



Akasha Agnia





# CIPUTRA *The Leading Diversified Property Developers in Indonesia*

RAFFLES Hotel  
Jakarta - Indonesia

Kemayoran Ciputra  
Jakarta - Indonesia

Nagoya City Walk  
Batam - Indonesia

Phnom Penh  
Phnom Penh - Cambodia

Ciputra Artpreneur  
Jakarta - Indonesia

Ciputra Hanoi International City  
Hanoi - Vietnam

Villa Grand Phnom Penh  
International City  
Phnom Penh - Cambodia

Citra Maja Raya  
Rangkasbitung - Indonesia

CIPUTRA *Artpreneur*



# 5 Projects Abroad

## INTERNATIONAL

Ciputra Hanoi International City  
Grand Phnom Penh Int'l City  
Grand PhnomPenh Golf  
Grand Shenyang Int'l City  
Pullman Hotel Hanoi  
Z Linhu New City RE Dev Co.,Ltd.



# 143 Projects in 46 Cities

## JAKARTA

Ascott Ciputra World 1 Jakarta  
Ciputra Mall & Hotel Jakarta  
CitraGarden City Jakarta  
CitraGarden Puri  
Raes Ciputra World 1 Jakarta  
BizPark Penggilingan  
BizPark Pulogadung  
Ciputra International (Puri)  
Citradream Hotel Bintaro  
CitraHome Apartment Rawa Buaya  
CitraLake Suites  
DBS Bank Tower  
DIPO Business Center  
Fatmawati Project  
Sommerset Grand Citra  
Tower Multivision

## BANTEN

CitraRaya Tangerang  
Citra Maja Raya  
CitraLand Puri Serang  
Citradream Hotel Serpong  
CitraGarden BMW Cilegon

## JAWA BARAT

CitraDream Hotel Bandung  
CitraGreen Dago Bandung  
Bizpark 3 CE Bekasi  
BizPark CE Bandung  
CitraLake Sawangan Depok  
CitraGran Cibubur  
CitraLand Botanical City  
CitraIndah Jonggol  
CitraGran Mall  
CitraLand Cibubur  
CitraLand Cirebon  
CitraDream Hotel Cirebon  
Citra Sentul Raya

## SULAWESI

CitraGarden Makassar  
CitraGrand Galesong City  
CitraGrand Kendari  
CitraGrand Palu  
CitraLand Celebes Makassar  
CitraLand City Losari Makasar  
CitraLand Kendari  
CitraLand Manado  
CitraLand Palu  
Vida View Apartmen Makassar

## JAWA TENGAH & YOGYAKARTA

Ciputra Mall & Hotel Semarang  
Citra Dream Hotel Semarang  
CitraGrand Semarang  
CitraLand BSB City Semarang  
CitraSun Garden Semarang  
CitraGarden Pekalongan  
CitraLand Tegal  
CitraSun Garden Yogyakarta  
Citradream Hotel Jogjakarta  
CitraGrand Mutiara Yogyakarta  
Kozko Yogyakarta

## KALIMANTAN

Citra Bukit Indah Balikpapan  
CitraCity Balikpapan  
CitraGrand Senyur City Samarinda  
CitraLand City Samarinda  
CitraGarden Hills Samarinda  
Bizpark Ce Banjarmasin  
Citradream Hotel Banjarmasin  
CitraGarden Aneka Pontianak  
CitraGarden Angsana Samarinda  
CitraGarden Banjarmasin  
CitraMitra City Banjarbaru

## MALUKU

CitraLand Ambon

## PAPUA

CitraLand Jayapura

## JAWA TIMUR

Ciputra World Surabaya  
CitraLand Surabaya  
Ciputra World Surabaya Mall  
CitraGarden City Malang  
CitraGarden Sidoarjo  
CitraHarmoni Sidoarjo  
CitraIndah Sidoarjo  
Ciputra Golf & Family Club  
CitraLand The Green Lakes  
The Taman Dayu Pandaan  
UC Apartments  
Waterpark Surabaya

## SUMATERA

Citra Aerolink Batam  
CitraRaya City Jambi  
Citradream Hotel Bengkulu  
CitraGarden Lampung  
CitraGarden Medan  
CitraGrand City Palembang  
CitraLand Bagya City  
CitraLand Lampung  
CitraLand Megah Batam  
CitraLand Pekanbaru  
Waterpark CitraGarden Lampung

