

SITEPLAN

- Giri 12 x 15 m
- Avani 10 x 25 m
- Kavling 250
- Kavling 300
- Kavling 350
- Kavling 500

✓ Available



Unit No.	Type	Luas		Ukuran Tanah m x m	KPR BCA - PROPERTY & PROSPERITY				Installment Simulation per month*			
		Tanah	Bangunan		Selling Price before VAT	Selling Price after VAT 11%	DP 10%	Plafond 90%	5 Year	10 Year	15 Year	20 Year
A-2, A-3, B-2	Rumah	300	238	12 x 25	7,200,000,000	7,992,000,000	799,200,000	7,192,800,000	135,737,009	76,290,804	56,880,204	47,469,296
Unit No.	Type	Luas		Ukuran Tanah m x m	KPR BCA - PROPERTY & PROSPERITY				Installment Simulation per month*			
		Tanah	Bangunan		Selling Price before VAT	Selling Price after VAT 11%	DP 30%	Plafond 70%	5 Year	10 Year	15 Year	20 Year
B-7, D-17	Kavling	250	-	10 x 25	2,758,960,000	3,062,445,600	918,733,680	2,143,711,920	40,454,489	22,737,391	-	-
D-6, D-28, E-19, E-24	Kavling	300	-	12 x 25	3,310,750,000	3,674,932,500	1,102,479,750	2,572,452,750	48,545,357	27,284,853	-	-
E-11	Kavling	500	-	20 x 25	5,750,000,000	6,382,500,000	1,914,750,000	4,467,750,000	84,311,954	47,387,421	-	-

*Asumsi bunga : 5.00%

Note:

- Harga sudah termasuk PPN, IMB, biaya penyambungan daya listrik, biaya penyambungan air
- Harga belum termasuk biaya AJB, BPHTB, BBN dan PPN BM (bila ada)
- Harga belum termasuk PBB, biaya service charge + sinking fund, biaya pengurusan KPA
- Segala kekurangan biaya khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani
- Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Cara pembayaran :
 - Tanda jadi Rp. 20.000.000,-
 - Pembayaran angsuran 1 (pertama) dilunasi paling lambat 2 (dua) minggu setelah tanda jadi
 - Pembayaran angsuran 2 (dua) dilunasi 1 (satu) bulan setelah pembayaran angsuran sebelumnya
- Unit Rumah siap huni termasuk furnished

Pembayaran harap ditransfer ke nomor rekening :
 Bank : BCA Cabang Graha Paramita
 No. Rekening : 502-030-1033

Jul-24

Ror, Marc, & Yon