



CITRA CITY

BALIKPAPAN



HOME IS
WHERE
THE HEART IS



A new development of  CIPUTRA



FAMILY & COMMUNITY PARK



UNIT SPECIFICATION

CLUSTER RICHMORE
TIPE ODETTA (7X15 & 7X18) LB=92

PONDASI
 Tiang Pancang

INSTALASI LISTRIK
 PLN 2200 W

JENDELA
 Kusen Aluminium Powder Coating ex. Alexindo / setara
 Jendela Aluminium + Kaca
 Asesoris Jendela Stainless Steel ex. Dekkson / setara

SMART HOME SYSTEM
 Digital Smart Door Lock
 CCTV Outdoor
 CCTV Indoor
 Smart Switch
 Smart IR Remote Hub

STRUKTUR
 Beton Bertulang

INSTALASI AIR
 PDAM
 Tangki Air Tanam 1000 Liter
 Pompa Air

ATAP
 Rangka Atap Baja Ringan
 Penutup Atap Utama Genteng Bitumen ex. Bituruv Karangpilang / setara
 Penutup Atap Belakang Genteng Beton ex. Monier / setara
 Kanopi Carport Rangka Besi dan Atap UPVC ex. Alderon / setara

FITUR GREEN CONCEPT
 Lampu Penerangan Jalan Umum LED
 Biological Septic tank
 Cat Ramah Lingkungan (Green Label) Tahan Cuaca ex. Jotun / setara
 Closet dengan dual flush

DINDING
 Bata Finish Plester Aci & Cat (Dinding Utama)
 Batako Finish Plester Aci & Cat (Pagar Belakang)
 Dinding Pembatas = Double Dinding
 Cat Exterior ex. Jotun Jotashield Antifade / setara
 Cat Interior ex. Jotun / setara

INSTALSI AC
 Instalasi Pemipaan AC (unit AC tidak termasuk)
 Ruang Keluarga 1.5 PK
 Ruang Tidur 0.75 PK

SPEKIFIKASI LINGKUNGAN
 One Gate System dengan Access Card
 Fasilitas Taman dan Children Playground di Dalam Cluster
 Saluran Drainase Lingkungan Tertutup
 Kawasan Tanpa Pagar
 Fasilitas Clubhouse & Kolam Renang

PLAFOND
 Gypsum (Ruang Dalam) Finish Cat
 Gypsum WR Anti Lembab (K.Mandi, Teras & Overstek) Finish Cat

SANITAIR
 Shower ex. TOTO / setara
 Closet Duduk Dual Flush ex TOTO / setara
 Wastafel ex TOTO / setara

LANTAI
 Homogenous Tile 60x60 (R.Utama) ex. Valentino Gress / setara
 Homogenous Tile 60x60 (Teras) ex. Valentino Gress / setara
 Homogenous Tile 60x60 (K.Mandi) ex. Valentino Gress / setara
 Homogenous Tile 60x60 (Dinding K.Mandi) ex. Valentino Gress / setara
 Keramik 40x40 (Carport) ex. Roman Gress / setara

PINTU
 Kusen Aluminium Powder Coating ex. Alexindo / setara
 Daun Pintu Engineering Wood finish cat
 Asesoris Pintu Stainless Steel ex. Dekkson / setara



TYPE

ODETTA

at RICHMORE

Luas Bangunan 92 m²

Luas Tanah 105 m² (7x15)

126 m² (7x18)



3 - Bedroom



3 - Bathroom



2 - Carport



LANTAI 1



LANTAI 2

Seluruh data, ilustrasi, ukuran, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer. Seluruh informasi di dalam brosur ini bukan merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya.



ODETTA

at RICHMORE



LANDMARK CLUB & LOUNGE



THE MOST PRIME LOCATION IN BALIKPAPAN



MARKETING OFFICE
 Citra City Balikpapan
 Jl MT Haryono
 Balikpapan Selatan 76115

OFFICIAL WEBSITE
www.citracitybalikpapan.com

