

HARGA JUAL



Berlaku per: 9 Maret 2024

UNTUK KONSUMEN

CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		BALLOON PAYMENT 23 BULAN	KPR *			
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN		DP Min 50%	DP Min 5%		DP Min 50%
								TANPA DP	TANPA DP			1 BULAN	5 BULAN	23 BULAN
1	ALODIA	6 x 12	R.03	3, 5, 7, 9, 11, 15, 17	74	72	1.822.770.253	1.933.703.786	2.065.594.431	2.168.406.824	1.844.163.158	1.914.781.005	2.168.406.824	
			R.05	2	74	72	1.883.561.684	1.998.194.975	2.134.484.320	2.240.725.621	1.905.668.065	1.978.641.096	2.240.725.621	
2	ALODIA	6 x 15	R.05	6	74	90	2.080.661.879	2.207.290.659	2.357.841.633	2.475.200.267	2.105.081.522	2.185.690.618	2.475.200.267	
3	ALODIA	6 x 18	R.05	8	74	108	2.271.297.362	2.409.528.190	2.573.873.024	2.701.984.350	2.297.954.395	2.385.949.099	2.701.984.350	

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



HARGA JUAL



Berlaku per: 9 Maret 2024

UNTUK KONSUMEN

CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		BALLOON PAYMENT 23 BULAN	KPR *			
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN		DP Min 50%	DP Min 5%		DP Min 50%
								TANPA DP	TANPA DP			1 BULAN	5 BULAN	23 BULAN
4	ODILIA	7 x 15	R.01	29	92	105	2.391.189.904	2.536.717.374	2.709.737.302	2.844.611.105	2.419.254.053	2.511.893.639	2.844.611.105	
			R.03	38										
			R.01	31	92	105								
			R.03	50, 52										
5	ODILIA	7 x 16	R.01	12, 16, 18, 20, 26, 28, 30, 32, 36, 38	92	112	2.688.128.889	2.851.728.023	3.046.233.640	3.197.856.129	2.719.678.057	2.823.821.666	3.197.856.129	
			R.02	9, 11, 15, 17, 19, 21, 23, 25										
			R.01	6, 8, 10	92	112								
			R.02	3, 5, 7										
6	ODILIA	7 x 17	R.02	12, 16, 18	92	119	2.537.092.056	2.691.499.110	2.875.076.117	3.018.179.454	2.566.868.583	2.665.160.716	3.018.179.454	
			R.02	20, 26, 28	92	119	2.617.026.096	2.776.297.925	2.965.658.739	3.113.270.713	2.647.740.768	2.749.129.710	3.113.270.713	
			R.02	6, 8, 10	92	119	2.696.960.137	2.861.096.739	3.056.241.362	3.208.361.972	2.728.612.952	2.833.098.702	3.208.361.972	

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



Berlaku per: 9 Maret 2024

UNTUK KONSUMEN
SUDUT
CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		BALLOON PAYMENT 23 BULAN	KPR *		
					BGN	TNH		12 BULAN TANPA DP	24 BULAN TANPA DP		DP Min 5%		
											1 BULAN	5 BULAN	23 BULAN
								DP Min 50%					
1	ALODIA	VAR x 12	R.05	10	74	117	2.374.605.502	2.519.123.648	2.690.943.575	2.824.881.943	2.402.475.009	2.494.472.081	2.824.881.943
			R.03	1	74	130	2.416.296.211	2.563.351.647	2.738.188.199	2.874.478.109	2.444.655.020	2.538.267.275	2.874.478.109
2	ALODIA	VAR x 18	R.06	1, 3	74	131	2.382.554.666	2.527.556.598	2.699.951.703	2.834.338.440	2.410.517.468	2.502.822.508	2.834.338.440
3	ODILIA	VAR x 15	R.03	56	92	191	3.554.523.715	3.770.851.512	4.028.047.076	4.228.538.108	3.596.241.307	3.733.950.823	4.228.538.108
			R.01	33	92	202	3.672.766.500	3.896.290.537	4.162.041.825	4.369.202.277	3.715.871.846	3.858.162.330	4.369.202.277
4	ODILIA	VAR x 16	R.02	27	92	160	3.429.827.871	3.638.566.698	3.886.739.614	4.080.197.242	3.470.081.973	3.602.960.517	4.080.197.242
			R.01	2	92	190	3.782.335.107	4.012.527.473	4.286.206.844	4.499.547.455	3.826.726.402	3.973.261.798	4.499.547.455
			R.02	1									
			R.01	50	92	204	3.805.859.172	4.037.483.209	4.312.864.717	4.527.532.191	3.850.526.558	3.997.973.324	4.527.532.191
5	ODILIA	VAR x 17	R.02	30	92	163	3.158.271.934	3.350.483.906	3.579.007.781	3.757.148.440	3.195.338.925	3.317.696.838	3.757.148.440
			R.02	2	92	256	4.267.450.432	4.527.166.846	4.835.947.828	5.076.651.114	4.317.535.273	4.482.865.028	5.076.651.114

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



KETENTUAN CARA BAYAR



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ

4 BALLOON PAYMENT 24 BULAN (DP Min 50% = 23 BULAN)

Angsuran 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 23 : 47.83% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
PELUNASAN - 50% : Hari ke 720 setelah UTJ

5 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

7 KPR 6 (DP Min 50% = 23 Bulan)

DP 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk:

- 1 Free IPL 12 Bulan
- 2 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :
BCA
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1-5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1-5 atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1-5 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / Booking Fee
 - b. KPR 1-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke 2 berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima bangunan : **24 bulan sejak Uang Tanda Jadi**

NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

26