



**CITRAINDAH CITY**  
TIMUR CIBUBUR

DAFTAR HARGA RUKO  
**VIOLA BOULEVARD**

30-Des-22

Tipe	LB	LT	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR	DP KPR 15%	Asumsi Angsuran KPR / bln (bunga 7.00%)			
								5 Thn	10 Thn	15 Thn	20 Thn
Ruko Viola A	71	75	1,166,365,640	1,288,980,817	1,382,401,904	1,285,390,326	192,808,549	21,634,212	18,627,427	16,490,337	14,896,260
Ruko Viola B	56	60	882,169,940	974,966,924	1,045,669,388	972,857,550	145,928,633	16,374,019	14,098,311	12,480,838	11,274,349
Ruko Viola C	56	60	882,169,940	974,966,924	1,045,669,388	972,857,550	145,928,633	16,374,019	14,098,311	12,480,838	11,274,349

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,-
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi
- Sisa : 80%

Hari ke-1  
Hari ke-15  
Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,-
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi
- Sisa : 70% diangsur selama 12 / 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai

Hari ke-1  
Hari ke-15  
Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR:**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,-
- Uang Muka : 15% (KPR ke-1) /  
20% (KPR ke-2) /  
25% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi
- Sisa : 85% / 80% / 75% KPR





Hari ke-1  
Hari ke-15

**Catatan :**

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @Rp3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Pembelian dianggap **BATAL** apabila tidak ada pembayaran uang muka paling lambat sesuai tanggal jatuh tempo
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**No. Rekening a/n PT Mitrakusuma Erasemesta:  
711-555-55-02 (BCA)**

**Kantor Pemasaran:** Jl. Raya Cileungsi-Jonggol KM 23,2 Kec. Jonggol Kab. Bogor 16830 |

[www.citraindah.com](http://www.citraindah.com)  CitraIndahCityOfficial  CitraIndahCity.Official  KotaNuansaAlam  CitraIndahCityOfficial