## BALI

Ciputra Beach Resort Tabanan  
CitraLand Denpasar  
Pat-mase Jimbaran



*The Leading Diversified Property Developers in Indonesia*



# CITRARAYA JAMBI

Wonderful City

WELCOME TO  
OUR NEW INTEGRATED CITY  
**1000 HA**





Cluster Cempaka Aeri

Cluster Bukit Cempaka

Cerbang Ness

Citra Bukit Raya  
Wonderful City

Cluster Bukit Hijau

Cluster Spring Hill

Carnival Market

WOW Waterpark

Water Treatment Plant

City Marketing Office

Sekolah Al Azhar

Ruko Terrace Avenue

Cluster Citra Lavender

Cluster Carya Anggrek

Ruko The Boulevard

Ruko Tirta Avenue

Cluster Royal Palm

Cluster Terrace Hill

Teras Mendalo

Cerbang Utama



**CITRA RAYA JAMBI**  
Wonderful City





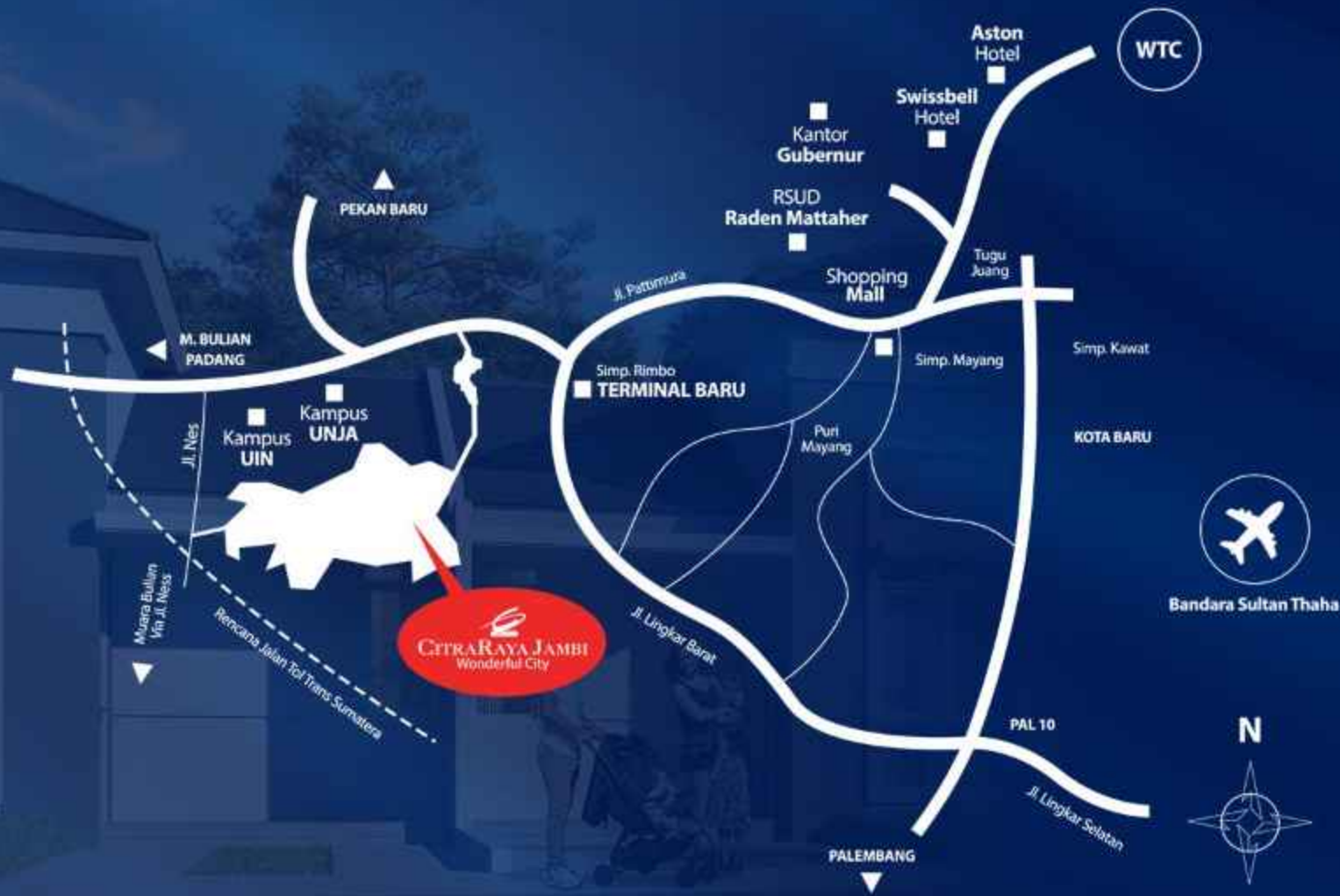
 CITRA RAYA CITY

**Kota Mandiri**  
Kebahagiaan Lebih Banyak



CitraRaya Jambi merupakan kawasan yang dikembangkan oleh Ciputra Grup dengan taraf internasional yang dibangun di atas lahan seluas 1000 hektar dan dirancang sebagai kota mandiri yang terintegrasi dengan konsep pembangunan berkelanjutan propinsi Jambi. Sebagai kawasan yang memiliki area pengembangan cukup luas, CitraRaya Jambi tidak hanya membangun kawasan hunian saja namun juga mengembangkan kawasan komersial dan juga akan dilengkapi dengan fasilitas-fasilitas yang menunjang kawasan ini untuk berkembang menjadi kota mandiri dan memberikan kenyamanan bagi penguninya.





