

HARGA JUAL INDENT



PL-001/CGAP-MKT/III/2024

Berlaku per 1 Maret 2024

TIPE	UKURAN	BLOK	NO	LB	LT	CASH KERAS	CASH TAHAP	KPR	
						1 BLN	12 BULAN	KPR 1 - 5 *)	
							TANPA DP	DP Min. 5%/15% 1 BLN	
MARIGOLD A	STANDAR	6 x 15	02 s/d 12	G05	52	90	1.084.191.119	1.189.200.269	1.138.919.486
	IRR	6 x Var	26			96	1.075.408.151	1.179.566.628	1.129.693.167
			27			102	1.100.284.612	1.206.852.494	1.155.825.354
			01			149	1.350.875.275	1.481.714.073	1.419.065.464
	SUDUT	Var x 15	15			134	1.283.074.218	1.407.346.157	1.347.841.910
			28			184	1.509.077.740	1.655.239.212	1.585.253.756
MARIGOLD B	IRR	6 x Var	17	G05	45	77	908.228.073	996.194.351	954.074.085
			18			79	916.520.227	1.005.289.640	962.784.814
			20			84	937.250.611	1.028.027.862	984.561.638
			21			86	945.542.764	1.037.123.150	993.272.367
			22			88	953.834.918	1.046.218.439	1.001.983.096
			23			91	1.084.069.180	1.189.066.519	1.138.791.392
			25			93	974.565.302	1.068.956.661	1.023.759.919
	SUDUT	Var x Var	16			149	1.004.826.641	1.102.148.957	1.055.548.806
MARIGOLD C	IRR	6 x Var	G05	47	81	924.812.380	1.014.384.929	971.495.544	

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 20.000.000,- (Dua Puluh Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



KETENTUAN CARA BAYAR INDENT



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 20 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90.00% : Hari ke 30 setelah UTJ

4 CASH BERTAHAP 18 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.78% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.78% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 18 : 94.44% dibagi 17 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 540 setelah UTJ

6 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

8 KPR 2 - 5 (DP min. 15% = 1 Bulan)

DP 1a : 7.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 7.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - 85% : 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA JUAL BELUM TERMASUK

- 1 Biaya surat surat : BBN, BPTHB & AJB
- 2 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Pembayaran UTJ dan cicilan dianggap sah apabila dibayar ke nomor Virtual Account (VA) milik CITRA FORTUNA JO
- 3 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 4 Bank Pemberi Kredit : **BCA**
- 5 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5
 - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- 6 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 7 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal 14 Hari setelah UTJ / Booking Fee
- 8 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- 9 Serah Terima bangunan : **12 bulan** sejak Uang Tanda Jadi

NOTE

- 1 CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP