



Griya Idola

RESIDENCE
TANGERANG

A PEACEFUL
GREEN ENCLAVE
OF MODERN HOMES

SURROUNDED BY GREAT AMENITIES

CLUB HOUSE

Ruang komunal berfasilitas lengkap yang berfungsi sebagai sarana rekreasi keluarga, olahraga, hingga sosialisasi antar penghuni.

SWIMMING POOL

Semakin lengkap dengan fasilitas kolam renang yang dapat dimanfaatkan oleh seluruh penghuni kawasan, tersedia baik untuk kolam dewasa dan anak.

JOGGING TRACK

Jogging track ekstra nyaman untuk memenuhi kebutuhan berolahraga bagi para penghuni secara konsisten.

SHUTTLE SERVICE

Untuk mengakses fasilitas transportasi umum terdekat, kawasan juga dilengkapi dengan shuttle bus yang beroperasi secara reguler.

KID'S PLAYGROUND

Tempat bermain untuk bereksplorasi serta mewujudkan kebahagiaan si kecil dalam membangun kehidupan komunitas yang harmonis.

LAKE

Kehadiran danau menambah kesejukan lingkungan hunian sekaligus menjaga biodiversitas alam di dalam kawasan.

COMMERCIAL AREA

Ketersediaan area komersil dan convenience store di sekitar kawasan dirancang untuk mempermudah penghuni memenuhi kebutuhan sehari-hari.

INTEGRATED SECURITY SYSTEM

Menjamin ketenangan kawasan sebaik mungkin dengan akses keluar masuk yang selalu terjaga oleh sistem keamanan terintegrasi. Setiap saat, setiap hari.

WELL-PLANNED INFRASTRUCTURE

Seluruh perencanaan pengembangan kawasan Griya Idola Residence tak hanya dirancang dengan pertimbangan fungsional, namun juga perhatian penuh pada aspek estetika serta tingkat kenyamanan penghuni.



Sistem Perumahan Cluster



Jalan Lingkungan Conblock



Saluran Air Tertutup



Instalasi Jaringan Bawah Tanah (Listrik, Fiber Optic Internet)



TIPE ACACIA (5 x 10)

LUAS TANAH

50 m²

LUAS BANGUNAN

32 m²



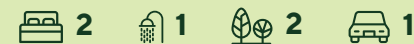
TIPE ACACIA MEZZANINE (5 x 10)

LUAS TANAH

50 m²

LUAS BANGUNAN

57 m²



SPESIFIKASI

PONDASI	Pondasi Beton Bertulang
STRUKTUR	Beton Bertulang
DINDING	Bata Ringan + Mortar Finish Cat
DINDING PEMBATAS	Dinding Ganda
PAGAR BELAKANG	Bata Ringan + Mortar Finish Cat
KAMAR MANDI	Bata Ringan + Mortar Finish Homogeneous Tile

CAT	
EXTERIOR	Cat Tembok Weathershield / setara
INTERIOR	Cat Tembok Interior

PLAFON	
RUANG DALAM OVERSTEK	Gypsum Finish Cat Gypsum Water Resistant Finish Cat
KAMAR MANDI	Gypsum Water Resistant Finish Cat

ATAP	
Rangka Penutup Atap	Baja Ringan Genteng Beton

LANTAI	
Teras	Homogeneous Tile
Ruang Dalam	Homogeneous Tile
Kamar Tidur	Homogeneous Tile
Toilet	Homogeneous Tile
Carport	Beton dengan Tali Air + List Andesit

SANITAIR	
Closet Duduk	Toto
Washtafel	Toto / Setara
Shower & Kran	Toto

JENDELA & PINTU	
Kusen Pintu Utama & Jendela	Aluminium
Kusen Pintu Dalam	Aluminium
Daun Jendela	Aluminium + Kaca
Daun Pintu Utama	Engineering
Daun Pintu Dalam	Engineering

INSTALASI	
Air Bersih	PDAM
Bio Septic Tank	Tersedia
AC	Power Outlet, Pipa AC, Pipa Pembuangan
Daya Listrik	1300 VA

Standar

Mezzanine



TIPE PINE (5 x 12)

LUAS TANAH

60 m²

LUAS BANGUNAN

39 m²



TIPE PINE MEZZANINE (5 x 12)

LUAS TANAH

60 m²

LUAS BANGUNAN

72 m²



Standar

Mezzanine



WELCOME TO GRIYA IDOLA RESIDENCE

Hunian impian berkonsep hijau yang asri dan sehat di tengah hiruk pikuk perkotaan
Kawasan ini menawarkan kenyamanan terbaik, didukung oleh lingkungan yang bersentuhan dengan alam, sempurna bagi keluarga untuk bernaung di komunitas yang sehat dan juga dilengkapi fasilitas yang sangat menunjang bagi kaum urban.