- 2** Menit > Menuju ke Klinik Ciputra
- 2** Menit > Menuju ke Indomaret
- 2** Menit > Menuju World of Water Waterpark
- 5** Menit > Menuju Universitas ternama UNJA & UIN
- 5** Menit > Menuju Sekolah Bertaraf Nasional Al-Azhar
- 10** Menit > Menuju Shopping Mall
- 10** Menit > Menuju RSUD Raden Mattaaher
- 25** Menit > Menuju Pusat Kota Kantor Gubernur
- 40** Menit > Menuju Bandara Sultan Thaha



**Akasha**



**Agnia**

TIPE

# Akasha



TIPE

# Agnia





Interior rumah tipe **Akasha & Agnia**

Suasana Lingkungan **Akasha & Agnia**



LT : 90 M<sup>2</sup> | LB : 43 M<sup>2</sup>



🚗 1 🛏 2 🚿 1

LT : 72 M<sup>2</sup> | LB : 48 M<sup>2</sup>



🚗 1 🛏 2 🚿 1

## SPESIFIKASI :

<b>PONDASI</b>	:	Rollag Bata
<b>STRUKTUR</b>	:	Beton Bertulang
<b>PENUTUP LANTAI</b>	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Keramik 40x40 cm</li> <li>• Keramik 30x30 cm (Kamar Mandi)</li> </ul>
<b>DINDING</b>	:	Pasangan Bata (Diplester, Aci & dicat)
<b>JENDELA</b>	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kusen Aluminium</li> <li>• Daun Jendela Aluminium &amp; Kaca</li> </ul>
<b>PINTU</b>	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kusen Aluminium</li> <li>• Pintu Kayu HDF Flat Groove</li> <li>• Pintu PVC (Kamar Mandi)</li> </ul>
<b>PLAFOND</b>	:	Gypsum Finishing Cat
<b>PENUTUP ATAP</b>	:	Genteng Metal
<b>RANGKA ATAP</b>	:	Konstruksi Baja Ringan
<b>SANITAIR</b>	:	Closet Duduk & Shower
<b>DAYA LISTRIK</b>	:	PLN 1300 Watt
<b>AIR BERSIH</b>	:	Standar PDAM
<b>TAMAN BELAKANG</b>	:	Tanah Merah
<b>TAMAN DEPAN</b>	:	Rumput
<b>DAPUR</b>	:	Tidak ada meja dapur (Hanya instalasi titik air bersih)





AKASHA

AGNIA



F A S I L I T A S

FASILITAS  
KAWASAN

Teras Mendalo







FASILITAS  
KAWASAN

Little Talk Coffee



Khas Sunda & Hidangan Laut

**Mang Kabayan**

Khas Kebanegara. Khas Sasironggo



FASILITAS  
KAWASAN

**Mang Kabayan**

FASILITAS  
KAWASAN

Masjid Al Jabbar



FASILITAS  
KAWASAN

Sekolah Islam Al Azhar





FASILITAS  
KAWASAN

Alfamart

KOMPLEK CITRA RAYA

Alfamart

KTI NEGERI

Tanggal 31 Agustus 2018

Alamat Kode Pos 38301

GRATIS

Belanja Rp 1,- Bisa  
AMBIL UANG DI SINI

Alfamart

Kini Hadir Lebih Dekat

WOW!

Selamat Grogol

Kirim Instan

Alfamart





FASILITAS  
KAWASAN

Indomaret

FASILITAS  
KAWASAN

Klinik & Apotek Ciputra



INSTALASI  
FARMASI



ADMINISTRASI

PENDAFTARAN





FASILITAS  
KAWASAN

Klinik dan Indomaret



FASILITAS  
KAWASAN

Laguna Terrace Hill

FASILITAS  
KAWASAN

World Of Water Waterpark





FASILITAS  
KAWASAN

Water Treatment Plant





FASILITAS  
KAWASAN

Keamanan 24 Jam



CITRA RAYA CITY





**CITRA RAYA JAMBI**  
Wonderful City

