



CITRA RAYA

TANGERANG

Asuka
at PINE TREE



at Pine Tree

CITRA RAYA & AFFILIATE PUSKES

WELCOME TO THE LARGEST TOWNSHIP DEVELOPMENT

2760 HA





ECOPOLIS

Spanning over 100 hectares of development area, Ecopolis stands strategically surrounded by a range of facilities and conveniences to enrich your very essence of active living experience.

Mitsui Fudosan is Japan's largest real estate developer with a history of innovation that has kept it as the forefront of the real estate industry.

 **MITSUI FUDOSAN**



ENJOY ENDLESS FAMILY FUN



MAL CIPUTRA TANGERANG

JUST STEPS AWAY



CITRARAYA WATER WORLD

INTEGRATED TOWNSHIP FACILITIES



CITRARAYA FOOD FESTIVAL (CIFFEST)



SEKOLAH & UNIVERSITAS



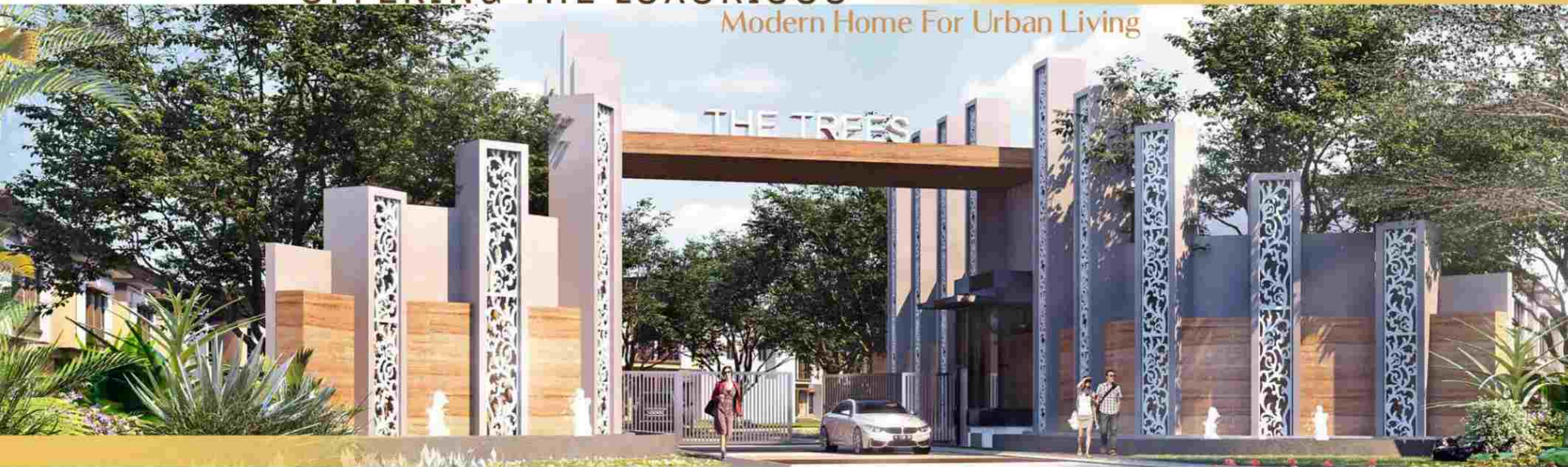
CIPUTRA HOSPITAL



PINE TREE
IN THE MIDST OF ECOPOLIS AREA

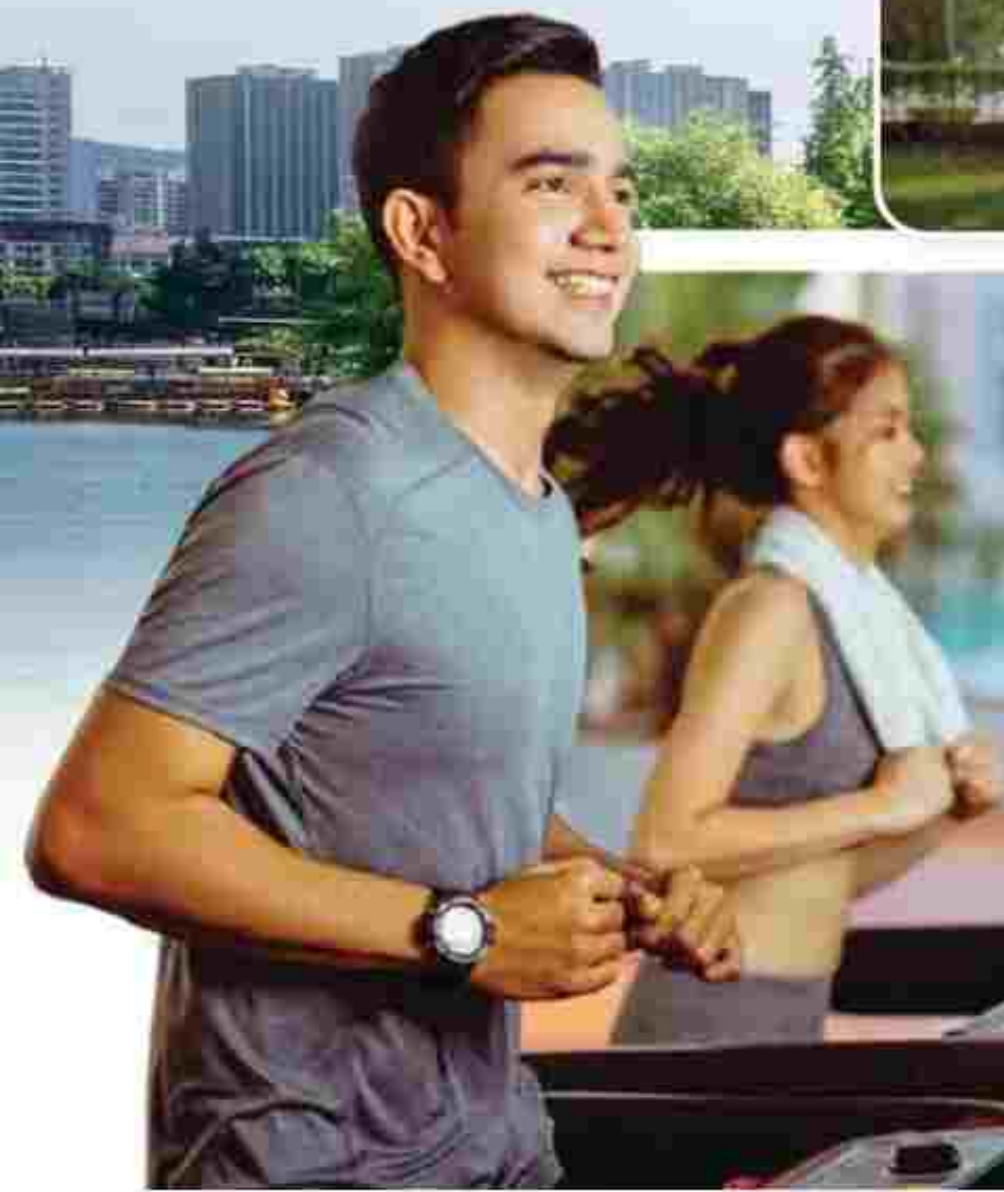
OFFERING THE LUXURIOUS

Modern Home For Urban Living



YOUR IDEAL PLACE TO

Rejuvenate & Keep Healthy





Std - LB/LT 93 m²/84 m² (7x12)

Ext - LB/LT 103 m²/84 m² (7x12)



1st Floor

STANDARD



2nd Floor



1st Floor

EXTENSION



2nd Floor



ONE GATE SYSTEM



CLUBHOUSE

PLN

ASUKA

Std - LB/LT 93 m²/84 m² (7x12)

Ext - LB/LT 103 m²/84 m² (7x12)



LITTLE KYOTO ECOPARK

PRIME LOCATION UNPARALLELED CONVENIENCE EXCLUSIVE 14 UNITS ONLY

LOCATION MAP



LEGEND

- Jakarta Inner Ring Road
- Jakarta Outer Ring Road
- Jalan Raya
- Jalan Tol JORR 2

