor. Pengembang tidak bertanggung jawab atas kerugian atau kerugian yang dialami oleh investor. Pengembang tidak bertanggung jawab atas kerugian atau kerugian yang dialami oleh investor.



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

SPECIFICATION

PONDASI	Pondasi Tapak Beton Bertulang
STRUKTUR	Beton Bertulang
DINDING	Bata + Mortar Finish Cat
DINDING PEMBatas	Dinding Ganda
PAGAR BELAKANG	Bata + Mortar Finish Cat
KAMAR MANDI	Bata + Mortar Finish Cat
CAT	
Cat Eksterior	Cat Tembok Weathershield/Setara
Cat Interior	Cat Tembok Interior
PLAFON	
Plafon Ruang Dalam	Gypsum Finish Cat
Plafon Balkon & Overstok	Gypsum Water Resistant Finish Cat
Plafon Kamar Mandi	Gypsum Water Resistant Finish Cat
ATAP	
Rangka Atap	Baja Ringan
Penutup Atap	Genteng Beton

LANTAI	
Teras	Keramik Tile
Ruang Dalam	Homogeneous Tile
Kamar Tidur	Homogeneous Tile
Toilet	Keramik Tile
Carport	Beton dengan Tali Air
SANITAIR	
Closet Duduk	Toto (Toilet Dalam)
Closet Jongkok	Amstad/Setara (Toilet ART)
Washtafel	Wasser/Setara
Shower & Kran	Wasser/Setara
JENDELA & PINTU	
Kusen Pintu Utama & Jendela	Aluminium
Kusen Pintu Dalam	Aluminium
Daun Jendela	Aluminium + Kaca
Daun Pintu Utama	Kayu Solid Engineering
Daun Pintu Dalam	Engineering
INSTALASI	
Air Bersih	PDAM
Bio Septictank	Tersedia
AC	Power Outlet, Pipa AC, Pipa pembuangan
Daya Listrik	2200 VA

THE DEVELOPER



**BARITO PACIFIC GROUP:
MEMILIKI LINI USAHA
SEBAGAI DEVELOPER
PROPERTI, BERIKUT
PORTOFOLIO YANG TELAH
SUKSES KAMI KEMBANGKAN:**

Griya Idola adalah divisi real estate dari Barito Pacific Group. Griya Idola mengembangkan dan mengelola portofolio yang beragam dari properti komersial, industri, hotel, dan hunian di Indonesia. Keunggulan kompetitif Griya Idola terletak pada kemampuan desain, pengembangan, dan operasional yang luas, ditambah dengan basis aset yang signifikan dan jaringan pasar yang luas dari Barito Pacific Group.

Setelah membangun reputasi yang terpercaya untuk menyediakan produk dan layanan real estate berkualitas tinggi, Griya Idola akan terus menciptakan nilai-nilai baru melalui proyek pengembangannya di Indonesia dan memanfaatkan peluang pertumbuhan real estate di seluruh Asia.



MARKETING GALLERY
Jl Raya Serang Km 12
Bitung Jaya Cikupa, Tangerang 15710

FOLLOW US
@griyaidolaresidence
marketing@griyaidolaresidence.co.id
www.griyaidolaresidence.co.id

SCAN UNTUK
HUBUNGI LEBIH LANJUT



DISCLAIMER: Pengembang tidak memberikan persetujuan atau jaminan, secara formal maupun lisan, mengenai kelengkapan atau keakuratan informasi yang tertera dalam Brosur ini. Uraian ini tidak dapat diandalkan sebagai faktor untuk investasi, keputusan, pembelian, penjualan, atau tindakan lainnya yang mungkin terjadi di masa kemudian. Pengembang tidak dapat diandalkan sebagai sumber informasi atau sebagai sumber informasi yang akurat. Pengembang tidak bertanggung jawab atas kerugian yang mungkin timbul dari penggunaan informasi ini.

