

HARGA JUAL READY STOCK

Berlaku per :20 May 2024

PL-007/MKT-CGAP/V/2024

							CARA PEMBAYARAN			
TIPE		UKURAN	BLOK	NO	LB	LT	CASH KERAS	CASH TAHAP	KPR	INTERIOR & FURNITURE
							1 BLN	3 BULAN	KPR 1 - 5 *)	
						TANPA DP		DP Min 5/15/20% 1 BLN		
PRESTIGE	STANDAR	10 x 20	A05	05	236	200	4,175,957,441	4,302,392,960	4,386,753,606	-
ELEGANT-1	SUDUT	Var x 20	C03	01	118	207	3,246,695,055	3,344,995,284	3,410,583,427	-
MARIGOLD-A (SHOW UNIT)	SUDUT	Var x 15	G02	01	52	160	1,335,454,064	1,375,887,624	1,402,865,813	307,133,274
ANTHURIUM	SUDUT	Var x Var	G02	05	46	265	2,870,139,044	2,957,038,282	3,015,019,424	-
Beryl (Garden House)	STANDAR	Var x 18.5	B02	30	73	129	2,079,485,633	2,142,446,247	2,184,454,997	359,439,117
Elbaite (Garden House)	SUDUT	Var x 18.5	B02	31	94	185	2,521,229,498	2,597,564,797	2,648,497,440	334,625,162

- Harga Rumah sudah termasuk PPN
- Harga Rumah belum termasuk Biaya Surat
- Harga Interior & Furniture sudah termasuk PPN
- Booking Fee: Rp 20,000,000,- (Dua Puluh Juta Rupiah)
- *) KPR 1-5 :
 - Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%
 - Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 15% (LB ≤ 70 m2) atau Minimal 20% (LB > 70 m2)
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



KETENTUAN CARA BAYAR READY STOCK

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 20 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90.00% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 3 BULAN (Tanpa DP)

Angsuran 1a : 67% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 67% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 3 : 67% dibagi 2 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 90 setelah UTJ

5 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

7 KPR 2 - 5 (DP min. 15% = 1 Bulan)

DP 1a : 7.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 7.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - 85% : 1 bulan sejak pelunasan DP

9 KPR 2 - 5 (DP min. 20% = 1 Bulan)

DP 1a : 10.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 10.00% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - 80% : 1 bulan sejak pelunasan DP

10 KPR 2 - 5 (DP min. 20% = 5 Bulan)

DP 1a : 2.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.00% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 16.00% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - 80% : 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA JUAL BELUM TERMASUK

- 1 Biaya surat surat : BBN, BPTHB & AJB
- 2 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Pembayaran UTJ dan cicilan dianggap sah apabila dibayar ke nomor Virtual Account (VA) milik CITRA FORTUNA JO
- 3 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 4 Bank Pemberi Kredit : **BCA**
- 5 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6
 - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- 6 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 7 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal 14 Hari setelah UTJ / Booking Fee
 - b. KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas
- 8 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- 9 Serah Terima bangunan : **1 bulan** sejak Uang Tanda Jadi
- 10 Serah Terima bangunan (dan interior; untuk rumah contoh) dalam kondisi apa adanya dan garansi tidak berlaku

NOTE

- 1 CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