- Jalan Tol JORR 3
- Jalan Tol Jakarta - Tangerang
- Rencana Jalan Tol

Akses ke CitraRaya: Exit Tol Bitung KM 26

SPECIFICATION

PONDASI

- Batu Kaki & Pondasi Tapak Beton

STRUKTUR

- Beton Bertulang

DINDING

- Batu/ Batu ringan di plester aci finishing cat
- Dinding Pembatas Double Dinding
- Pagar Belakang Batu/ Batu ringan di plester aci finishing cat, tinggi pagar belakang 5.10 m
- Cat Basecoat ex. Jotun Jotashield/ setara
- Cat Interior ex. Jotun Jotaplast/ setara
- Ornamen Tampak Depan:
 - Homogeneous Tile Mosaic Travertine ex. Valentino Gress/ setara
 - Woodplank ex. Corwood/ setara
 - Wood Plastic Composite (WPC) ex. Milan EcoWood/ setara

PLAFON

- Ruang Dalam Gypsum board
- Tinggi plafon 3.20 m di ruang tamu, dan ruang tidur (drop ceiling)
- Kamar Mandi & Teras Gypsum WR (Water Resistant)
- Terasan Gypsum WR (Water Resistant)

LANTAI

- Lantai Utama Homogeneous tile 60x60 ex. Valentino gress/ setara
- Teras depan Homogeneous tile 60x60 Rustic ex. Valentino gress/ setara
- Teras Belakang Keramik 30x30 Rustic ex. Roman/ setara
- Dinding & lantai Kamar Mandi Homogeneous tile 60x60 ex. Valentino gress/ setara
- Carport Keramik ex. Roman/ setara

SANITAIR

- Shower ex. TOTO/ setara
- Wastafel ex. TOTO/ setara
- Closet duduk + eco Washer ex. TOTO/ setara

ATAP

- Rangka Atap Baja Ringan
- Penutup Atap Genteng Beton Flat

JENDELA

- Kusen Aluminium anodize ex. YKK/ setara
- Daun Jendela Aluminium anodize + kaca bening 5mm

PINTU

- Kusen Aluminium anodize ex. YKK/ setara
- Daun pintu utama Engineering solid wood finishing Cat
- Daun pintu kamar tidur Engineering flush door finishing Cat

INSTALASI LISTRIK

- 2200 Watt

INSTALASI AIR

- Air Bersih standar PAM

INSTALASI AC (Unit AC Tidak Termasuk)

- Ruang Keluarga/ Ruang Tamu 2 PK
- Ruang Tidur 3/6 PK

INSTALASI TELEPON

- 1 Line Telepon (sangat ring)
- Gratis 1 Tahun Abonnement sejak Serah Terima

INSTALASI INTERNET

- Koneksi Internet & TV Kabel
- Gratis 1 Tahun Abonnement sejak Serah Terima

SMART HOME

- Smart Door Lock hanya di pintu utama ex. Yale/ setara
- Smart Light Switch hanya untuk teras depan ex. Life Smart/ setara
- Smart IP Camera 3 titik: Teras depan, teras belakang & Rp. Tamu ex. Life Smart/ setara

GREEN CONCEPT FEATURE

- Lampu Penunjang Jalan Umum LED
- Rembang Tenaga Surya ex. Wiko/ setara
- Biologi Septictank
- Exhaust Fan hanya untuk Km/ WC yang tidak ada ventilasi udara
- Cat Ramah Lingkungan (Green Label) ex. Jotun/ setara
- Resapan Biopori
- Closet dengan dual flush

SPEKIFIKASI LINGKUNGAN

- Kawasan Tanpa Rokok
- Jalan eksterior dan jalan lingkungan
 - ROW 12, badan jalan 7 meter
 - ROW 8 & 9, badan jalan 5 meter
- Permesanan badan jalan finishing asphalt
- Instalasi Jaringan Listrik & kabel telepon dalam tanah
- Sisiuan Drainase Terbuka
- Club House (Swimming pool, side pool & gym)



MARKETING OFFICE

Jl. CitraRays Boulevard, Tangerang 15710

Pasal Sanggahan

Seluruh data, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer. Seluruh informasi di dalam brosur ini bukan merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya.