

## HARGA JUAL PERDANA

Berlaku Per : 1 Agustus 2024

CARA PEMBAYARAN													
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		BALLOON PAYMENT DP Min 50% 23 BULAN	KPR*		
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN		DP Min 5%		DP Min 50%
								TANPA DP	TANPA DP		1 BULAN	5 BULAN	23 BULAN
<b>STANDARD</b>													
1	DALI	8 x 15			120	120	2.394.999.510	2.547.871.819	2.703.863.972	2.846.856.778	2.590.407.242	2.688.708.955	3.041.846.968
2	PICASSO	10 X 15			142	150	2.960.158.253	3.149.104.524	3.341.906.842	3.518.642.301	3.201.677.221	3.323.175.629	3.759.645.198
3	PICASSO	10 x 15	E.01	Ganjil	142	150	3.174.150.755	3.376.756.123	3.583.496.293	3.773.008.116	3.433.129.346	3.563.410.983	4.031.433.330

- Uang Tanda Jadi (UTJ): 15 JUTA

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

- \*) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



**SUDUT / IRREGULER**
**CARA PEMBAYARAN**

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		BALLOON PAYMENT	KPR*			
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	DP Min 50% 23 BULAN	DP Min 5%		DP Min 50% 23 BULAN	
								TANPA DP	TANPA DP		1 BULAN	5 BULAN		
<b>STANDARD</b>														
1	PICASSO	10 x 15	E.01	1	142	223	3.916.010.432	4.165.968.545	4.421.027.843	4.654.832.201	4.235.517.269	4.396.248.213	4.973.656.324	
2	PICASSO	10 x 15	E.01	31	142	223	3.916.010.432	4.165.968.545	4.421.027.843	4.654.832.201	4.235.517.269	4.396.248.213	4.973.656.324	
3	PICASSO	10 x 15	E.01	2	142	223	3.597.874.914	3.827.526.503	4.061.864.860	4.276.675.022	3.891.425.110	4.039.098.321	4.569.597.969	
4	PICASSO	10 x 15	E.01	50	142	223	3.597.874.914	3.827.526.503	4.061.864.860	4.276.675.022	3.891.425.110	4.039.098.321	4.569.597.969	
5	PICASSO	10 x 15	E.03	1	142	193	3.377.834.800	3.593.441.276	3.813.447.885	4.015.120.610	3.653.431.949	3.792.073.709	4.290.128.871	
6	PICASSO	10 x 15	E.03	21	142	195	3.392.504.141	3.609.046.958	3.830.009.017	4.032.557.571	3.669.298.160	3.808.542.017	4.308.760.145	
7	DALI	8 x 15	E.03	2	120	178	2.920.467.104	3.106.879.898	3.297.097.035	3.471.462.743	3.158.747.676	3.278.616.978	3.709.234.164	
8	DALI	8 x 15	E.03	8	120	180	2.935.101.992	3.122.448.928	3.313.619.270	3.488.858.751	3.174.576.623	3.295.046.607	3.727.821.679	
9	PICASSO	10 x 15	E.05	1	142	225	3.612.544.254	3.843.132.185	4.078.425.993	4.294.111.983	3.907.291.320	4.055.566.628	4.588.229.241	
10	PICASSO	10 x 15	E.05	31	142	223	3.597.874.914	3.827.526.503	4.061.864.860	4.276.675.022	3.891.425.110	4.039.098.321	4.569.597.969	
11	DALI	8 x 15	E.05	2	120	178	2.920.467.104	3.106.879.898	3.297.097.035	3.471.462.743	3.158.747.676	3.278.616.978	3.709.234.164	
12	DALI	8 x 15	E.05	60	120	180	2.935.101.992	3.122.448.928	3.313.619.270	3.488.858.751	3.174.576.623	3.295.046.607	3.727.821.679	
13	PICASSO	10 x 15	E.06	2	142	193	3.377.834.800	3.593.441.276	3.813.447.885	4.015.120.610	3.653.431.949	3.792.073.709	4.290.128.871	
14	PICASSO	10 x 15	E.06	32	142	195	3.392.504.141	3.609.046.958	3.830.009.017	4.032.557.571	3.669.298.160	3.808.542.017	4.308.760.145	
15	DALI	8 x 15	E.07	1	120	180	2.935.101.992	3.122.448.928	3.313.619.270	3.488.858.751	3.174.576.623	3.295.046.607	3.727.821.679	
16	DALI	8 x 15	E.07	31	120	178	2.920.467.104	3.106.879.898	3.297.097.035	3.471.462.743	3.158.747.676	3.278.616.978	3.709.234.164	
17	DALI	8 x 15	E.07	2	120	178	2.920.467.104	3.106.879.898	3.297.097.035	3.471.462.743	3.158.747.676	3.278.616.978	3.709.234.164	
18	DALI	8 x 15	E.07	30	120	180	2.935.101.992	3.122.448.928	3.313.619.270	3.488.858.751	3.174.576.623	3.295.046.607	3.727.821.679	
19	DALI	8 x 15	E.09	1	120	180	2.935.101.992	3.122.448.928	3.313.619.270	3.488.858.751	3.174.576.623	3.295.046.607	3.727.821.679	
20	DALI	8 x 15	E.09	19	120	180	2.935.101.992	3.122.448.928	3.313.619.270	3.488.858.751	3.174.576.623	3.295.046.607	3.727.821.679	
21	DALI	8 x 15	E.11	1	120	178	2.920.467.104	3.106.879.898	3.297.097.035	3.471.462.743	3.158.747.676	3.278.616.978	3.709.234.164	
22	DALI	8 x 15	E.11	17	120	163	2.810.705.441	2.990.112.171	3.173.180.263	3.340.992.681	3.040.030.571	3.155.394.753	3.569.827.795	
23	DALI	8 x 15	E.15	1	120	180	2.935.101.992	3.122.448.928	3.313.619.270	3.488.858.751	3.174.576.623	3.295.046.607	3.727.821.679	
24	DALI	8 x 15	E.15	21	120	180	2.935.101.992	3.122.448.928	3.313.619.270	3.488.858.751	3.174.576.623	3.295.046.607	3.727.821.679	

- Uang Tanda Jadi (UTJ): 15 JUTA

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

- \*) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



## KETENTUAN CARA BAYAR

- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA** : Pada saat transaksi
- 1 CASH KERAS (1 BULAN)**  
 Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ
- 2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)**  
 Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
- 3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)**  
 Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ
- 4 BALLOON PAYMENT 24 BULAN (DP Min 50% = 23 BULAN)**  
 Angsuran 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 Angsuran 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 Angsuran 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ  
 Pelunasan : 50% : Hari ke 720 setelah UTJ
- 5 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 1 Bulan)**  
 DP 1a : 2.5% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 DP 1b : 2.5% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 6 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 5 Bulan)**  
 DP 1a : 0.5% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 DP 1b : 0.5% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ  
 Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 7 KPR 6 (DP Min 50% = 23 Bulan)**  
 DP 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 DP 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 DP 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ  
 Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### Harga Jual Termasuk:

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

### Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)  
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

### CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB ( Perjanjian Pengikatan Jual Beli ) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :

### BCA

### 4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:

- a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2-5 & KPR 6
  - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2-5 & KPR 6
  - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
  - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1, KPR 2-5 atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
  - 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
    - a. KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / Booking Fee
    - b. KPR 1, KPR 2-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
  - 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
  - 8 Serah Terima : **24 Bulan + Grace Period 3 Bulan**

### NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

