



✕ Sold

RESVARA

SITEPLAN

- A** GATE
- B** CLUB HOUSE

- Askana 7 x 15 m
- Kavling Askana
- Svana 10 x 20 m
- Kavling Svana 10 x 20 m
- Kavling Variabel
- Kirana 14 x 20 m
- Kavling Kirana

RESVARA



Unit	Type	Area		Land Size m x m	KPR BCA				Installment Simulation per month*			
		Building	Land		before VAT	after VAT 11%	DP 10%	Plafond 90%	5 Years	10 Years	15 Years	20 Years
C.03, C.10 - C.12, E.07 - E.12, F.09 - F.15 F.18 - F.29	RUMAH SVANA	125	200	20 x 10	4,923,800,000	5,465,418,000	546,541,800	4,918,876,200	92,825,262	52,172,314	38,898,159	32,462,406
E.15, F.07, F.16, F.17, F.30	RUMAH KIRANA	174	280	20 x 14	7,616,300,000	8,454,093,000	845,409,300	7,608,683,700	143,585,248	80,701,896	60,168,986	50,213,945
E.06	KAVLING KIRANA**	-	260	20 x 12	3,737,500,000	4,148,625,000	414,862,500	3,733,762,500	70,460,705	39,602,344	29,526,356	24,641,180
D.17	KAVLING	-	190	19 x 10	2,731,300,000	3,031,743,000	303,174,300	2,728,568,700	51,491,457	28,940,705	21,577,347	18,007,346
F.01	KAVLING	-	350	25 x 14	5,031,300,000	5,584,743,000	558,474,300	5,026,268,700	94,851,891	-	-	-
F.02, F.03	KAVLING	-	275	25 x 11	3,953,200,000	4,388,052,000	438,805,200	3,949,246,800	74,527,159	-	-	-
F.05	KAVLING	-	330	30 x 11	4,743,800,000	5,265,618,000	526,561,800	4,739,056,200	89,431,837	-	-	-

*Asumsi bunga: 5.00%

**Variable Unit

Note:

- Harga sudah termasuk PPN, IMB, biaya penyambungan daya listrik, biaya penyambungan air
- Harga belum termasuk biaya AJB, BPHTB, BBN dan PPN BM (bila ada)
- Harga belum termasuk PBB, biaya service charge + sinking fund, biaya pengurusan KPA
- Segala kekurangan biaya khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani
- Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Cara pembayaran :
 - Tanda jadi Rp. 20.000.000,-
 - Pembayaran angsuran 1 (pertama) dilunasi paling lambat 2 (dua) minggu setelah tanda jadi
 - Pembayaran angsuran 2 (kedua) dilunasi 1 (satu) bulan setelah pembayaran angsuran sebelumnya
- Unit Rumah unfurnished dan tidak termasuk pool

Pembayaran harap ditransfer ke nomor rekening :	
Bank	: BCA Cabang Graha Pramita
No. Rekening	: 5020 - 788 - 897
Atas Nama	: PT. Dwipa Tunasbumi Candara