

HARGA JUAL RUMAH SUBSIDI (FLPP)

PL-011/MKT-CRCJ/VII/2024

Berlaku per : 15 Juli 2024

| TIPE | | UKURAN | BLOK | No | LB | LT | HARGA KPR | UTJ | CARA BAYAR 1 | | CARA BAYAR 2 | |
|---------------|---------|--------|------|--------------------|----|-----|-------------|----------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| | | | | | | | | Saat Transaksi | DP | PLAFON KPR | DP | PLAFON KPR |
| VIOLA DELUXE | STANDAR | 7 x 13 | C3 | 18 - 27 | 36 | 91 | 166,000,000 | 1,000,000 | 5,000,000 | 160,000,000 | 7,500,000 | 157,500,000 |
| | | | C5 | 02 - 10 15 - 20 | | | | | | | | |
| VIOLA PREMIUM | STANDAR | 7 x 15 | C1 | 21 - 41 | 36 | 105 | 166,000,000 | 1,000,000 | 5,000,000 | 160,000,000 | 7,500,000 | 157,500,000 |

KETENTUAN CARA BAYAR:

- Harga jual belum termasuk: Biaya KPR, Surat (BBN, BPTHB, AJB), dan pajak yang timbul akibat pembelian
- Pembayaran UTJ dan DP dianggap sah apabila ditransfer melalui Virtual Account (VA) milik CITRA MENDALO PRIMA KSO
- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah UTJ
- Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer maks. 2 Minggu setelah Uang Tanda Jadi
- Serah terima bangunan : **paling cepat 6 Bulan setelah UTJ** atau **1 Bulan setelah LUNAS**



Persyaratan KPR:

- Pemohon adalah WNI dan berdomisili di Indonesia
- Usia Pemohon KPR min. 21 tahun atau telah menikah dan maks. 55 tahun saat kredit lunas atau ketentuan pensiun perusahaan
- Pemohon dan pasangan belum memiliki rumah dan belum pernah menerima subsidi
- Pegawai tetap atau pegawai kontrak dengan masa kerja minimal 2 tahun
- Penghasilan bersih untuk bagi pemesan yang belum menikah maksimal Rp. 6.000.000,- dan untuk Pemesan yang telah menikah maksimal Rp. 8.000.000,-
- Pembeli WAJIB mendaftar melalui aplikasi SIKASEP
- Pembeli WAJIB menaati dan memenuhi semua Syarat dan Ketentuan Fasilitas KPR - Subsidi yang ditetapkan oleh Pemerintah dan Bank Pemberi Kredit
- Fotokopi e-KTP (Single / Suami & Istri)
- Fotokopi Kartu Keluarga
- Fotokopi NPWP
- Fotokopi surat nikah/cerai
- Pas Foto 3 x 4 2 lembar (Single / Suami & Istri)
- Surat Keterangan belum memiliki rumah dari Kelurahan
- Fotokopi SK pegawai tetap / Surat keterangan kerja
- Slip Gaji 3 bulan terakhir / Surat Keterangan Penghasilan
- Fotokopi SPT Tahunan
- Rekening koran 3 bulan terakhir
- Fotokopi SK Pengangkatan pertama / akhir (Khusus PNS)
- Surat Permohonan Subsidi Biaya Uang Muka (SBUM)
- Surat pernyataan permohonan KPR Bersubsidi
- Surat Keterangan tidak memiliki penghasilan / tidak bekerja bagi pasangan yang tidak bekerja