

NEW LAUNCHING



Alona

CITRA CITY
BALIKPAPAN



FREE
CANOPY
SUBSIDI
BIAYA KPR



DILENGKAPI FASILITAS
CLUB HOUSE

LOKASI
SUPER PREMIUM

KPR DP 0%

FREE AJB
& BPHTB

NEW LAUNCHING

Alona



CLUSTER SYSTEM WITH
**NEWEST
MODERN
LIVING**

UNIT SPECIFICATION

CLUSTER RICHMORE
TIPE ALONA (6X12) LB=74

PONDASI
Tiang Pancang

INSTALASI LISTRIK
PLN 2200 W

JENDELA
Kusen Aluminium Anodize ex. Alexindo / setara
Jendela Aluminium + Kaca
Asesoris Jendela Stainless Steel ex. Dekkson / Setara

SMART HOME SYSTEM
Digital Smart Door Lock
CCTV Outdoor
CCTV Indoor
Smart Switch
Smart IR Remote Hub

STRUKTUR
Beton Bertulang

Instalasi Air
PDAM
Tangki Air Tanam 1000 liter
Pompa Air

ATAP
Rangka Atap Baja Ringan
Penutup Atap Genteng Beton ex. Monier / setara

FITUR GREEN CONCEPT
Lampu Penerangan Jalan Umum LED
Biological Septic tank
Cat Ramah Lingkungan (Green Label) Tahan Cuaca ex. Jotun / setara
Closet dengan dual flush

DINDING
Bata Finish Plester aci & Cat (Dinding Utama)
Batako Finish Plester aci & Cat (Pagar Belakang)
Dinding Pembatas = Double Dinding
Cat Exterior ex. Jotun Jotashield Antifade / setara
Cat Interior ex. Jotun / setara
Ornamen Fasad Homogeneous Tile ex. Valentino Gress / setara

INSTALASI AC
Instalasi Pemipaan AC (unit AC tidak termasuk)
Ruang Keluarga 1.5 PK
Ruang Tidur 0.75 PK

SPEKIFIKASI LINGKUNGAN
One Gate System dengan Access Card
Saluran Drainase Lingkungan Tertutup
Kawasan Tanpa Pagar
Fasilitas Taman
Children Playground di dalam Cluster

LANTAI
Homogenous Tile 60x60 (R.Utama) ex. Valentino Gress / setara
Homogenous Tile 60x60 (Teras) ex. Valentino Gress / setara
Homogenous Tile 60x60 (K. Mandi) ex. Valentino Gress / setara
Homogenous Tile 60x60 (Dinding K.Mandi) ex. Valentino Gress / setara
Keramik 40x40 (Carport) ex. Roman Gress / setara

SANITAIR
Shower ex. TOTO / setara
Closet Duduk Dual Flush ex TOTO / setara
Wastafel ex TOTO / setara

PINTU
Kusen Aluminium Anodize ex. Alexindo / setara
Daun Pintu Engineering Wood finish cat
Asesoris Pintu Stainless Steel ex. Dekkson / Setara

NEW LAUNCHING

Alona



TYPE

Alona

LUAS BANGUNAN 74 m²
LUAS TANAH 72 m² (6x12)



3 - Bedroom



2 - Bathroom



1 - Carport



LANTAI 1



LANTAI 2

Seluruh data, ilustrasi, ukuran, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer. seluruh informasi di dalam brosur ini bukan merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya.



Alona



MARKETING OFFICE

Citra City Balikpapan

Jl. MT Haryono

Balikpapan Selatan 76115

www.citracitybalikpapan.com



ECO
CULTURE



CIPUTRA

