



CITRAINDAH CITY

TIMUR CIBUBUR

DAFTAR HARGA RUMAH KAWASAN BUKIT VIOLA (FULL BATA RINGAN)

30-Des-22

Tipe	LB	LT	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR	DP KPR 5%	Asumsi Angsuran KPR / bln (bunga 7.00%)			
								5 Thn	10 Thn	15 Thn	20 Thn
Viola 1	33	84	440,304,088	486,707,520	522,062,516	484,602,588	24,230,129	9,115,835	5,345,385	4,137,828	3,569,268
Viola 2	36	90	476,022,420	526,174,493	564,385,596	523,883,359	26,194,168	9,854,744	5,778,669	4,473,230	3,858,584
Viola 2 BLV	36	90	500,633,776	553,370,041	593,603,803	550,950,547	27,547,527	10,363,903	6,077,232	4,704,346	4,057,944
Viola 3	36	105	519,572,850	574,293,257	616,038,746	571,775,207	28,588,760	10,755,635	6,306,938	4,882,160	4,211,325
Viola 3 BLV	36	105	548,286,099	606,075,147	650,063,946	603,353,593	30,167,680	11,349,654	6,655,262	5,151,795	4,443,910
Viola 4	38	120	599,164,241	662,231,640	710,282,992	659,298,982	32,964,949	12,402,040	7,272,364	5,629,490	4,855,968
Viola 4 BLV	38	120	633,607,371	700,291,299	751,098,102	697,179,002	34,858,950	13,114,599	7,690,198	5,952,933	5,134,967

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 / 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% (KPR ke-1) /
15% (KPR ke-2) /
20% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% / 80% KPR

Catatan :

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @Rp3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Pembelian dianggap batal apabila tidak ada pembayaran uang muka paling lambat sesuai tanggal jatuh tempo
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**No. Rekening a/n PT Mitrakusuma Erasemesta:
711-555-55-02 (BCA)**

Kantor Pemasaran: Jl. Raya Cileungsi-Jonggol KM 23,2 Kec. Jonggol Kab. Bogor 16830 |

www.citraindah.com CitraIndahCityOfficial CitraIndahCity.Official KotaNuansaAlam CitraIndahCityOfficial



CITRAINDAH CITY

TIMUR CIBUBUR

DAFTAR HARGA RUMAH KAWASAN BUKIT VIOLA (mixed material)

30-Des-22

Tipe	LB	LT	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR	DP KPR 5%	Asumsi Angsuran KPR / bln (bunga 7.00%)			
								5 Thn	10 Thn	15 Thn	20 Thn
Viola 1 (mix)	33	84	425,954,830	470,851,590	505,058,645	468,821,496	23,441,075	8,818,978	5,171,312	4,003,079	3,453,034
Viola 2 (mix)	36	90	460,368,684	508,877,114	545,835,919	506,667,623	25,333,381	9,530,899	5,588,772	4,326,232	3,731,784
Viola 2 BLV (mix)	36	90	484,980,040	536,072,663	575,000,376	533,734,811	26,686,741	10,040,059	5,887,335	4,557,348	3,931,144
Viola 3 (mix)	36	105	503,919,114	556,995,879	597,489,069	554,559,472	27,727,974	10,431,790	6,117,041	4,735,162	4,084,525
Viola 3 BLV (mix)	36	105	532,632,363	588,777,769	631,514,269	586,137,857	29,306,893	11,025,810	6,465,364	5,004,797	4,317,110
Viola 4 (mix)	38	120	582,640,853	643,973,297	690,702,778	641,126,816	32,056,341	12,060,204	7,071,917	5,474,325	4,722,123
Viola 4 BLV (mix)	38	120	617,083,983	682,032,956	731,517,887	679,006,837	33,950,342	12,772,764	7,489,751	5,797,768	5,001,123

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,-
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi
- Sisa : 80%

- Hari ke-1
- Hari ke-15
- Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,-
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi
- Sisa : 70% diangsur selama 12 / 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai

- Hari ke-1
- Hari ke-15
- Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,-
- Uang Muka : 5% (KPR ke-1) /
15% (KPR ke-2) /
20% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi
- Sisa : 95% / 85% / 80% KPR

- Hari ke-1
- Hari ke-15

Catatan :

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @Rp3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Pembelian dianggap batal apabila tidak ada pembayaran uang muka paling lambat sesuai tanggal jatuh tempo
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**No. Rekening a/n PT Mitrakusuma Erasemesta:
711-555-55-02 (BCA), 167-00-555-55-808 (Mandiri)**

Kantor Pemasaran: Jl. Raya Cileungsi-Jonggol KM 23,2 Kec. Jonggol Kab. Bogor 16830 | Telp: (021) 8993 0808 / 8993 0606 | Fax: (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com CitraIndahCityOfficial CitraIndahCity.Official KotaNuansaAlam CitraIndahCityOfficial