

HARGA JUAL INDENT



PL-006/CGAP-MKT/III/2024

Berlaku per 1 Maret 2024

TIPE	UKURAN	BLOK	NO	LB	LT	CASH KERAS		KPR	
						1 BLN	18 BULAN	KPR 1 - 5 *)	
							TANPA DP	DP Min 5%/10% 1 BLN	
ELBAITE	STANDAR	7 x 18	E02	29 s/d 33	94	126	1.873.121.868	2.122.653.742	1.967.674.293
		7 x 18.5	B02	26 s/d 29		129	1.889.577.851	2.141.301.944	1.984.960.950
		7 x 19		02 s/d 07		133	1.911.519.162	2.166.166.212	2.008.009.826
	STANDAR IRR	7 x Var	E02	21		132	1.906.033.834	2.159.950.145	2.002.247.607
				22		134	1.917.004.490	2.172.382.280	2.013.772.045
				23		135	1.922.489.817	2.178.598.347	2.019.534.264
				25		137	1.933.460.473	2.191.030.481	2.031.058.702
				26		140	1.949.916.456	2.209.678.683	2.048.345.359
	SUDUT	Var x 18	E02	35		162	2.070.593.666	2.346.432.162	2.175.114.177
		Var x 19	B02	01		209	2.328.404.070	2.638.587.321	2.445.938.469
	IRR	Var x Var	E02	27		162	2.070.593.666	2.346.432.162	2.175.114.177
				28		176	2.147.388.254	2.433.457.103	2.255.785.242
				20		187	2.207.726.860	2.501.833.843	2.319.169.651

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 20.000.000,- (Dua Puluh Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



KETENTUAN CARA BAYAR INDENT

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 20 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90.00% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 18 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.78% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.78% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 18 : 94.44% dibagi 17 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 540 setelah UTJ

3 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

4 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 1 Bulan)

DP 1a : 5.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5.00% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

HARGA JUAL BELUM TERMASUK

- 1 Biaya surat surat : BBN, BPTHB & AJB
- 2 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Pembayaran UTJ dan cicilan dianggap sah apabila dibayar ke nomor Virtual Account (VA) milik CITRA FORTUNA JO
- 3 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 4 Bank Pemberi Kredit : **BCA, MANDIRI, BSI, PERMATA, MAYBANK, BNI46, PANIN, CCB, CIMB NIAGA**
- 5 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5
 - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- 6 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 7 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal 14 Hari setelah UTJ / Booking Fee
 - b. KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas
- 8 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- 9 Serah Terima bangunan : **18 bulan** sejak Uang Tanda Jadi
(Untuk cara bayar lebih dari 18 bulan wajib menandatangani dokumen pinjam pakai)

NOTE

- 1 CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

Lee 