

HARGA JUAL PERDANA

Berlaku Per : 1 Agustus 2024

CARA PEMBAYARAN												
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		BALLOON PAYMENT DP Min 50% 23 BULAN	KPR*		
				BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN		DP Min 10%		DP Min 50%
							TANPA DP	TANPA DP		1 BULAN	5 BULAN	23 BULAN
STANDARD												
1	SPLENDOR	10 x 18		200	180	4.544.747.573	4.834.837.844	5.130.848.323	5.402.191.264	4.915.553.000	5.102.090.187	5.772.204.364
2	GRANDEUR	12 x 18		251	216	5.694.650.140	6.058.138.446	6.429.044.882	6.769.042.447	6.159.275.983	6.393.010.420	7.232.675.492
3	GRANDEUR	12 x 20	B.06, B.10	251	240	5.768.154.999	6.136.335.105	6.512.029.091	6.856.415.245	6.238.778.095	6.475.529.507	7.326.032.727
4	GRANDEUR	12 x 20	B.08	251	240	6.539.871.949	6.957.310.585	7.383.268.375	7.773.729.684	7.073.459.342	7.341.885.542	8.306.176.923

- Setiap tipe terdapat pilihan façade Classic atau Modern
- Uang Tanda Jadi (UTJ): 25 JUTA
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- *) KPR 1-5 DP Min 10%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



HARGA JUAL PERDANA

SUDUT / IRREGULER

CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		BALLOON PAYMENT DP Min 50% 23 BULAN	KPR*		
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN		DP Min 10%		DP Min 50%
								TANPA DP	TANPA DP		1 BULAN	5 BULAN	23 BULAN
STANDARD													
1	GRANDEUR	12 x 25	B.02	2	251	325	6.642.619.104	7.066.616.068	7.499.266.032	7.895.861.831	7.184.589.625	7.457.233.037	8.436.674.285
2	GRANDEUR	12 x 25	B.02	6	251	300	6.341.770.319	6.746.564.169	7.159.619.119	7.538.252.822	6.859.194.624	7.119.489.827	8.054.571.509
3	GRANDEUR	12 x 25	B.02	8	251	373	7.067.416.634	7.518.528.335	7.978.846.396	8.400.804.618	7.644.046.336	7.934.125.378	8.976.202.195
4	GRANDEUR	12 x 20	B.06	2	251	348	6.803.549.513	7.237.818.631	7.680.950.384	8.087.154.490	7.358.650.328	7.637.899.058	8.641.069.182
5	GRANDEUR	12 x 18	B.08	1	251	331	6.865.942.438	7.304.194.083	7.751.389.639	8.161.318.898	7.426.133.884	7.707.943.504	8.720.313.344
6	GRANDEUR	12 x 18	B.08	15	251	400	7.520.957.775	8.001.018.909	8.490.877.210	8.939.913.985	8.134.591.845	8.443.286.286	9.552.236.861
7	GRANDEUR	12 x 20	B.10	2	251	260	6.024.754.041	6.409.312.809	6.801.719.716	7.161.426.046	6.516.313.023	6.763.596.432	7.651.934.680
8	GRANDEUR	12 x 20	B.10	16	251	300	6.378.751.983	6.785.906.364	7.201.370.019	7.582.211.703	6.899.193.616	7.161.006.716	8.101.541.272
9	SPLENDOR	10 x 18	B.12	1	200	232	5.104.339.534	5.430.148.442	5.762.606.510	6.067.359.738	5.520.802.005	5.730.307.400	6.482.932.323
10	SPLENDOR	10 x 18	B.12	2	200	356	6.190.147.564	6.585.263.366	6.988.442.755	7.358.023.863	6.695.200.985	6.949.272.899	7.861.998.100
11	SPLENDOR	10 x 30	B.12	18	200	300	5.697.813.715	6.061.503.952	6.432.616.439	6.772.802.885	6.162.697.673	6.396.561.960	7.236.693.494
12	SPLENDOR	10 x 30	B.12	20	200	300	5.697.813.715	6.061.503.952	6.432.616.439	6.772.802.885	6.162.697.673	6.396.561.960	7.236.693.494
13	SPLENDOR	10 x 30	B.12	26	200	300	5.697.813.715	6.061.503.952	6.432.616.439	6.772.802.885	6.162.697.673	6.396.561.960	7.236.693.494
14	SPLENDOR	10 x 25	B.12	28	200	300	5.759.448.419	6.127.072.785	6.502.199.690	6.846.066.020	6.229.361.145	6.465.755.200	7.314.974.652
15	GRANDEUR	12 x 18	B.12	30	251	270	6.113.253.526	6.503.461.198	6.901.632.291	7.266.622.461	6.612.033.172	6.862.949.003	7.764.336.328
16	GRANDEUR	12 x 18	B.12	32	251	270	6.113.253.526	6.503.461.198	6.901.632.291	7.266.622.461	6.612.033.172	6.862.949.003	7.764.336.328
17	GRANDEUR	12 x 20	B.12	38	251	300	6.378.751.983	6.785.906.364	7.201.370.019	7.582.211.703	6.899.193.616	7.161.006.716	8.101.541.272
18	SPLENDOR	10 x 18	B.16	1	200	234	5.121.852.567	5.448.779.328	5.782.378.062	6.088.176.901	5.539.743.924	5.749.968.134	6.505.175.320
19	SPLENDOR	10 x 18	B.16	3	200	234	5.121.852.567	5.448.779.328	5.782.378.062	6.088.176.901	5.539.743.924	5.749.968.134	6.505.175.320

- Setiap tipe terdapat pilihan façade Classic atau Modern

- Uang Tanda Jadi (UTJ): 25 JUTA

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

- *) KPR 1-5 DP Min 10%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



KETENTUAN CARA BAYAR

- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 25 JUTA** : Pada saat transaksi
- 1 CASH KERAS (1 BULAN)**
 Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ
- 2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)**
 Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
- 3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)**
 Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ
- 4 BALLOON PAYMENT 24 BULAN (DP Min 50% = 23 BULAN)**
 Angsuran 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Angsuran 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
 Pelunasan : 50% : Hari ke 720 setelah UTJ
- 5 KPR 1 - 5 (DP Min 10% = 1 Bulan)**
 DP 1a : 5% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Akad Kredit - KPR 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 6 KPR 1 - 5 (DP Min 10% = 5 Bulan)**
 DP 1a : 1% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 1% : Hari ke 30 setelah UTJ
 DP 2 s.d 5 : 8% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
 Akad Kredit - KPR 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 7 KPR 6 (DP Min 50% = 23 Bulan)**
 DP 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ
 DP 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
 Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk:

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :

BCA

4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:

- a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2-5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2-5 & KPR 6
 - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1, KPR 2-5 atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / Booking Fee
 - b. KPR 1, KPR 2-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
 - 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
 - 8 Serah Terima : **24 Bulan + Grace Period 3 Bulan**

NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

