



CITRAGARDEN ANEKA
PONTIANAK

freesia
HOUSE

MARKETING OFFICE

Ruko Aerowalk Blok A.00 No. 01-03, CitraGarden Aneka Pontianak
Jl. Arteri Supadio KM 17,5 KubuRaya

www.citragardenaneka.com  CitraGarden Aneka  @citragardenaneka  @citragardenneka

*DISCLAIMER: Data, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tersedia pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.





Nikmati hunian prestisius paling terjangkau
di **CitraGarden Aneka**

**d'TROPICZ
CLUBHOUSE**

**CLASSIC
MEDITERANIA**

freesia
HOUSE
@CitraGarden Aneka

**GERBANG
UTAMA**

**SUPADIO
INTERNATIONAL
AIRPORT**

JL AYANI 1

SELAMAT DATANG DI **CITRAGARDEN ANEKA**

Hunian prestisius berkonsep *EcoCulture* yang mengedepankan kualitas hidup berwawasan lingkungan, yang sehat dan nyaman. Dengan lokasi yang sangat strategis, berada tepat di jalan utama sehingga begitu dekat dengan pusat pemerintahan Kubu Raya, Bandara Internasional Supadio, pusat perbelanjaan, rumah sakit, rekreasi dan pendidikan.

Lengkap dengan adanya fasilitas *Water Treatment Plant (WTP)*, *d'Tropicz clubhouse* dengan kolam renang, *indoor gym*, *function room* dan lapangan olah raga *outdoor* sebagai sarana untuk rekreasi serta menjaga kebugaran tubuh.



MENGHADIRKAN RUMAH TERBARU KAMI **FRESIA HOUSE**

Fresia House hadir untuk menjawab kebutuhan hunian prestisius yang lebih terjangkau.

Dalam jumlah terbatas, secara eksklusif **Fresia House** berada begitu dekat dengan lapangan basket dan fasilitas olahraga di *d'Tropiz Clubhouse*.

FREESIA HOUSE

RUMAH IDAMAN KELUARGA ANDA

Dirancang dengan memadukan aspek lingkungan dan berprinsip pada asas EcoCulture, **Freesia House** memiliki 100% bukaan ruang untuk sirkulasi udara dan cahaya. Dilengkapi dengan halaman belakang yang cukup luas.

Dengan arsitektural '*Barn House*', **Freesia House** memiliki keunggulan utama yang terletak pada ruang tidur utamanya yang luas serta ukuran ruang yang lebih luas selayaknya suite room di hotel berbintang.



TYPE *freesia*



PILIHAN CERDAS & BIJAK UNTUK KELUARGA ANDA

WUJUDKAN KEBAHAGIAAN HIDUP KELUARGA ANDA BERSAMA **FREESIA HOUSE**

FLOOR PLAN

freesia A

LB : 61m² | LT : 96m²



Lantai Bawah

Lantai Atas

1 2 2

freesia B

LB : 61m² | LT : 96m² |



Lantai Bawah

Lantai Atas

1 3 2



SMART DOOR LOCK

NIKMATI KENYAMANAN DAN KEAMANAN EKSTRA DI RUMAH ANDA

DENGAN APLIKASI *SMART DOOR LOCK*, TEKNOLOGI PENGUNCIAN PINTU SECARA DIGITAL YANG LEBIH CANGGIH DAN *USER-FRIENDLY*



SPACIOUS MASTER BEDROOM



LIVING ROOM



KIDS BEDROOM



DINING ROOM



EXPANDABLE COMPACT HOUSE CONCEPT
**GAYA HIDUP PRAKTIS DENGAN
TATA RUANG YANG ERGONOMIS**

SITE PLAN





BUILDING SPECIFICATION

- PONDASI & STRUKTUR
- DINDING
- KUSEN
- PINTU UTAMA
- PINTU INTERIOR
- JENDELA
- LANTAI
- TERAS
- RANGKA ATAP
- PENUTUP ATAP
- PLAFOND
- SANITARI
- CAT
- INSTALASI LISTRIK
- INSTALASI AIR BERSIH
- TANGKI AIR
- SEPTIC TANK
- FASILITAS LAIN

- : Beton bertulang + Cerucuk
- : Batako SNI + Plester + Aci
- : Alumunium 3"
- : Daun Eng. Door Fin Duco
- : Daun Eng. Door Fin Duco
- : Alumunium + Kaca 5mm
- : Homogenous Tile 60x60cm
- : Keramik 30x30
- : Zincalume / Baja Ringan
- : Genteng Metal Tekstur
- : Metal Furing + Gypsumboard
- : Ex. Oulu / Setara
- : Ex. Propan / Setara
- : PLN 1300 VA
- : IPA CGA
- : Ground Water Tank
- : Ex. Biofill / Setara
- : Jaringan Telkom

SURROUNDING FACILITIES



3 Menit ke Bandara Supadio



10 Menit ke Sekolah Tunas Bangsa
10 Menit ke Sekolah Gembala Baik & Sekolah Harapan Bangsa



10 Menit ke Trans Studio Mini & Gaia Mall
15 Menit menuju Ayani Megamal



3 Menit ke RSAU Mohammad Sutomo
15 Menit ke RSIA Anugrah & RSB Nabasa



10 Menit ke Qubu Resort & Waterpark



5 Menit ke BNI Kuala Dua
10 Menit ke BRI Ayani
10 Menit ke BCA Kubu Raya

STRATEGIC LOCATION

