

Berlaku Per : 3 Agustus 2024

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	LUAS (M2)		CARA PEMBAYARAN					
				BGN	TNH	CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		KPR*		
							12 BULAN	24 BULAN	DP Min 5%		DP Min 50%
							TANPA DP	TANPA DP	1 BULAN	5 BULAN	23 BULAN
STANDARD											
1	AUDE-W	5 x 12		31	60	834.544.705	887.813.517	942.169.446	902.635.111	936.888.636	1.059.940.626
2	NEW AUBE-W	6 x 12		40	72	1.051.595.457	1.118.718.573	1.187.211.546	1.137.395.009	1.180.557.288	1.335.612.989
3	ALSACE-W	6 x 15		42	90	1.189.538.539	1.265.466.530	1.342.944.073	1.286.592.849	1.335.416.941	1.510.812.081
4	BURGUNDY-W	8 x 12		48	96	1.317.264.322	1.401.345.023	1.487.141.657	1.424.739.765	1.478.806.306	1.673.034.364
5	CHABLIS-W	6 x 15		69	90	1.526.311.596	1.623.735.740	1.723.148.133	1.650.843.181	1.713.489.977	1.938.541.649
6	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.01 Genap O.03 Ganjil	90	105	1.866.791.434	1.985.948.335	2.107.537.009	2.019.102.731	2.095.724.373	2.370.979.134
7	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.01 Ganjil O.02	90	105	1.913.461.221	2.035.597.044	2.160.225.434	2.069.580.300	2.148.117.484	2.430.253.614

- Uang Tanda Jadi (UTJ): 15 JUTA
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



Berlaku Per : 3 Agustus 2024

SUDUT / IRREGULER
CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		KPR*		
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	DP Min 5%		DP Min 50%
								TANPA DP	TANPA DP	1 BULAN	5 BULAN	23 BULAN
STANDARD												
1	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.01	01	90	135	2.177.711.257	2.316.714.102	2.458.553.741	2.355.390.465	2.444.773.676	2.765.872.960
2	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.01	25	90	201	2.639.298.778	2.807.764.658	2.979.668.617	2.854.638.859	2.962.967.730	3.352.127.194
3	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.01	02	90	157	2.261.791.320	2.406.160.979	2.553.476.957	2.446.330.612	2.539.164.852	2.872.661.577
4	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.01	16	90	128	2.071.862.312	2.204.108.842	2.339.054.281	2.240.905.317	2.325.944.004	2.631.436.067
5	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.01	18	90	128	2.071.862.312	2.204.108.842	2.339.054.281	2.240.905.317	2.325.944.004	2.631.436.067
6	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.01	38	90	135	2.117.707.244	2.252.880.047	2.390.811.479	2.290.490.733	2.377.411.106	2.689.662.914
7	CHABLIS-W	6 x 15	O.02	01	69	133	1.860.373.122	1.979.120.343	2.100.290.977	2.012.160.750	2.088.518.955	2.362.827.349
8	CHABLIS-W	6 x 15	O.02	29	69	135	1.873.570.031	1.993.159.607	2.115.189.787	2.026.434.392	2.103.334.259	2.379.588.511
9	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.02	02	90	135	2.177.711.257	2.316.714.102	2.458.553.741	2.355.390.465	2.444.773.676	2.765.872.960
10	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.02	30	90	180	2.492.430.022	2.651.521.299	2.813.859.338	2.695.787.098	2.798.087.804	3.165.591.755
11	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.03	01	90	174	2.373.129.015	2.524.605.335	2.679.173.008	2.566.752.336	2.664.156.385	3.014.069.636
12	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.03	11	90	174	2.373.129.015	2.524.605.335	2.679.173.008	2.566.752.336	2.664.156.385	3.014.069.636
13	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.03	15	90	128	2.071.862.312	2.204.108.842	2.339.054.281	2.240.905.317	2.325.944.004	2.631.436.067
14	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.03	25	90	150	2.215.946.387	2.357.389.774	2.501.719.759	2.396.745.196	2.487.697.751	2.814.434.729
15	BURGUNDY-W	8 x 12	O.03	02	48	146	1.686.425.183	1.794.069.344	1.903.910.325	1.824.020.418	1.893.239.007	2.141.899.115
16	BURGUNDY-W	8 x 12	O.03	12	48	168	1.835.363.968	1.952.514.860	2.072.056.585	1.985.111.101	2.060.442.816	2.331.063.659
17	BURGUNDY-W	8 x 12	O.03	16	48	168	1.835.363.968	1.952.514.860	2.072.056.585	1.985.111.101	2.060.442.816	2.331.063.659
18	BURGUNDY-W	8 x 12	O.03	28	48	132	1.591.645.957	1.693.240.380	1.796.908.159	1.721.508.166	1.786.836.583	2.021.521.678
19	AUDE-W	5 x 12	O.05	02	31	98	1.083.188.699	1.152.328.404	1.222.879.121	1.171.565.939	1.216.024.948	1.375.739.012
20	ALSACE-W	6 x 15	O.05	01	42	146	1.607.849.755	1.710.478.464	1.815.201.635	1.739.034.031	1.805.027.525	2.042.101.838

