



CITRA GARDEN ANEKA
PONTIANAK



Marigold House



*Nikmati hunian prestisius dengan fasilitas terlengkap
di CitraGarden Aneka*





SELAMAT DATANG DI

CitraGarden Aneka

Hunian prestisius berkonsep EcoCulture yang mengedepankan kualitas hidup berwawasan lingkungan, yang sehat dan nyaman bagi seluruh anggota keluarga.

Berlokasi sangat strategis, tepat di jalan utama sehingga begitu dekat dengan pusat pemerintahan Kubu Raya, Bandara Internasional Supadio, pusat perbelanjaan, rumah sakit, wahana rekreasi dan pendidikan.

Sebagai penunjang gaya hidup modern penghuninya, tersedia fasilitas *D'Tropiz Clubhouse* dengan kolam renang ekstra luas, indoor gym, function room serba guna, lapangan basket, hingga jogging track sebagai sarana untuk rekreasi serta menjaga kebugaran tubuh. Telah hadir juga mini market, ATM dan coffee shop di area komersial AeroWalk.

Untuk menambah kenyamanan dan keamanan ekstra, CitraGarden Aneka juga dilengkapi dengan fasilitas keamanan 24 Jam dengan single gate cluster system. Untuk memenuhi kebutuhan hidup yang terjamin kualitasnya, hunian di CitraGarden Aneka juga dilengkapi dengan fasilitas *Water Treatment Plant* (WTP) yang dibangun secara mandiri guna memenuhi kebutuhan air bersih bagi para warganya.

PIA Award 2019

*"The Highly Commended
Housing Development
in Pontianak"*

THE AWARDS



MENGHADIRKAN RUMAH TERBARU KAMI

**Marigold**
House

Terletak di pusat pengembangan kawasan CitraGarden Aneka, *Marigold House* hadir untuk menjawab kebutuhan hunian prestisius dengan harga yang lebih terjangkau.

Marigold merupakan hunian idaman yang dirancang dengan konsep barnhouse dan desain arsitektur modern. Dilengkapi dengan 3 kamar tidur, *Inner Courtyard*, *Extra High Ceiling* dan *Natural Ventilation* di semua kamar, *Marigold House* memberikan kesan natural, yang semakin memaksimalkan tata ruang ideal rumah Anda.

Marigold House terletak sangat dekat dengan fasilitas *D'Tropiz Clubhouse*, dimana Anda bersama keluarga tercinta dapat bermain, berolahraga dan berekreasi setiap hari.



Marigold House

RUMAH IDAMAN KELUARGA

Marigold House dirancang dengan tata ruang *compact* dan ergonomis, cocok bagi keluarga muda yang membutuhkan gaya hidup serba praktis dan efisien.



Marigold House dilengkapi dengan bukaan taman dengan konsep *Inner Court Yard* sebagai sumber pencahayaan dan sirkulasi udara alami.

Tipe rumah ini menjadi semakin mewah dan nyaman, dimana master bedroom terdapat *Private Bathroom* di dalamnya.



Floor Plan

Marigold House

Dirancang dengan mengusung konsep EcoCulture dimana *Energy Saving* dan *Healthy Space* diterapkan ke seluruh ruang di dalamnya.

Seluruh ruangan memiliki ventilasi / jendela untuk cahaya matahari dan sirkulasi udara yang alami. Untuk kenyamanan ekstra, setiap ruangan diatur sedemikian rupa dengan memperhatikan tingkat *privacy* dan pergerakan dari setiap anggota keluarga.



Marigold A
LT: 90m²/ LB: 52m²



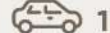
Marigold B
LT: Var/LB: 45m²



3



2



1



SMART DOOR LOCK
(PINTU UTAMA)



2



2



1



SMART DOOR LOCK
(PINTU UTAMA)

Interior

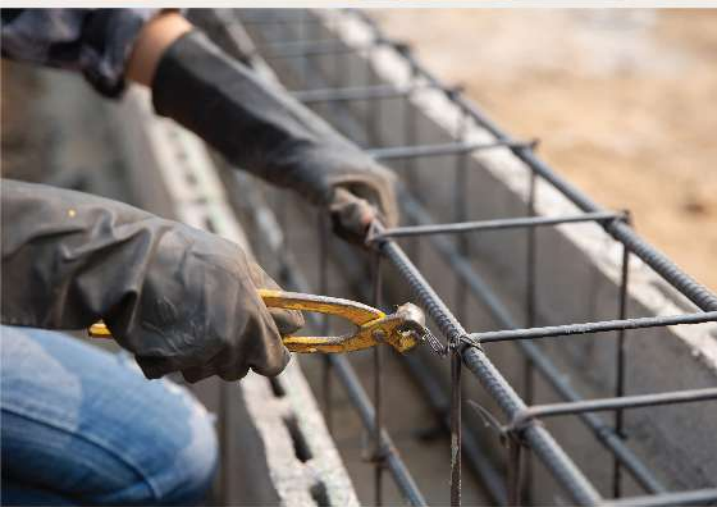
Luxurious Interior Design



Site Plan

Extraordinary Yet Affordable Homes





Building Specification

Pondasi & Struktur	Cerucuk + Beton Bertulang
Dinding bangunan	Bata Ringan + Plester + Aci
Pintu	Alumunium + Eng. Door
Kunci Daun Pintu utama	Smart Door Lock merk "Toyagi"
Jendela	Alumunium + Kaca 5mm
Lantai	Homogenous Tile 60x60cm
Teras	Keramik 30x30 unpolished
Penutup Atap	Rangka baja ringan + Genteng Metal Teksture
Plafond	Rangka metal + Gypsum 9mm
Sanitair	Ex.TOTO/setara
Cat	ex propan/setara
Listrik	PLN 1300 Watt
Air bersih	WTP/ setara air PDAM
Septic Tank	Bio septic tank/setara

Facilities



24 hours security with cctv



Swimming Pool



Gym



Water treatment plant



Basketball court



Minimarket



Jogging Track



EcoCulture Park

Strategic Location



- 5 Menit dari Bandara Supadio
- 5 Menit menuju pusat pemerintahan Kubu Raya
- 5 Menit menuju Kantor POLRES Kubu Raya
- 5 Menit menuju Indogrosir, Gardenia Resort & SPA
- 7 Menit menuju Qubu Resort & Waterpark
- 10 Menit Menuju Sekolah Imanuel, Harapan Bersama, SMA Taruna Bumi Khatulistiwa & Tunas Bangsa
- 10 Menit menuju Trans Studio Mini & Gaia Mall
- 15 Menit menuju Ayani Megamal



SCAN ME



CITRAGARDEN ANEKA

PONTIANAK

MARKETING OFFICE

Ruko Aerowalk Blok A.00 No. 01-03
CitraGarden Aneka Pontianak
Jl. Arteri Supadio KM 17,5 KubuRaya

www.citragardenaneka.com

 CitraGarden Aneka  @citragardenaneka  @citragardenneka