

PL-005/MKT-CRCJ/II/2024

Berlaku per : 1 Maret 2024

TIPE	UKURAN	BLOK	NO	LB	LT	CASH KERAS	CASH TAHAP	KPR	
						1 BLN	18 BULAN	KPR 1 - 5	
							TANPA DP	DP Min 5% / 10% 1 BLN	
AZALEA	STANDAR	7 X 15	A02	16 - 27	47	105	595,905,714	675,290,548	625,986,154
			A03	2 - 15, 18 - 29					
	SUDUT	VAR X 15	A02	15	169	735,378,698	833,343,720	772,499,528	
			A03	01, 16, 17, 30	135	669,855,764	759,092,010	703,669,094	
ASTRANTIA	STANDAR	8 x 15	A01	15 - 25	59	120	712,877,143	807,844,572	748,862,128
			A02	02 - 11					
			A01	02 - 10					
	SUDUT	VAR X 15	A01	12	148	782,958,527	887,261,996	822,481,117	
			A02	12	180	844,618,649	957,136,301	887,253,751	
			A01	01	148	888,383,124	1,006,730,953	933,227,392	
			A01	11	185	959,911,464	1,087,788,092	1,008,366,378	
			A01	01					

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 5,000,000,- (Lima Juta Rupiah)
- Harga sudah termasuk PPN
- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPTHB & AJB)
- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Khusus KPR 1 DP Min. 0% wajib memenuhi syarat dan ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 5 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90.00% : Hari ke 30 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 18 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.78% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.78% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 18 : 94.44% dibagi 17 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 540 setelah UTJ

5 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

7 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 1 Bulan)

DP 1a : 5.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5.00% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK

1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

HARGA JUAL BELUM TERMASUK

1 Biaya surat surat : BBN, BPTHB & AJB
2 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- Pembayaran UTJ dan cicilan dianggap sah apabila dibayar ke nomor Virtual Account (VA) milik CITRA MENDALO PRIMA KSO
- Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- Bank Pemberi Kredit :
BCA
- Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5
 - Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5
 - Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal 14 Hari setelah UTJ / Booking Fee
 - KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas
- Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- Serah Terima bangunan : **18 bulan** sejak Uang Tanda Jadi

NOTE

- CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