- Uang Tanda Jadi (UTJ): 15 JUTA

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



Berlaku Per : 3 Agustus 2024

SUDUT / IRREGULER

CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		KPR*		
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	DP Min 5%		DP Min 50%
								TANPA DP	TANPA DP	1 BULAN	5 BULAN	23 BULAN
STANDARD												
21	ALSACE-W	6 x 15	O.05	27	42	150	1.635.690.971	1.740.096.777	1.846.633.315	1.769.146.807	1.836.283.031	2.077.462.479
22	BURGUNDY-W	8 x 12	O.06	01	48	130	1.578.106.068	1.678.836.242	1.781.622.134	1.706.863.559	1.771.636.236	2.004.324.902
23	BURGUNDY-W	8 x 12	O.06	09	48	120	1.510.406.620	1.606.815.554	1.705.192.017	1.633.640.521	1.695.634.504	1.918.341.019
24	BURGUNDY-W	8 x 12	O.06	11	48	120	1.510.406.620	1.606.815.554	1.705.192.017	1.633.640.521	1.695.634.504	1.918.341.019
25	BURGUNDY-W	8 x 12	O.06	23	48	132	1.591.645.957	1.693.240.380	1.796.908.159	1.721.508.166	1.786.836.583	2.021.521.678
26	CHABLIS-W	6 x 15	O.06	02	69	133	1.860.373.122	1.979.120.343	2.100.290.977	2.012.160.750	2.088.518.955	2.362.827.349
27	CHABLIS-W	6 x 15	O.06	52	69	135	1.873.570.031	1.993.159.607	2.115.189.787	2.026.434.392	2.103.334.259	2.379.588.511
28	ALSACE-W	6 x 15	O.08	01	42	133	1.517.365.806	1.614.218.943	1.713.048.674	1.641.167.506	1.703.447.126	1.927.179.759
29	ALSACE-W	6 x 15	O.08	33	42	135	1.531.286.414	1.629.028.100	1.728.764.515	1.656.223.895	1.719.074.880	1.944.860.079
30	BURGUNDY-W	8 x 12	O.08	02	48	130	1.578.106.068	1.678.836.242	1.781.622.134	1.706.863.559	1.771.636.236	2.004.324.902
31	BURGUNDY-W	8 x 12	O.08	12	48	120	1.510.406.620	1.606.815.554	1.705.192.017	1.633.640.521	1.695.634.504	1.918.341.019
32	BURGUNDY-W	8 x 12	O.08	16	48	120	1.510.406.620	1.606.815.554	1.705.192.017	1.633.640.521	1.695.634.504	1.918.341.019
33	BURGUNDY-W	8 x 12	O.08	36	48	132	1.591.645.957	1.693.240.380	1.796.908.159	1.721.508.166	1.786.836.583	2.021.521.678
34	ALSACE-W	6 x 15	O.10	01	42	133	1.517.365.806	1.614.218.943	1.713.048.674	1.641.167.506	1.703.447.126	1.927.179.759
35	ALSACE-W	6 x 15	O.10	02	42	133	1.517.365.806	1.614.218.943	1.713.048.674	1.641.167.506	1.703.447.126	1.927.179.759
36	ALSACE-W	6 x 15	O.10	35	42	135	1.531.286.414	1.629.028.100	1.728.764.515	1.656.223.895	1.719.074.880	1.944.860.079
37	NEW AUBE-W	6 x 12	O.12	02	40	108	1.326.432.291	1.411.098.182	1.497.491.948	1.434.655.747	1.489.098.583	1.684.678.441
38	AUDE-W	5 x 12	O.12	68	31	96	1.070.393.567	1.138.716.560	1.208.433.901	1.157.726.854	1.201.660.692	1.359.488.139

- Uang Tanda Jadi (UTJ): 15 JUTA

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



KETENTUAN CARA BAYAR

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA	: Pada saat transaksi
1 CASH KERAS (1 BULAN)	
Angsuran 1 : 10%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90%	: Hari ke 30 setelah UTJ
2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 4.17%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 2.08%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.08%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ
4 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 1 Bulan)	
DP 1a : 2.5%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.5%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
5 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 5 Bulan)	
DP 1a : 0.5%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.5%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
6 KPR 6 (DP Min 50% = 23 Bulan)	
DP 1a : 1.09%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.09%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 50%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk:

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :

BCA

4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:

- a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2-5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2-5 & KPR 6
 - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1, KPR 2-5 atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / Booking Fee
 - b. KPR 1, KPR 2-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
 - 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
 - 8 Serah Terima : **24 Bulan + Grace Period 3 Bulan**

NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

