


HARGA JUAL FASE 1

Berlaku Per : 21 Februari 2025

							CARA PEMBAYARAN					
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		KPR**		
					BGN	TNH		6 BULAN TANPA DP	12 BULAN TANPA DP	DP Min 5%		
										1 BULAN	5 BULAN	
FASE 1												
1	DALI	8 x 15			120	120	2.662.912.618	2.730.360.636	2.832.452.205	2.882.902.314	2.993.935.055	

*keterangan: hanya berlaku pada unit khusus

- Uang Tanda Jadi (UTJ): 15 JUTA
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- **) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit





CITRA CITY HARGA JUAL FASE 1

SENTUL



Berlaku Per : 21 Februari 2025

SUDUT / IRREGULER

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CARA PEMBAYARAN			
					BGN	TNH		CASH BERTAHAP		KPR**	
								6 BULAN	12 BULAN	DP Min 5%	
								TANPA DP	TANPA DP	1 BULAN	5 BULAN
FASE 1											
1	PICASSO	10 x 15	E.01	1	142	223	4.449.921.450	4.562.632.013	4.733.234.478	4.817.540.296	5.003.084.113
3	PICASSO	10 x 15	E.01	2	142	223	3.888.041.061	3.986.519.945	4.135.580.866	4.209.241.601	4.371.357.267
2	PICASSO	10 x 15	E.01	31	142	223	4.449.921.450	4.562.632.013	4.733.234.478	4.817.540.296	5.003.084.113
4	PICASSO	10 x 15	E.01	50	142	223	3.888.041.061	3.986.519.945	4.135.580.866	4.209.241.601	4.371.357.267
5	PICASSO	10 x 15	E.03	1	142	193	3.649.044.785	3.741.470.212	3.881.368.420	3.950.501.259	4.102.651.743
7	DALI	8 x 15	E.03	2	120	178	3.174.394.962	3.254.798.144	3.376.499.079	3.436.639.458	3.568.998.954
8	DALI	8 x 15	E.03	8	120	180	3.190.189.643	3.270.992.883	3.393.299.360	3.453.738.976	3.586.757.047
6	PICASSO	10 x 15	E.03	21	142	195	3.664.977.869	3.757.806.860	3.898.315.915	3.967.750.615	4.120.565.444
9	PICASSO	10 x 15	E.05	1	142	225	3.903.974.147	4.002.856.594	4.152.528.363	4.226.490.956	4.389.270.969
11	DALI	8 x 15	E.05	2	120	178	3.174.394.962	3.254.798.144	3.376.499.079	3.436.639.458	3.568.998.954
10	PICASSO	10 x 15	E.05	31	142	223	3.888.041.061	3.986.519.945	4.135.580.866	4.209.241.601	4.371.357.267
12	DALI	8 x 15	E.05	60	120	180	3.190.189.643	3.270.992.883	3.393.299.360	3.453.738.976	3.586.757.047
13	PICASSO	10 x 15	E.06	2	142	193	3.649.044.785	3.741.470.212	3.881.368.420	3.950.501.259	4.102.651.743
14	PICASSO	10 x 15	E.06	32	142	195	3.613.602.313	3.705.130.030	3.843.669.433	3.912.130.799	4.062.803.473

*keterangan: hanya berlaku pada unit khusus

- Uang Tanda Jadi (UTJ): 15 JUTA
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- **) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



CITRA CITY HARGA JUAL FASE 1

SENTUL



Berlaku Per : 21 Februari 2025

SUDUT / IRREGULER

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CARA PEMBAYARAN			
					BGN	TNH		CASH BERTAHAP		KPR**	
								6 BULAN TANPA DP	12 BULAN TANPA DP	DP Min 5%	
				1 BULAN	5 BULAN						
FASE 1											
15	DALI	8 x 15	E.07	1	120	180	3.190.189.643	3.270.992.883	3.393.299.360	3.453.738.976	3.586.757.047
17	DALI	8 x 15	E.07	2	120	178	3.174.394.962	3.254.798.144	3.376.499.079	3.436.639.458	3.568.998.954
18	DALI	8 x 15	E.07	30	120	180	3.190.189.643	3.270.992.883	3.393.299.360	3.453.738.976	3.586.757.047
16	DALI	8 x 15	E.07	31	120	178	3.174.394.962	3.254.798.144	3.376.499.079	3.436.639.458	3.568.998.954
19	DALI	8 x 15	E.09	1	120	180	3.190.189.643	3.270.992.883	3.393.299.360	3.453.738.976	3.586.757.047
20	DALI	8 x 15	E.09	19	120	180	3.190.189.643	3.270.992.883	3.393.299.360	3.453.738.976	3.586.757.047
21	DALI	8 x 15	E.11	1	120	178	3.174.394.962	3.254.798.144	3.376.499.079	3.436.639.458	3.568.998.954
22	DALI	8 x 15	E.11	17	120	163	3.055.934.855	3.133.337.600	3.250.496.976	3.308.393.074	3.435.813.260
23	DALI	8 x 15	E.15	1	120	180	3.190.189.643	3.270.992.883	3.393.299.360	3.453.738.976	3.586.757.047
24	DALI	8 x 15	E.15	21	120	180	3.190.189.643	3.270.992.883	3.393.299.360	3.453.738.976	3.586.757.047

*keterangan: hanya berlaku pada unit khusus

- Uang Tanda Jadi (UTJ): 15 JUTA
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- **) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

KETENTUAN CARA BAYAR

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 6 : 83.34% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

4 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

5 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk:

1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

Harga Jual Belum Termasuk:

1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll) sesuai ketentuan Bank
2 Biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit : **BCA, BNI, BRI, BTN, CCBI, CIMB NIAGA, DANAMON, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC NISP, PANIN, PERMATA, BSI**
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2-5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2-5 & KPR 6
 - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1, KPR 2-5 atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / Booking Fee
 - b. KPR 1, KPR 2-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima : **24 Bulan + Grace Period 3 Bulan**
Khusus Unit PPNDTP serah terima selambat-lambatnya **20 Desember 2025**

NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