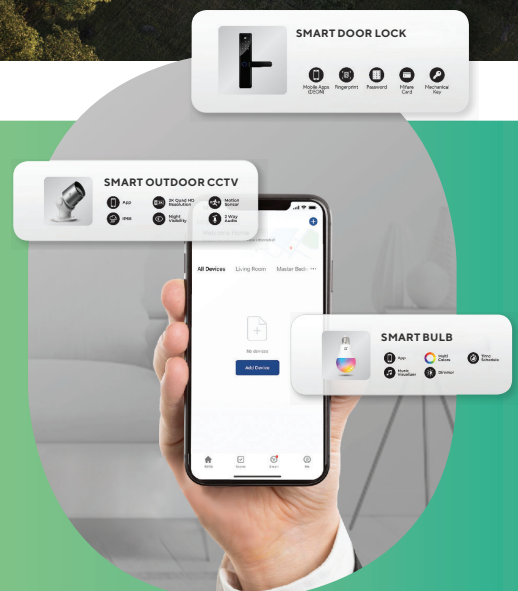


SMART HOME

MILIKI GAYA HIDUP
YANG LEBIH CERDAS
DENGAN CARA YANG
LEBIH MUDAH.

Dengan adanya fitur smart home, seluruh kontrol pintu rumah, pencahayaan, hingga kamera CCTV akan selalu berada di genggaman penghuni kapan saja dan di mana saja.

Pengalaman tinggal di Griya Idola Residence menjadi sangat efisien, fleksibel, dan turut bergerak maju seiring perkembangan zaman.



TIPE SPRUCE

6 x 10

LUAS TANAH

60 m²

LUAS BANGUNAN

87 m²

Kamar tidur Kamar mandi Ruang hijau Carport



3



3



3



1



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

TIPE MAPLE

6 x 12

LUAS TANAH

72 m²

LUAS BANGUNAN

95 m²

Kamar tidur Kamar mandi Ruang hijau Carport



3+1



3+1



3



1



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

TIPE BASSWOOD

7 x 12

LUAS TANAH

84 m²

LUAS BANGUNAN

115 m²

Kamar tidur Kamar mandi Ruang hijau Carport



3+1



3+1



5



2



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

SPESIFICATION

PONDASI Pondasi Tapak Beton Bertulang

STRUKTUR Beton Bertulang

DINDING Bata + Mortar Finish Cat

DINDING PEMBASTIS Dinding Ganda

PAGAR BELAKANG Bata + Mortar Finish Cat

KAMAR MANDI Bata + Mortar Finish Cat

CAT

Cat Eksterior Cat Tembok Weathershield/ Setara

Cat Interior Cat Tembok Interior

PLAFON

Plafon Ruang Dalam Gypsum Finish Cat

Plafon Balkon & Overstek Gypsum Water Resistant Finish Cat

Plafon Kamar Mandi Gypsum Water Resistant Finish Cat

ATAP

Rangka Atap Baja Ringan

Penutup Atap Genteng Beton

LANTAI

Teras Keramik Tile

Ruang Dalam Homogeneous Tile

Kamar Tidur Homogeneous Tile

Toilet Keramik Tile

Carport Beton dengan Tali Air

SANITAIR

Closet Duduk Toto (Toilet Dalam)

Closet Jongkok Amstad/Setara (Toilet ART)

Washtafel Wasser/Setara

Shower & Kran Wasser/Setara

JENDELA & PINTU

Kusen Pintu Utama & Jendela Aluminium

Kusen Pintu Dalam Aluminium

Daun Jendela Aluminium + Kaca

Daun Pintu Utama Kayu Solid Engineering

Daun Pintu Dalam Engineering

INSTALASI

Air Bersih PDAM

Bio Septictank Tersedia

AC Power Outlet, Pipa AC, Pipa pembuangan

Daya Listrik 2200 VA

PREMIER METROPOLITAN LOCATION

HANYA 15 MENIT DARI GERBANG TOL BITUNG, LOKASI STRATEGIS GRIYA IDOLA RESIDENCE DI TANGERANG AKAN MEMPERMUDAH MOBILITAS ANDA

Griya Idola Residence berada di kawasan yang sudah dilengkapi oleh berbagai fasilitas umum. Mulai dari fasilitas pendidikan, kesehatan, pusat perbelanjaan, hingga tempat rekreasi, yang berkontribusi besar bagi kebahagiaan hidup keluarga.



FREE SHUTTLE SERVICE TO THE NEAREST BUS STATION



TRANSPORTASI

Feeder Bus
(Tangerang-Jakarta)

15 menit
ke Gerbang Tol Bitung

17 menit
ke Gerbang Tol Cikupa



15

menit
ke Gerbang Tol Bitung

25

menit
ke Serpong

40

menit
ke Bandar Udara Internasional Soekarno-Hatta

50

menit
ke Jakarta

MARKETING GALLERY

Jl. Raya Serang Km.12, Bitung Jaya Cikupa, Tangerang 15710

FOLLOW US

📱 @griyaidolaresidence

✉ marketing@griyaidolaresidence.co.id

www.griyaidolaresidence.co.id



Disclaimer- Pengembang tidak memberikan pernyataan atau jaminan, secara tersurat maupun tersirat, mengenai kelengkapan atau keakuratan informasi yang tertera dalam brosur ini. Uraian ini tak lepas dari pengaruh berbagai faktor seperti asumsi, kekeliruan, kelalaian, perubahan harga/kondisi lainnya, pengembalian tanpa pemberitahuan, serta kondisi lainnya yang mungkin terjadi di luar ketentuan berlaku. Pengembang tidak dapat dikenakan pertanggung jawaban terkait konsekuensi baik secara langsung maupun tidak langsung, yang mungkin timbul dari penggunaan informasi ini.