

HARGA JUAL



Berlaku Per : 1 Februari 2024

UNTUK KONSUMEN

CARA PEMBAYARAN

| NO | TIPE | UKURAN | BLOK | No | LUAS (M2) | | CASH KERAS 1 BULAN | CASH BERTAHAP | | BALLOON PAYMENT 23 BULAN | KPR * | | | | |
|-----------------|--------|----------|------|-----------------------------|-----------|-----|-----------------------|---------------|---------------|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------|--|
| | | | | | BGN | TNH | | 12 BULAN | 24 BULAN | | DP Min 50% | DP Min 5% | | DP Min 50% | |
| | | | | | | | | TANPA DP | TANPA DP | | | 1 BULAN | 5 BULAN | 23 BULAN | |
| STANDARD | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ODETTA | 7 x 15 | R.01 | 25, 27 | 92 | 105 | 2.593.271.699 | 2.751.097.838 | 2.938.739.850 | 3.085.011.969 | 2.623.707.577 | 2.724.176.225 | 3.085.011.969 | | |
| | | | R.03 | 32, 36 | | | | | | | | | | | |
| 2 | ODETTA | 7 x 15 | R.01 | 3, 5, 7, 9, 11, 15, 17 | 92 | 105 | 2.663.801.735 | 2.825.920.322 | 3.018.665.693 | 3.168.916.022 | 2.695.065.387 | 2.798.266.512 | 3.168.916.022 | | |
| | | | R.03 | 6, 8, 10, 12, 16, 18, 20 | | | | | | | | | | | |
| 3 | ODETTA | 7 x 18 | R.06 | 5, 7, 9, 11 | 92 | 126 | 2.645.250.270 | 2.806.239.817 | 2.997.642.855 | 3.146.846.798 | 2.676.296.194 | 2.778.778.597 | 3.146.846.798 | | |
| SUDUT | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ODETTA | VAR x 15 | R.01 | 23 | 92 | 128 | 2.912.988.226 | 3.090.272.267 | 3.301.048.088 | 3.465.353.649 | 2.947.176.450 | 3.060.031.570 | 3.465.353.649 | | |
| | | | R.03 | 30 | | | | | | | | | | | |
| 2 | ODETTA | VAR x 15 | R.01 | 19 | 92 | 128 | 2.998.967.698 | 3.181.484.438 | 3.398.481.497 | 3.567.636.684 | 3.034.165.019 | 3.150.351.160 | 3.567.636.684 | | |
| | | | R.03 | 26 | | | | | | | | | | | |
| 3 | ODETTA | VAR x 15 | R.01 | 1 | 92 | 150 | 3.321.432.744 | 3.523.574.658 | 3.763.904.401 | 3.951.248.060 | 3.360.414.669 | 3.489.093.764 | 3.951.248.060 | | |
| 4 | ODETTA | VAR x 15 | R.03 | 2 | 92 | 201 | 3.869.649.301 | 4.105.155.595 | 4.385.152.781 | 4.603.418.304 | 3.915.065.357 | 4.064.983.482 | 4.603.418.304 | | |

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



KETENTUAN CARA BAYAR



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ

4 BALLOON PAYMENT 24 BULAN (DP Min 50% = 23 BULAN)

Angsuran 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 23 : 47.83% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
PELUNASAN - 50% : Hari ke 720 setelah UTJ

5 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

7 KPR 6 (DP Min 50% = 23 Bulan)

DP 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk:

- 1 Free IPL 12 Bulan
- 2 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :
BCA
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1-5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1-5 atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1-5 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / Booking Fee
 - b. KPR 1-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke 2 berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima bangunan : **24 bulan sejak Uang Tanda Jadi**

NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

