



# CITRARAYA CITY

J A M B I



## Park Avenue

HOMES OF FLOURISH LIVING



### CITY MARKETING OFFICE

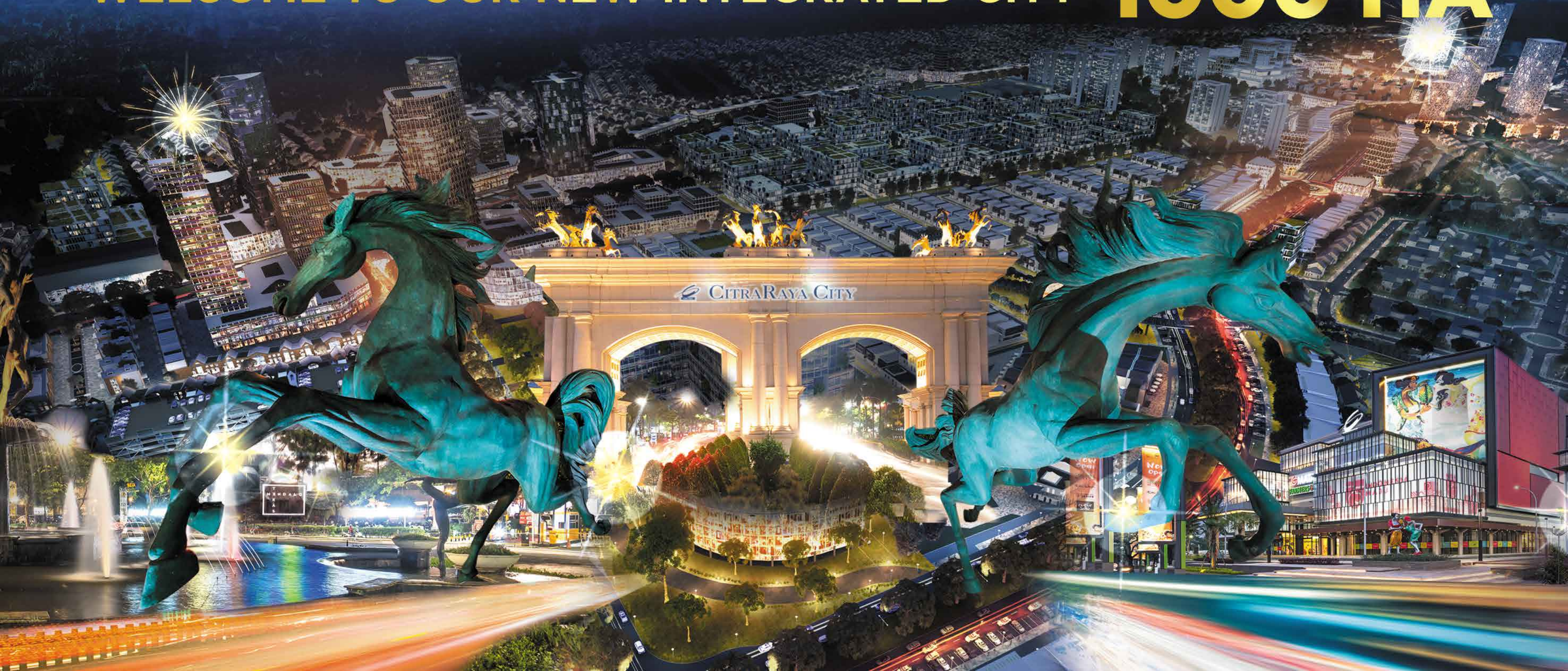
Jl. Raya Boulevard Blok A 23 No.1 CitraRaya City,  
Mendalo - Jambi

[www.citrarayacity.co.id](http://www.citrarayacity.co.id)





WELCOME TO OUR NEW INTEGRATED CITY **1000 HA**







**Eco Culture** : Program yang digagas oleh PT Ciputra Residence untuk menumbuhkan budaya hidup sehat dan hijau melalui gaya hidup lingkungan yang berkelanjutan.



Sebuah kota dengan tata ruang hijau yang ramah lingkungan dihiasi oleh arsitektur ekologis dan estetis. Keindahan alam sekitar sebagai cermin dari kota lestari yang sempurna.



