

# HARGA JUAL INDENT



## DATOLITE & DIANITE

Berlaku per: 1 Maret 2024

PL-005/CGAP-MKT/III/2024

TIPE	UKURAN	BLOK	NO	LB	LT	CARA PEMBAYARAN		
						CASH KERAS	CASH BERTAHAP	KPR
							1 BLN	6 BULAN
		TANPA DP	DP Min 5% / 10% 1 BLN					
DATOLITE	8 X 13	D02	03, 05, 06, 07, 09	62	104	1,271,312,623	1,348,684,525	1,335,486,607
DIANITE	8 x 15	D02	12, 15, 16, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33	79	120	1,434,269,435	1,521,558,865	1,506,669,238

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 20,000,000,- (Dua Puluh Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga sudah termasuk Biaya Surat (BBN, BPHTB, dan AJB)

- \*) KPR 1-5 :

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



## KETENTUAN CARA BAYAR INDENT

**Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 20 JUTA** : Pada saat transaksi

### 1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10.00% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Pelunasan : 90.00% : Hari ke 30 setelah UTJ

### 2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ

### 3 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 4 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 1 Bulan)

DP 1a : 5.00% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 5.00% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Akad Kredit - 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### HARGA JUAL BELUM TERMASUK

- 1 PPN : sesuai peraturan pemerintah yang berlaku  
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)
- 2 Biaya surat surat : BBN, BPTHB & AJB
- 3 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR  
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

### CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB ( Perjanjian Pengikatan Jual Beli ) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit : **BCA**
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
  - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6
  - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6
  - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
  - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi KreditHarga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu  
Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
  - a. KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal 14 Hari setelah UTJ / Booking Fee
  - b. KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan ( Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5% )  
Serah Terima bangunan : **12 bulan** sejak Uang Tanda Jadi

### NOTE

- 1 CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

