



CITRAINDAH CITY

TIMUR CIBUBUR

DAFTAR HARGA RUKO MATOA BOULEVARD

30-Des-22

Tipe	LB	LT	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR	DP KPR 15%	Asumsi Angsuran KPR / bln (bunga 7.00%)			
								5 Thn	10 Thn	15 Thn	20 Thn
Ruko Matoa A	71	75	1,063,007,376	1,174,957,172	1,260,129,398	1,171,743,207	175,761,481	19,721,434	16,980,492	15,032,352	13,579,215
Ruko Matoa B	56	60	821,908,873	908,385,690	974,272,789	906,560,249	135,984,037	15,258,180	13,137,554	11,630,307	10,506,036
Ruko Matoa C	56	60	821,908,873	908,385,690	974,272,789	906,560,249	135,984,037	15,258,180	13,137,554	11,630,307	10,506,036

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 / 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 15% (KPR ke-1) /
20% (KPR ke-2) /
25% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 85% / 80% / 75% KPR

Catatan :

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @Rp3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Pembelian dianggap **BATAL** apabila tidak ada pembayaran uang muka paling lambat sesuai tanggal jatuh tempo
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**No. Rekening a/n PT Ciputra Indah:
711-555-55-37 (BCA)**

Kantor Pemasaran: Jl. Raya Cileungsi-Jonggol KM 23,2 Kec. Jonggol Kab. Bogor 16830 |

www.citraindah.com CitraIndahCityOfficial CitraIndahCity.Official KotaNuansaAlam CitraIndahCityOfficial