BE A PART OF OUR NEW CULTURE

... jadilah bagian dari sebuah kota yang mengutamakan partisipasi masyarakat dan penghuni dalam konservasi lingkungan demi terciptanya budaya ramah lingkungan yang berkelanjutan dari generasi demi generasi berikutnya



# INDULGE IN A TASTE OF YOUR



# NEW URBAN LIFE



Security 24 Jam



Jalan Boulevard ROW 32



Sekolah Islam Al-Azhar



World of Water Waterpark



Masjid Raya



Water Treatment Plant



Convenience Store



Klinik Ciputra



Shuttle Bus



Little Talk Coffee



Pine House & Garden



M Bloc Market



Amphitheater





World Of Water Waterpark



Klinik Ciputra



Convenience Store



Boulevard Row 32



 **Park Avenue**

Boulevard Row 32

- Klinik Ciputra  
- Convenience Store

WOW Waterpark

ECO Park

Carnival Market

Pos Pemadam  
Kebakaran dan Pos Polisi

# Discover Supreme Living with Extraordinary Location





**Live Green For A Better Life**





Enter The Gateway  
to Your Journey of  
Prosperous Living



Karena, hidup di rumah adalah  
suaka bagi hati dan jiwa





Place to Grow your Life and Family







## Full Family Excitement

Ruang terbuka hijau yang luas menjadi sebuah gaya hidup dan kebutuhan untuk bermain bersama anak-anak yang disajikan di dalam Cluster Park Avenue



# Inner Courtyard

Adalah area terbuka yang dirancang dengan cermat untuk membawa udara keluar / masuk dengan lebih luluasa, sehingga keluarga bisa merangkul alam dan udara segar di seluruh rumah.



Lebih banyak cahaya alami di dalam rumah



Sirkulasi udara yang lebih baik dan sehat



Cahaya alami memberikan efek lebih hemat energi



Ruang serba guna halaman belakang, ruang tamu, atau menjadi penyangga area anda bekerja dan belajar dari rumah

## Grow the Essence of Initiate a Healthy Place







TIPE **Azalea** LB : 47 m<sup>2</sup> | LT : 105 m<sup>2</sup> (7x15)



🚗 1 🛏 2 🏠 1





🚗 1 🛏 3 🗑 1



TIPE **Astrantia** LB : 59 m<sup>2</sup> | LT : 120 m<sup>2</sup> (8x15)







## SPESIFIKASI :

### PONDASI :

Tapak Beton Bertulang dan Rolag Bata

### STRUKTUR :

Beton Bertulang

### DINDING :

Double Dinding Antar Kavling  
Dinding Pasangan Bata Diplester dan Aci Finish Cat  
Keramik 20x40 cm Tinggi 160 cm  
ex. Roman (Kamar Mandi)

### DINDING PEMBATAS KAVLING

Halaman Depan : Tinggi 10 cm  
Halaman Belakang dan Samping : Tinggi 150 cm  
Pasangan Bata Diplester dan Aci Finish Cat

### PLAFOND :

Gypsum Board ( Ruang Keluarga Tinggi 4 m)  
GRC Board (Overstek Atap)

### CAT :

Dinding Luar : ex. Propan  
Dinding Dalam : ex. Propan

### LANTAI :

Keramik 40x40 cm ex. Roman (Ruang Keluarga,  
Kamar Tidur, Teras Depan, Teras Belakang / Samping)  
Keramik 20x20 cm ex. Roman (Kamar Mandi)  
Rabat Beton (Carport)

### RANGKA ATAP :

Rangka Baja Ringan

### PENUTUP ATAP :

Genteng Beton Flat (ex. Monier)

### JENDELA :

Kusen Aluminium  
Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm

### PINTU :

Kusen Aluminium  
Daun Pintu Engineering (Engineering Door)

### DAPUR :

Meja Dapur Cor Beton  
Finish Keramik 40x40 cm ex. Roman  
+ Kitchen Sink ex. Royal

### SANITAIR :

- Wastafel
- Hand Shower
- Closet Duduk + Jet Washer

### INSTALASI LISTRIK :

- 1300 watt (Tipe Azalea)
- 2200 watt (Tipe Astrantia)

### INSTALASI AIR :

Air Bersih Standar PDAM

### SPESIFIKASI LINGKUNGAN :

Jaringan Listrik Kabel Udara, PJU LED  
Saluran Drainase Lingkungan Terbuka

### Jalan utama cluster :

Row 12 (Perkerasan 7 m Cor Beton)

### Jalan lingkungan :

- Row 14 (Perkerasan 2 x 5 m Cor Beton)
- Row 9 (Perkerasan 6 m Cor Beton)
- Row 7 (Perkerasan 5 m Cor Beton)

## LOKASI STRATEGIS

